

О Создано: 20.11.2025 в 14:59

Обновлено: 20.11.2025 в 16:11

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 4

240 300 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 4

Улица

улица Миронова

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаём коммерческое помещение на 1-й линии

пешеходной улицы: Адрес: г.

Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 4

Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 267 кв.м Высота потолков: 3,5 м Выделенная мощность: 15 кВт (возможно увеличение)

Ключевые преимущества: Выгодное

расположение на центральной пешеходной

улице, обеспечит огромный поток

потенциальных клиентов. В радиусе 500м население составляет около 11 000 человек и это не считая ежедневного трафика.

планировка из 2х залов и 2 отдельных входа,

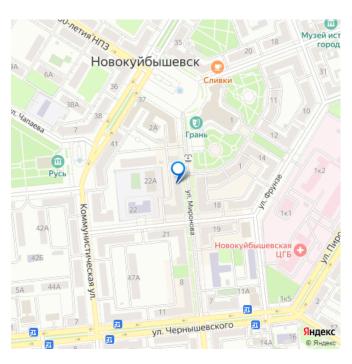
Огромные витражные окна. Свободная

Invest Group, Invest Group

79171285440







легко адаптировать под ваш бизнес. Есть подвальное помещение, которое можно использовать под хранение товаров (в общую площадь не включено) Инфраструктура: сетевые магазины Красное и Белое, Улыбка радуги, банки Сбербанк и Альфа-банк, салон сотовой связи Мегафон, пекарня Бико, кофейня Your time, аптеки Ригла, Апрель, Вита-экспресс. Возможность размещения рекламы выносная конструкция, баннеры над входом или окнами. Удобная логистика возможна разгрузка газелей со двора или с заносом с парковки 20м Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг со светодиодным освещением Варианты использования: торговое под магазин с любым направлением, офис, медицинский центр, салон красоты, общепит и многое другое Стоимость аренды в месяц: 240 300 рублей Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно Специалист объекта: Ковалёва Александра Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под магазин, помещение под медицинскую клинику, помещение под общепит, помещение под кофейню, помещение под сервис, помещение под пищевое производство





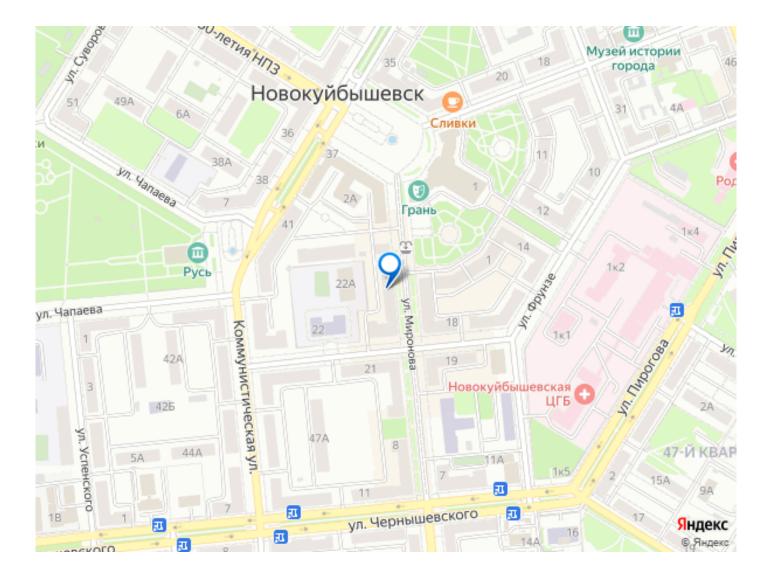












Move.ru - вся недвижимость России