

Создано: 20.11.2025 в 14:59

Обновлено: 08.02.2026 в 14:13

<https://samara.move.ru/objects/9286755918>

Invest Group, Invest Group

79171285440



**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Миронова, 4**

213 600 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 4

Улица

[улица Миронова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 м²

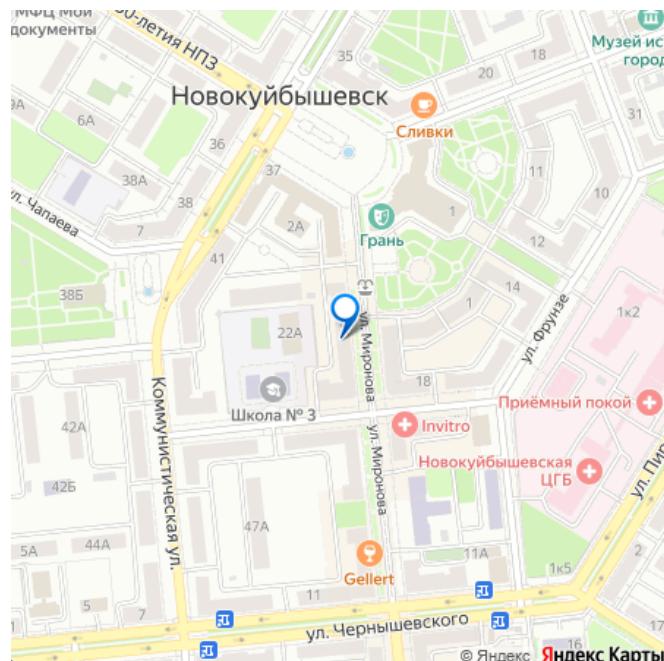
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаём коммерческое помещение на 1-й линии пешеходной улицы: Адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 4

Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 267

кв.м Высота потолков: 3,5 м Выделенная мощность: 15 кВт (возможно увеличение)

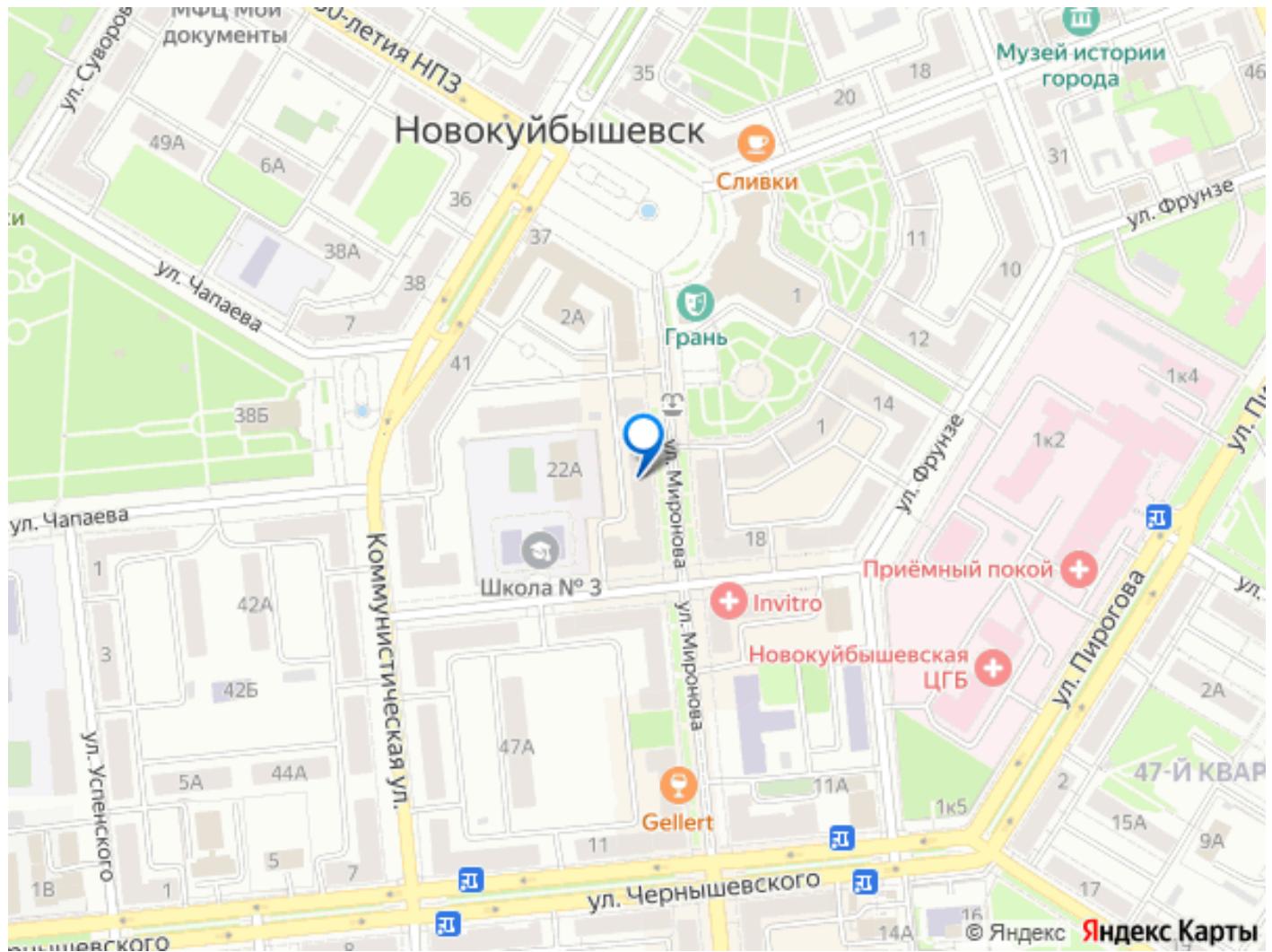
Ключевые преимущества: Выгодное расположение на центральной пешеходной улице, обеспечит огромный поток

потенциальных клиентов. В радиусе 500м население составляет около 11 000 человек и это не считая ежедневного трафика.

Огромные витражные окна. Свободная планировка из 2х залов и 2 отдельных входа,

легко адаптировать под ваш бизнес. Есть подвальное помещение, которое можно использовать под хранение товаров (в общую площадь не включено) Инфраструктура: сетевые магазины Красное и Белое, Улыбка радуги, банки Сбербанк и Альфа-банк, салон сотовой связи Мегафон, пекарня Бико, кофейня Your time, аптеки Ригла, Апрель, Вита-экспресс. Возможность размещения рекламы выносная конструкция, баннеры над входом или окнами. Удобная логистика возможна разгрузка газелей со двора или с заносом с парковки 20м Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг со светодиодным освещением Варианты использования: торговое под магазин с любым направлением, офис, медицинский центр, салон красоты, общепит и многое другое Стоимость аренды в месяц: 213 600 рублей Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под магазин, помещение под медицинскую клинику, помещение под общепит, помещение под кофейню, помещение под сервис, помещение под пищевое производство





Move.ru - вся недвижимость России