

Самарская область, Самара, Заводское ш, 29к33

180 000 ₹

Самарская область, Самара, Заводское ш, 29к33

Улица

[шоссе Заводское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

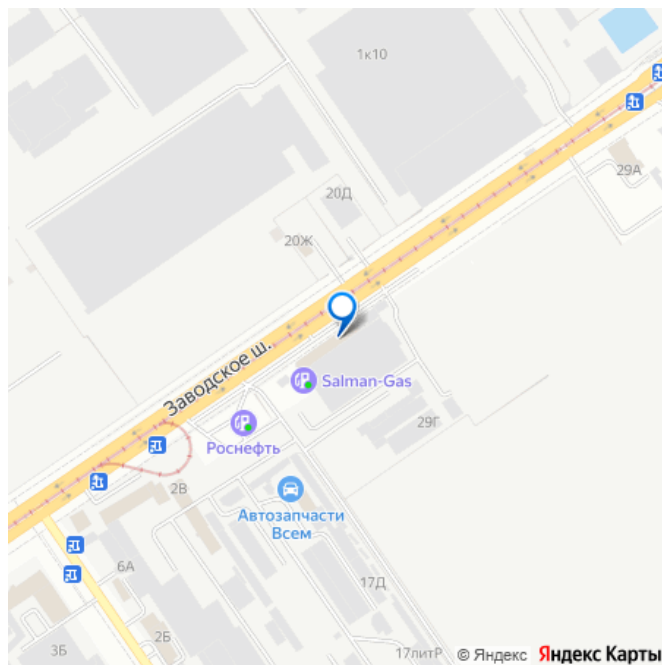
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

