

🕒 Создано: 10.11.2025 в 11:25

Обновлено: 02.02.2026 в 12:25

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 181**

**550 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 181

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

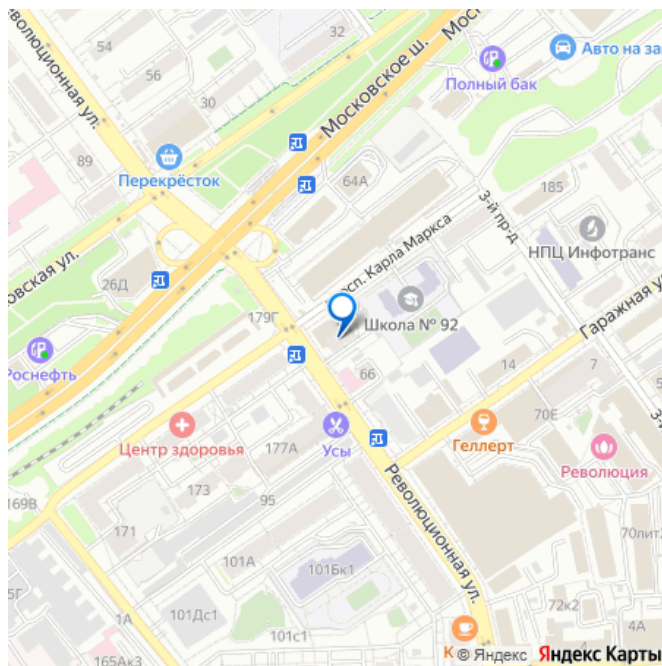
Готовое решение для яркого бизнеса с максимальной проходимостью. Открывайтесь на первой линии главной магистрали Самары! Не просто площадь, а готовая витрина вашего успеха в одном из самых проходимых и стратегически важных районов города. Идеально для розничного формата, где важны каждый пешеход и каждая остановившаяся машина. Место, где вас увидят все: • Адрес: г. Самара, Октябрьский район, пересечение пр. Карла Маркса и ул. Революционной (д. 181/64). • Премиальное

<https://samara.move.ru/objects/9286465078>

**Дмитрий Фролов, Invest Group**

**79879743919**

для заметок



позиционирование: помещение расположено на первой линии главного проспекта — ваша витрина работает 24/7 на многотысячный поток автомобилей и пешеходов. • Формула успешной розницы: Вы напротив пешеходного перехода + удобная транспортная развязка + остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. Ваши клиенты — это весь город.

Пространство для эффективного бизнеса: • Площадь 280 кв.м — оптимальный размер для формата магазина-склада, пекарни с цехом и торговым залом, флагманского розничного пункта. • Свободная планировка на колоннах — вы легко зонируете пространство под свои уникальные задачи: торговый зал, производственную зону, склад. • Готовый качественный ремонт (плитка, окрашенные стены и потолок) — минимум затрат и времени на запуск. Можно заходить и начинать работать. Инфраструктура для роста: • Выделенная мощность 80 кВт — достаточно для работы современного торгового и холодильного оборудования, мощных печей и производственных линий. • Два входа — возможность организации отдельных потоков: для клиентов и для загрузки товара. • Возможность разгрузки грузового транспорта — логистика без проблем прямо у входа. Максимальный маркетинг уже входит в стоимость: • Эксклюзивное рекламное место: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. Ваш бренд будет доминировать в поле зрения, привлекая клиентов даже из пробок. Сильное окружение — сильный трафик: Вашими соседями являются крупные трафикогенераторы: гипермаркет «Магнит», пункты выдачи «OZON» и «Wildberries», спорткомплекс «РФЛ Арена», крытый рынок и «Фабрика Качество». Это гарантирует

постоянный поток целевой аудитории.

Идеальный формат для:

- Крупного розничного магазина (стройматериалы, товары для дома, автозапчасти, формат «у дома»)
- Пекарни-кондитерской с открытым цехом
- Общественного питания (кафе, столовой)
- Шоу-рума или сервисного центра
- Фирменного магазина производителя

Ваше выгодное предложение:

- Арендная ставка: 550 000 руб./месяц.
- Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно.

Заявите о своем бренде на главной артерии города! Это помещение — платформа не для старта, а для уверенного роста и завоевания рынка благодаря бешеной проходимости и готовности к работе. Готовы стать новой точкой притяжения на карте Самары? Свяжитесь для просмотра!

