

**Самарская область, Тольятти, ул. Ларина,
64**

900 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Ларина, 64

Улица

[улица Ларина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

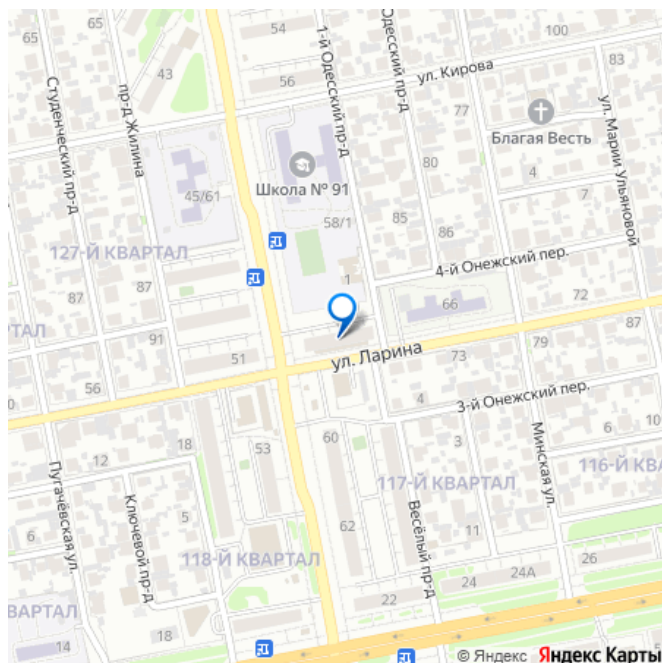
Объект №562. От собственника, без комиссии! Сдается торговая площадь 270+ кв.м. на трафике, в Центральном районе Тольятти, на ул.Ларина 64 (непосредственно, перекресток улиц Ларина и Ленина)

Основные характеристики и преимущества объекта: - Расположен на «торговом пятачке» этого района, в окружении большого числа торговых и сервисных объектов (Пятерочка, Чижик, Магнит, Победа, Красное и Белое, СДЭК, аптеки, и т.д.), имеет общий вход с «Пятерочкой», генерирующей высокий поток покупателей; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, большая свободная

<https://samara.move.ru/objects/9293068989>

**Центр Коммерческой Недвижимости,
Центр Коммерческой Недвижимости
89251234567**

для заметок



парковка вдоль улицы Ларина и через дорогу, пешеходный переход напротив двери; - Имеет три входа - центральный с парковки (общий с «Пятерочкой»), второй вход напротив пешеходного перехода с торца здания, + отдельная дверь для разгрузки товара; - Есть место для размещения рекламы на фасаде;; - Можем предоставить доп.площади под склад в подвале (при необходимости, за символическую цену); Цена аренды 1 этажа 900 руб. за кв.м., +К/У (электроэнергия, водоснабжение, отопление, вывоз ТБО - на основании выставленных счетов РСО и УК). Прямой договор с собственником. Каникулы и торг готовы обсудить. Звоните!

