

Создано: 28.01.2026 в 11:29

Обновлено: 03.02.2026 в 11:03

<https://samara.move.ru/objects/9288453713>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

Самарская область, Самара, Полевая улица, 86

75 000 ₽

Самарская область, Самара, Полевая улица, 86

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

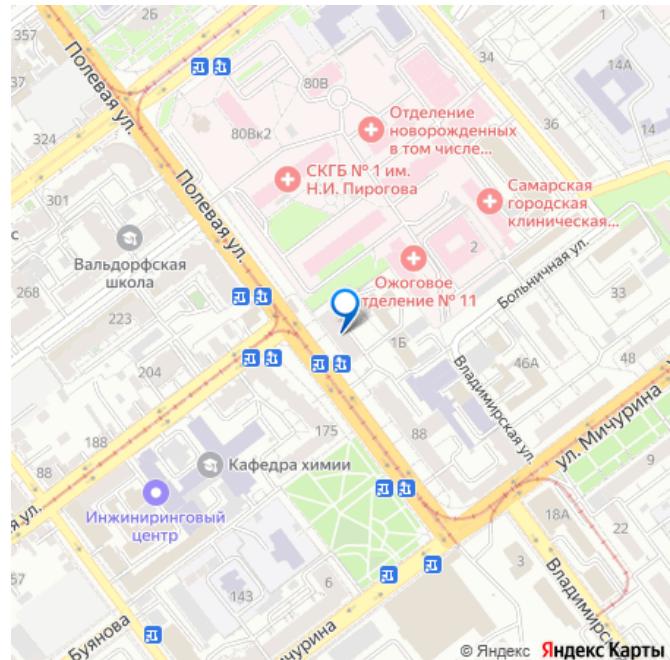
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в субаренду торговый павильон на 1ой линии с высоким трафиком. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Полевая, 86.

• Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: магазины, аптеки, кафе и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара.

Пространство для созидания и комфорта: •
Площадь 27 кв.м — оптимальный формат для
эффективного бизнеса. Идеальный баланс
между простором и управляемыми
затратами. Полная готовность к запуску: •
Готовое место под рекламу на фасаде —
вывеска будет привлекать внимание тысяч
прохожих и жителей соседних домов.
Помещение имеет отдельный вход с улицы.
Все центральные коммуникации. Санузел.
Отличный пешеходный и автомобильный
трафик. Идеально для форматов, где важны
атмосфера и доступность: • Любая торговая
деятельность: услуги, офис, ПВЗ, салон,
цветы и мн.другое. НЕ ПОД ОБЩЕПИТ.
Арендная ставка: 75 000 руб./месяц.



