

Создано: 10.11.2025 в 11:25

Обновлено: 02.02.2026 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9286465078>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 181**

550 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 181

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280 м²

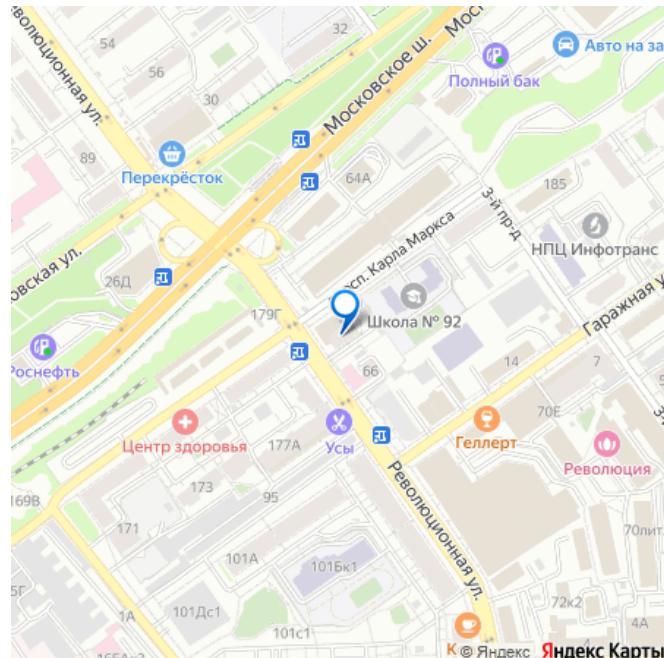
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое решение для яркого бизнеса с максимальной проходимостью. Открывайтесь на первой линии главной магистрали Самары! Не просто площадь, а готовая витрина вашего успеха в одном из самых проходимых и стратегически важных районов города. Идеально для розничного формата, где важны каждый пешеход и каждая остановившаяся машина. Место, где вас увидят все: • Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пересечение пр. Карла Маркса и ул. Революционной (д. 181/64). • Премиальное

позиционирование: помещение расположено на первой линии главного проспекта — ваша витрина работает 24/7 на многотысячный поток автомобилей и пешеходов. • Формула успешной розницы: Вы напротив пешеходного перехода + удобная транспортная развязка + остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. Ваши клиенты — это весь город.

Пространство для эффективного бизнеса: • Площадь 280 кв.м — оптимальный размер для формата магазина-склада, пекарни с цехом и торговым залом, флагманского розничного пункта. • Свободная планировка на колоннах — вы легко зонируете

пространство под свои уникальные задачи: торговый зал, производственную зону, склад.

- Готовый качественный ремонт (плитка, окрашенные стены и потолок) — минимум затрат и времени на запуск. Можно заходить и начинать работать. Инфраструктура для роста: • Выделенная мощность 80 кВт — достаточно для работы современного торгового и холодильного оборудования, мощных печей и производственных линий. •
- Два входа — возможность организации раздельных потоков: для клиентов и для загрузки товара. • Возможность разгрузки грузового транспорта — логистика без проблем прямо у входа. Максимальный маркетинг уже входит в стоимость: •
- Эксклюзивное рекламное место: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. Ваш бренд будет доминировать в поле зрения, привлекая клиентов даже из пробок. Сильное окружение — сильный трафик: Вашими соседями являются крупные трафикогенераторы: гипермаркет «Магнит», пункты выдачи «OZON» и «Wildberries», спорткомплекс «РФЛ Арена», крытый рынок и «Фабрика Качество». Это гарантирует

постоянный поток целевой аудитории.

Идеальный формат для: • Крупного розничного магазина (стройматериалы, товары для дома, автозапчасти, формат «у дома») • Пекарни-кондитерской с открытым цехом • Общественного питания (кафе, столовой) • Шоу-рума или сервисного центра • Фирменного магазина производителя Ваше выгодное предложение: • Арендная ставка: 550 000 руб./месяц. • Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Заявите о своем бренде на главной артерии города! Это помещение — платформа не для старта, а для уверенного роста и завоевания рынка благодаря бешеной проходимости и готовности к работе. Готовы стать новой точкой притяжения на карте Самары?

Свяжитесь для просмотра!



