

🕒 Создано: 31.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:09

Самарская область, Самара, Заводское ш, 111

100 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводское ш, 111

Улица

[шоссе Заводское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

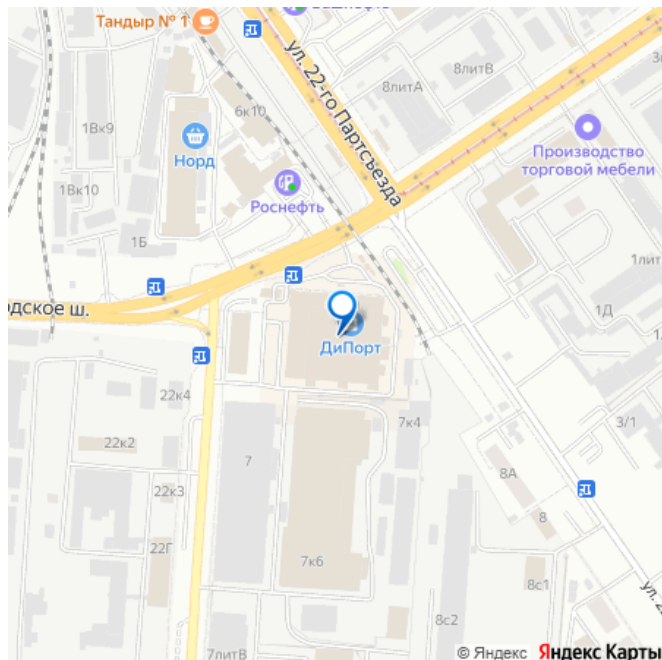
Аренда помещения 262 м² на 2 этаже в самом посещаемом дисконт-центре Самары — ТЦ «ДиПорт»! Предлагаем в аренду отличное торговое помещение 262 кв.м на втором этаже дисконт-центра ДиПорт • Высокая ежедневная посещаемость — в среднем 4 000–5 000+ человек в день э • Мощный якорный пул — O`STIN, Zolla, Kari, Fix Price, Пятёрочка, Чижик, обувь, сумки, товары для дома и другие популярные бренды — они генерируют основной трафик • 2 этаж — золотая середина: отличная видимость с эскалаторов и лифтов, хороший пешеходный поток между якорями 1 и 3 этажа, при этом

<https://samara.move.ru/objects/9292870389>

Александр Полященко, АН «Пять звезд»

89251234567

для заметок



- арендная ставка ниже, чем на 1 этаже
- Первая линия Заводского шоссе — одна из самых загруженных магистралей города, удобные подъезды с нескольких направлений
- Большая парковка на 50+ мест прямо перед входом — машины стоят даже в будни
- Транспортная доступность: 5 минут от метро «Победа», остановки общественного транспорта у самого ТЦ
- Все коммуникации на объекте: мощная электрика, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация, высокие потолки, широкие витрины/проходы