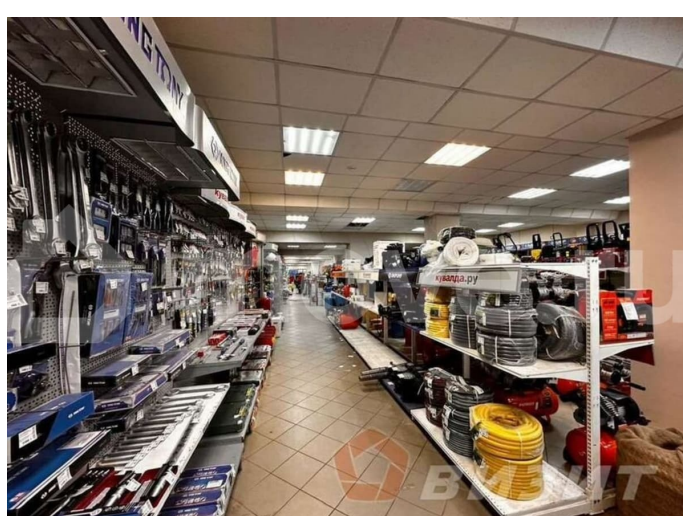
Описание

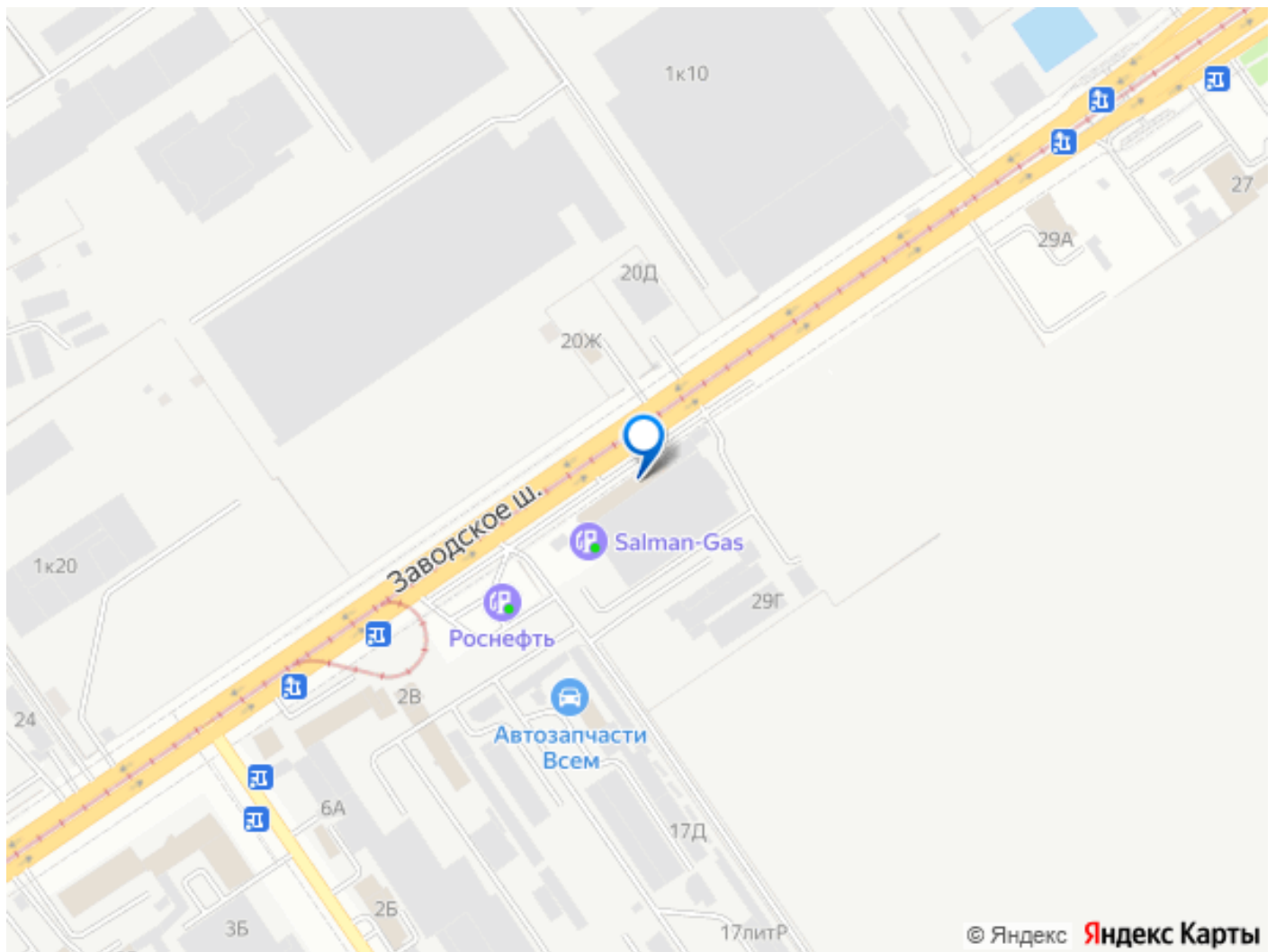
Сдаются торговые помещения с отдельным входом на первой линии Заводского шоссе. Первый этаж, расположение вдоль автомагистрали. Местоположение помещения: г.Самара, Заводское шоссе, д. 29, корп.33 (по Заводскому шоссе между пр.Кирова и ул. Кабельной). Общая площадь свободных площадей в помещении 269м². Возможна сдача частями 55, 71,142, 269 м.кв., с устройством отдельного входа в каждое помещение. До 01 сентября помещение было занято магазином федеральной сети. Размеры помещения 9,3м * 65м вдоль Заводского шоссе позволяют

для заметок



разделить помещение на несколько отдельных торговых помещений с отдельными входами. Также возможно устройство оконных проемов в помещении (под вентилируемым фасадом сохранены оконные проемы по всей длине фасада здания). Каждое Помещение имеет отдельный вход с Заводского шоссе, отдельный санузел, эвакуационные выходы. Одно помещение имеет секционные ворота в зоне разгрузки с пандусом. Первая линия оживленной автомагистрали Заводского шоссе. Свободная асфальтированная парковка вдоль всего здания протяженностью 150 м. с тремя съездами на Заводское шоссе. Возможно размещение рекламы на фасаде здания, а также на световом видеоэкране, расположенном на торце здания. Здание имеет современный утепленный вентилируемый фасад. В июле 2025г. произведен ремонт (замена) 100% кровли здания. Имеется два ввода электросетей в здание мощностью 30 и 15 Квт. Помещение подходит для размещения продуктового оператора. На трехкилометровом участке оживленной городской автомагистрали от ул. 22-го Партсъезда до пр. Кирова отсутствуют магазины продуктовых сетей. Стоимость аренды от 850 до 1000 руб./м.кв./месяц: 55,3 м.кв * 1000 р/м.кв 55250 р/мес 71,8 м.кв * 1000 р/м.кв 71770 р/мес 142 м.кв * 850 р/м.кв 120700 р/мес Отдельно оплачиваются коммунальные услуги по счетам ресурсоснабжающих организаций. Возможна круглосуточная эксплуатация. Предоставления юридического адреса. Стоимость аренды: 180 000 рублей в месяц (800 руб/кв.м.). Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России