

Создано: 17.03.2026 в 03:44

Обновлено: 17.03.2026 в 03:44

<https://samara.move.ru/objects/9291831369>

**Светлана, Центр Коммерческой  
Недвижимости**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул. Ларина,  
64**

**900 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Ларина, 64

Улица

[улица Ларина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

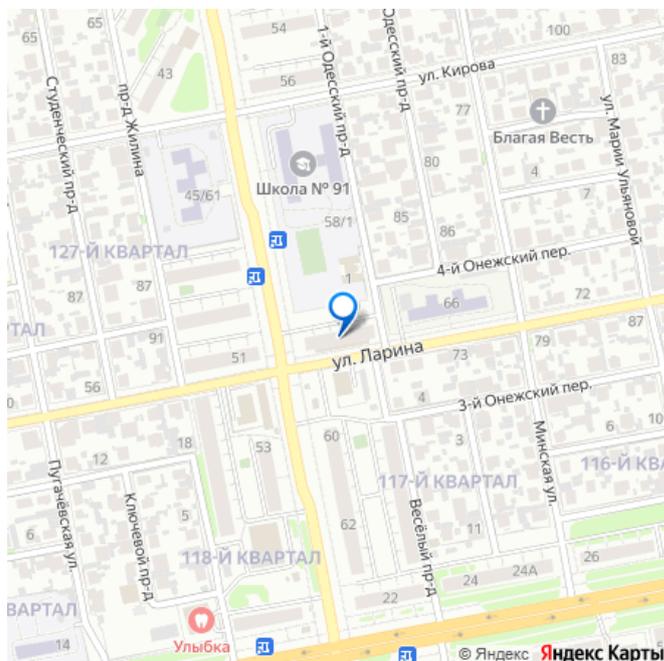
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект №552. От собственника, без комиссии! Сдается торговая площадь 270+ кв.м. на трафике, в Центральном районе Тольятти, на ул.Ларина 64 (непосредственно, перекресток улиц Ларина и Ленина)

Основные характеристики и преимущества объекта: - Расположен на «торговом пятачке» этого района, в окружении большого числа торговых и сервисных объектов (Пятерочка, Чижик, Магнит, Победа, Красное и Белое, СДЭК, аптеки, и т.д.), имеет общий вход с «Пятерочкой», генерирующей высокий поток покупателей; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, большая свободная

для заметок



парковка вдоль улицы Ларина и через дорогу, пешеходный переход напротив двери; - Имеет три входа - центральный с парковки (общий с «Пятерочкой»), второй вход напротив пешеходного перехода с торца здания, + отдельная дверь для разгрузки товара; - Есть место для размещения рекламы на фасаде;; - Можем предоставить доп.площади под склад в подвале (при необходимости, за символическую цену); Приглашаем серьезного арендатора с любой группой товаров, кроме продуктов питания (ограничение «Пятерочки») Цена аренды 1 этажа 900 руб. за кв.м., +К/У (электроэнергия, водоснабжение, отопление, вывоз ТБО - на основании выставленных счетов РСО и УК). Прямой договор с собственником. Каникулы и торг готовы обсудить. Звоните!



