

Создано: 21.10.2025 в 10:35

Обновлено: 06.02.2026 в 13:35

<https://samara.move.ru/objects/9285884955>**Invest Group, Invest Group****79171285440**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 170**

**154 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 170

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

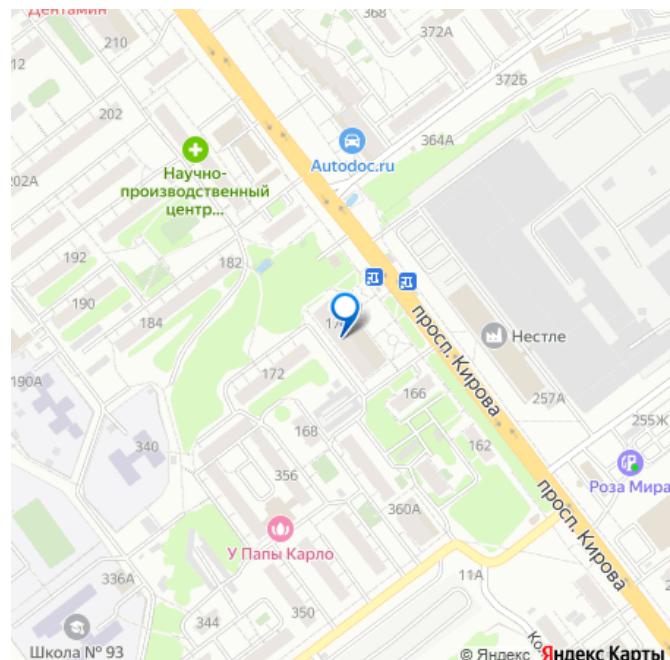
264.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

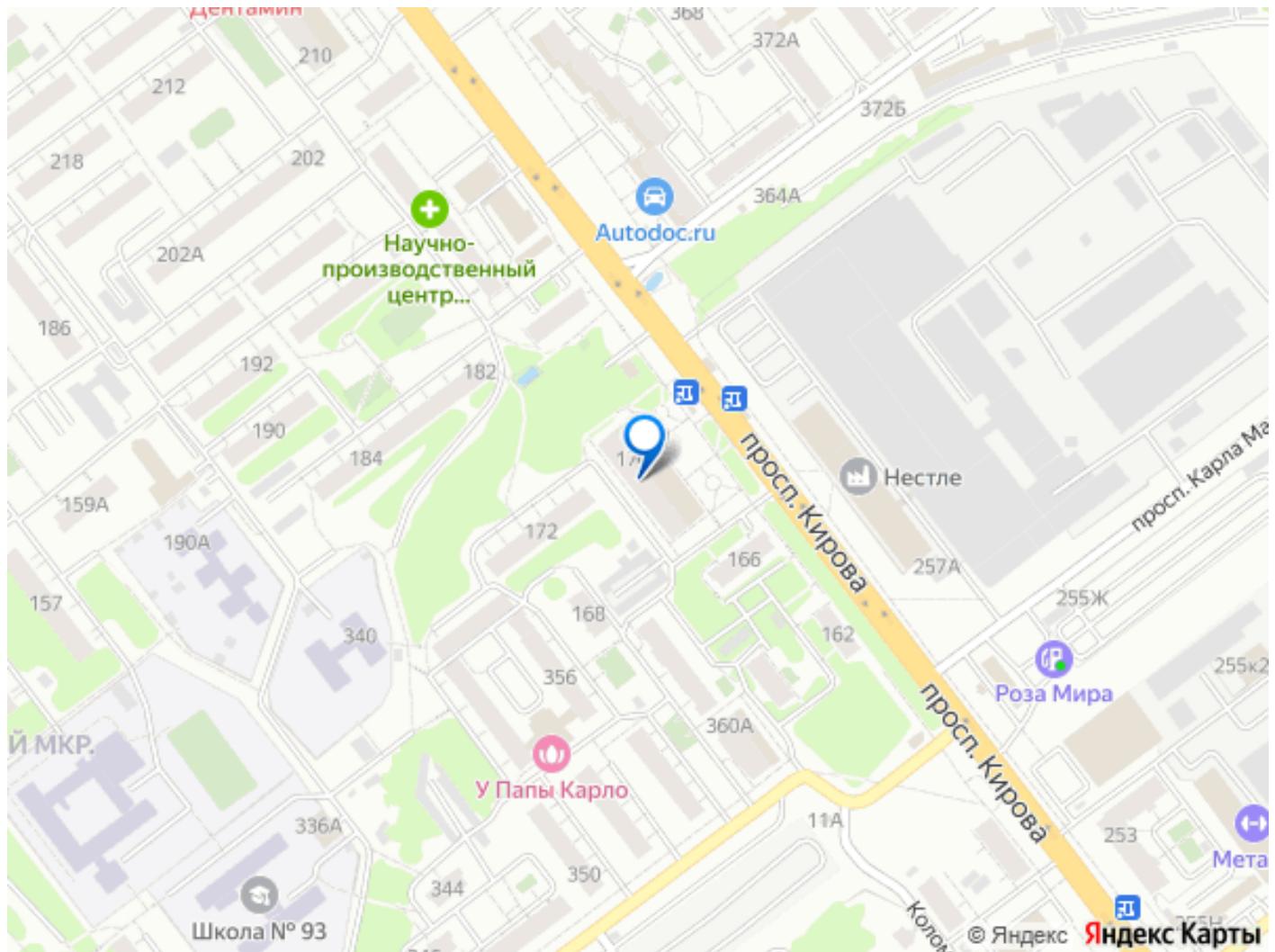
Сдаём торговое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова д. 170 Общая площадь: 264,6 кв.м. Этаж/этажность: 1/9 Выделенная мощность: 30 кВт Высота потолков: 3 м. Витражное остекление. Место под рекламу на фасаде помещения. Планировка свободная, на колоннах. Приточно-вытяжная система вентиляции. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Есть парковка с обоих торцов здания. В ближайшем окружении

располагаются: федеральные сети Пятерочка, Горилка, пункты выдачи Озон, ВБ, аптеки Аптека плюс и Здравсити, Фармленд, пекарня Хлебница, магазины одежды, офисы продаж, детские сады и школа Остановка общественного транспорта напротив помещения. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Стоимость аренды: 154 000 рублей в месяц (580 руб/кв.м.) Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под магазин, помещение под мастерскую, помещение под общепит, помещение под кофейню, помещение под сервис, помещение под пвз, помещение под пищевое производство







Move.ru - вся недвижимость России