

**Самарская область, Самара, Полевая ул,
86**

75 000 ₺

Самарская область, Самара, Полевая ул, 86

Улица

[улица Полевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

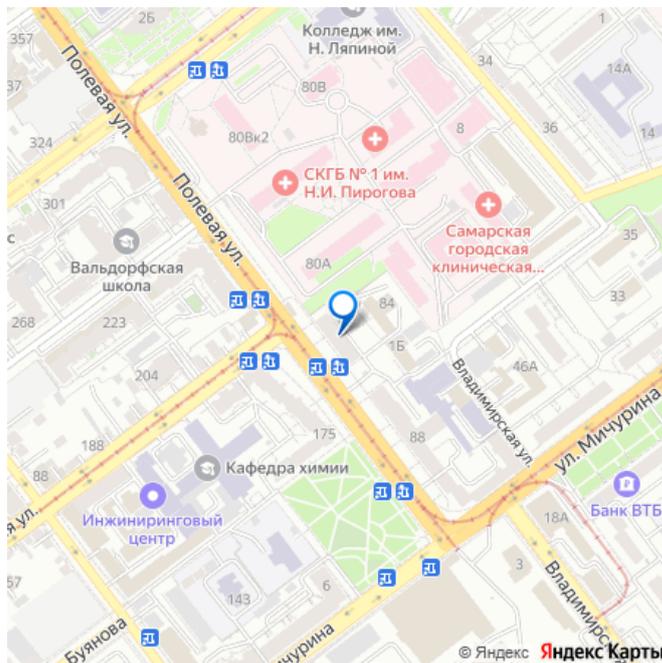
Сдаётся в субаренду торговый павильон на 1ой линии с высоким трафиком. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Полевая, 86. Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: магазины, аптеки, кафе и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: — Площадь 27 кв.м — оптимальный формат для

<https://samara.move.ru/objects/9291936733>

Invest Group, Invest Group

89251234567

для заметок



эффективного бизнеса. — Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: — Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. — Помещение имеет отдельный вход с улицы. — Все центральные коммуникации. Санузел. — Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: Любая торговая деятельность: услуги, офис, ПВЗ, салон, цветы и многие другое. НЕ ПОД ОБЩЕПИТ.
Арендная ставка: 75 000 руб./месяц. id:ig4837



