

Создано: 10.11.2025 в 11:25

Обновлено: 02.02.2026 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9286465078>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 181

550 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 181

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

280 м²

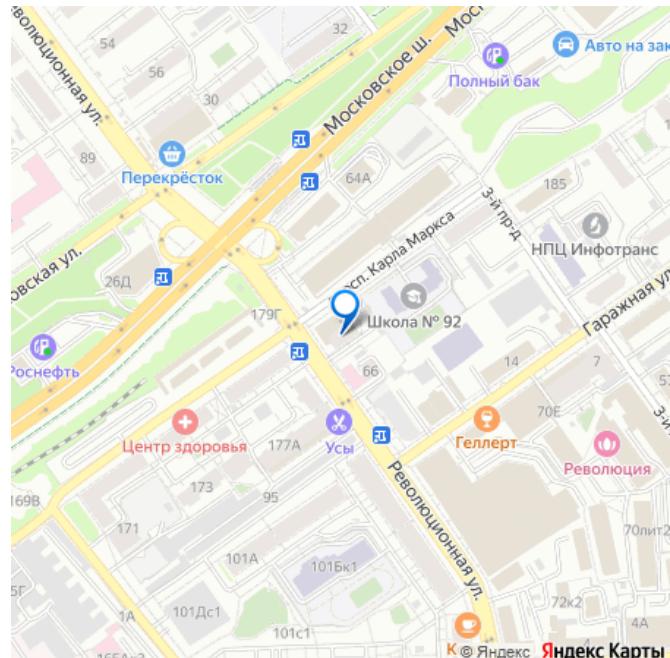
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое решение для яркого бизнеса с максимальной проходимостью. Открывайтесь на первой линии главной магистрали Самары! Не просто площадь, а готовая витрина вашего успеха в одном из самых проходимых и стратегически важных районов города. Идеально для розничного формата, где важны каждый пешеход и каждая остановившаяся машина. Место, где вас увидят все:

- Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пересечение пр. Карла Маркса и ул. Революционной (д. 181/64).
- Премиальное

позиционирование: помещение расположено на первой линии главного проспекта — ваша витрина работает 24/7 на многотысячный поток автомобилей и пешеходов. • Формула успешной розницы: Вы напротив пешеходного перехода + удобная транспортная развязка + остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. Ваши клиенты — это весь город.

Пространство для эффективного бизнеса:

- Площадь 280 кв.м — оптимальный размер для формата магазина-склада, пекарни с цехом и торговым залом, флагманского розничного пункта.
- Свободная планировка на колоннах — вы легко зонируете пространство под свои уникальные задачи: торговый зал, производственную зону, склад.
- Готовый качественный ремонт (плитка, окрашенные стены и потолок) — минимум затрат и времени на запуск. Можно заходить и начинать работать. Инфраструктура для роста:
- Выделенная мощность 80 кВт — достаточно для работы современного торгового и холодильного оборудования, мощных печей и производственных линий.

Два входа — возможность организации раздельных потоков: для клиентов и для загрузки товара.

- Возможность разгрузки грузового транспорта — логистика без проблем прямо у входа. Максимальный маркетинг уже входит в стоимость:
- Эксклюзивное рекламное место: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. Ваш бренд будет доминировать в поле зрения, привлекая клиентов даже из пробок. Сильное окружение — сильный трафик: Вашими соседями являются крупные трафикогенераторы: гипермаркет «Магнит», пункты выдачи «OZON» и «Wildberries», спорткомплекс «РФЛ Арена», крытый рынок и «Фабрика Качество». Это гарантирует

постоянный поток целевой аудитории.

Идеальный формат для:

- Крупного розничного магазина (стройматериалы, товары для дома, автозапчасти, формат «у дома»)
- Пекарни-кондитерской с открытым цехом
- Общественного питания (кафе, столовой)
- Шоу-рума или сервисного центра

• Фирменного магазина производителя Ваше выгодное предложение:

- Арендная ставка: 550 000 руб./месяц.
- Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Заявите о своем бренде на главной артерии города! Это помещение — платформа не для старта, а для уверенного роста и завоевания рынка благодаря бешеной проходимости и готовности к работе. Готовы стать новой точкой притяжения на карте Самары?

Свяжитесь для просмотра!

