

**Самарская область, Самара,
Пролетарская ул, 150**

43 200 ₽

Самарская область, Самара, Пролетарская ул, 150

Улица

[улица Пролетарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

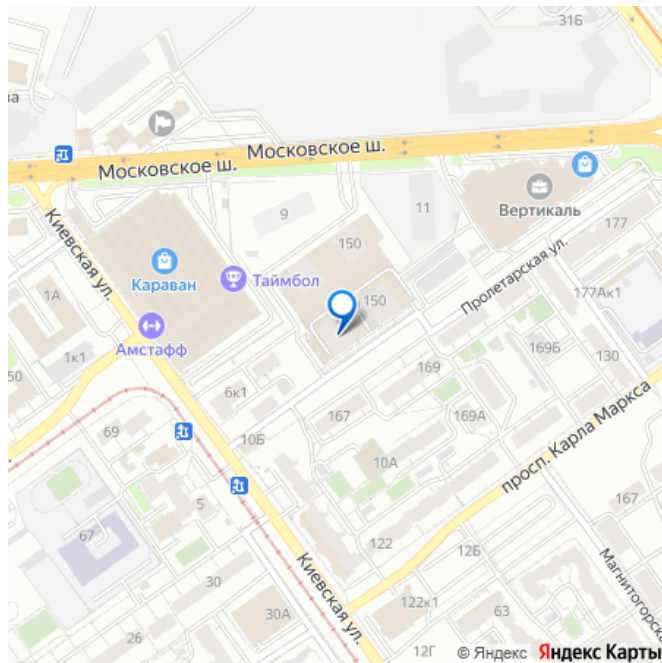
Описание

Аренда помещения первого этажа в ЖК «Королёв», 150/3. Секция сдана, выходит в сторону Московского шоссе и на новый строящийся ЖК «Король Лев».

Рекомендуемая товарная группа: непродовольственные товары, УСЛУГИ в сфере бьюти индустрии, БАРБЕРШОП, шоурум, мед. услуги... Плотность населения, автомобильный и пешеходный трафики **ВЫСОКИЕ**. 1. Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Пролетарская 150 2.

Этаж/этажность: 1/26. Площадь помещения: 27 кв.м. - помещение №7. 3. Планировка: торгово-офисная галерея. Доступ 24/7 4.

для заметок



Наличие отдельного входа, наличие
пожарного выхода. 5. Высота потолков: 3,5 м.
6. Пожарная сигнализация, приточно-
вытяжная вентиляция, система
дымоудаления. 7. Раковина в каждом
помещении с подводом хвс и гвс 8.

Выделенная эл. мощность: 10 кВт. 9. Над
помещением располагается не жилой этаж.

10. Возможность разгрузки грузовых машин.

11. Место под рекламу на фасаде помещения.

12. Парковка перед входом. Завершение
ремонта, в конце июня, открытие.

Стеклянные перегородки в каждое
помещение с собственной входной группой. В

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ВХОДИТ:

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, WI-FI, пультовая

охрана DELTA и ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ,

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ. В ближайшем

окружении: ОЦ «Вертикаль», ТРЦ «Сила

Спорта», ТЦ «Караван», напротив через

Московское шоссе строящиеся жилые башни

«Самара Сити» и «Баланс Towers», «МФЦ», БЦ

«Monte rosa», «Скала» и т.д. Отличный

вариант под любой вид торговой

деятельности: бьюти салон, магазин, офис

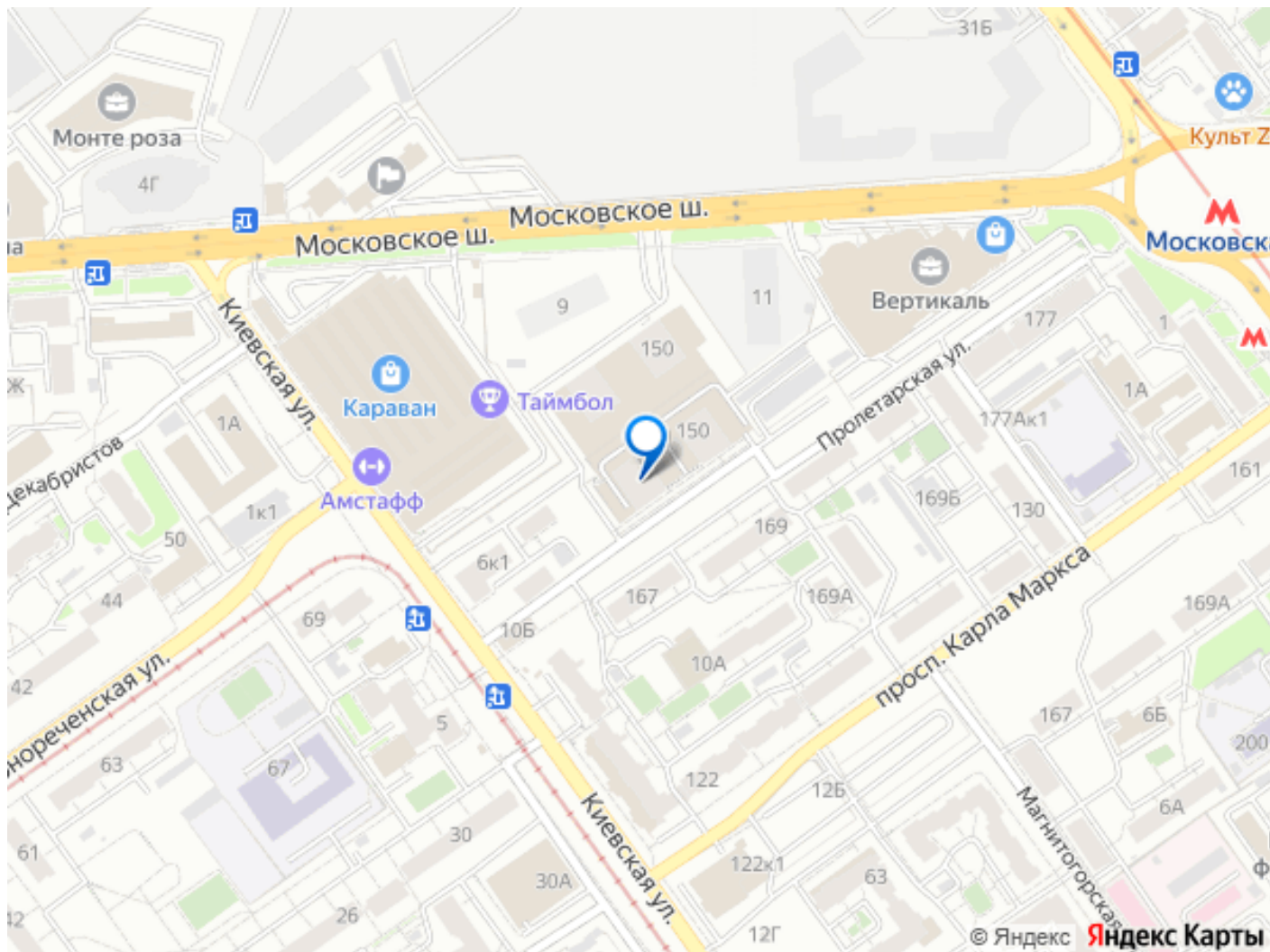
продаж, фитнес, общепит, аптека, ПВЗ и т.д.

по лучшей цене в данном районе. Стоимость

аренды за 27 кв.м. 43 200 руб.







Move.ru - вся недвижимость России