

Вячеслав, Вячеслав

89251234567

Самарская область, Самара, Заводское ш, 111

91 700 ₹

Самарская область, Самара, Заводское ш, 111

Улица

[шоссе Заводское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

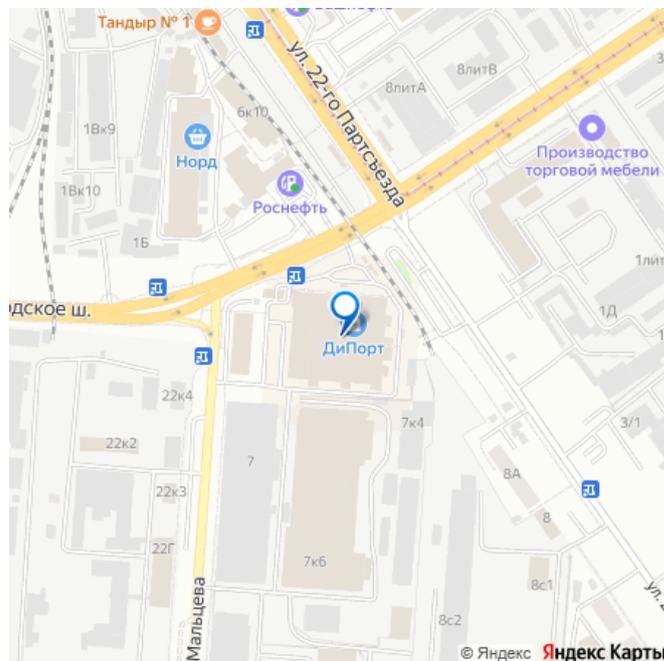
Готовый магазин 262 м² в топовом ТЦ ДиПорт – высокая проходимость – заходи и работай!

Аренда от собственника. Готовое помещение с мебелью и оборудованием – можно заезжать и начинать работать сразу!

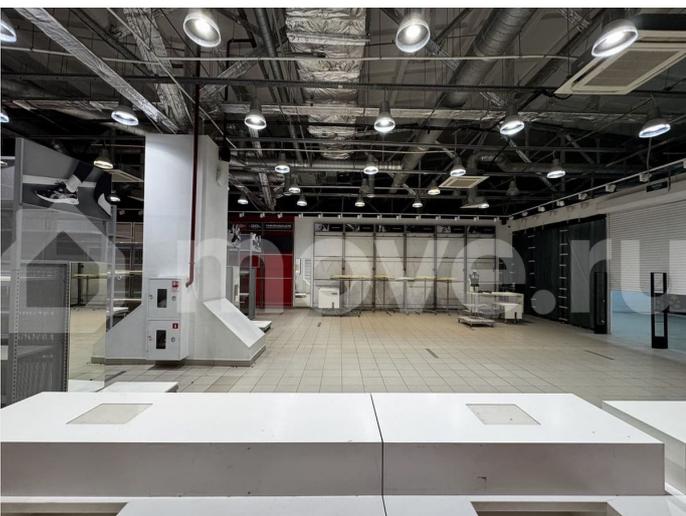
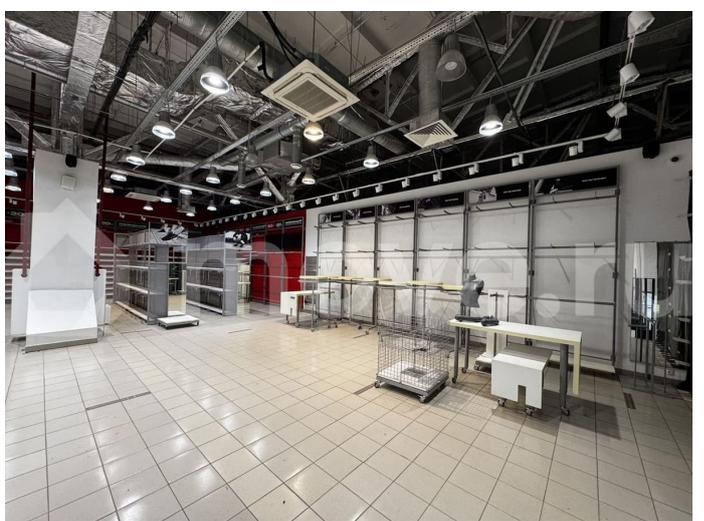
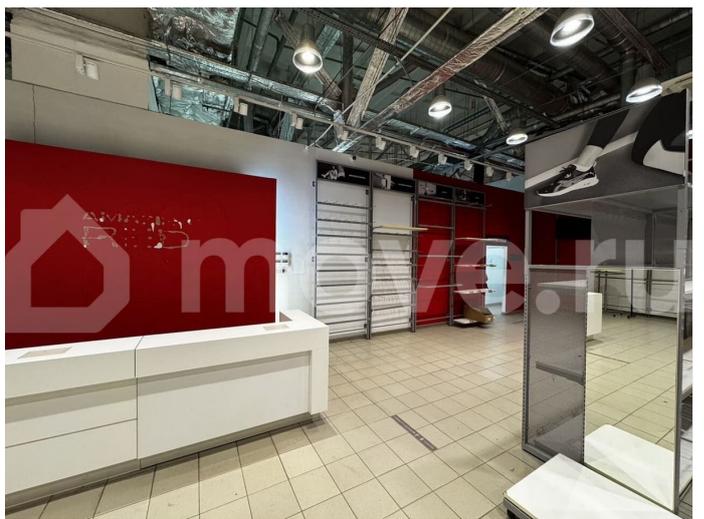
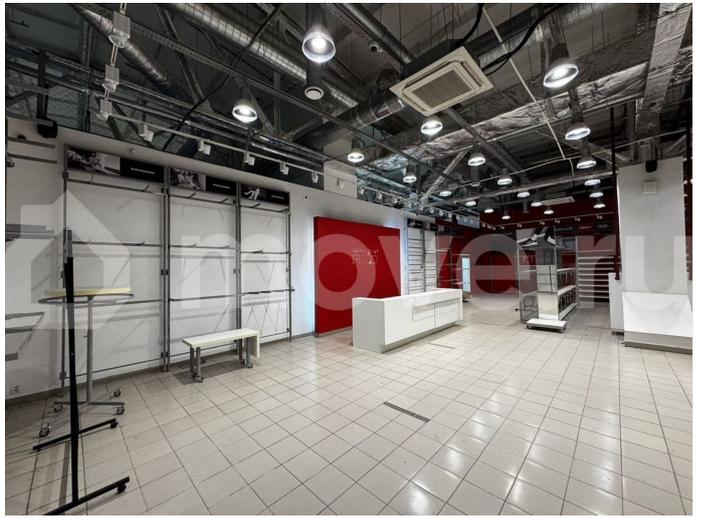
Высокий поток клиентов – 90 000 человек в месяц! Подходит для магазинов одежды, электроники, шоурумов, салонов красоты, спортивных товаров и других видов торговли.

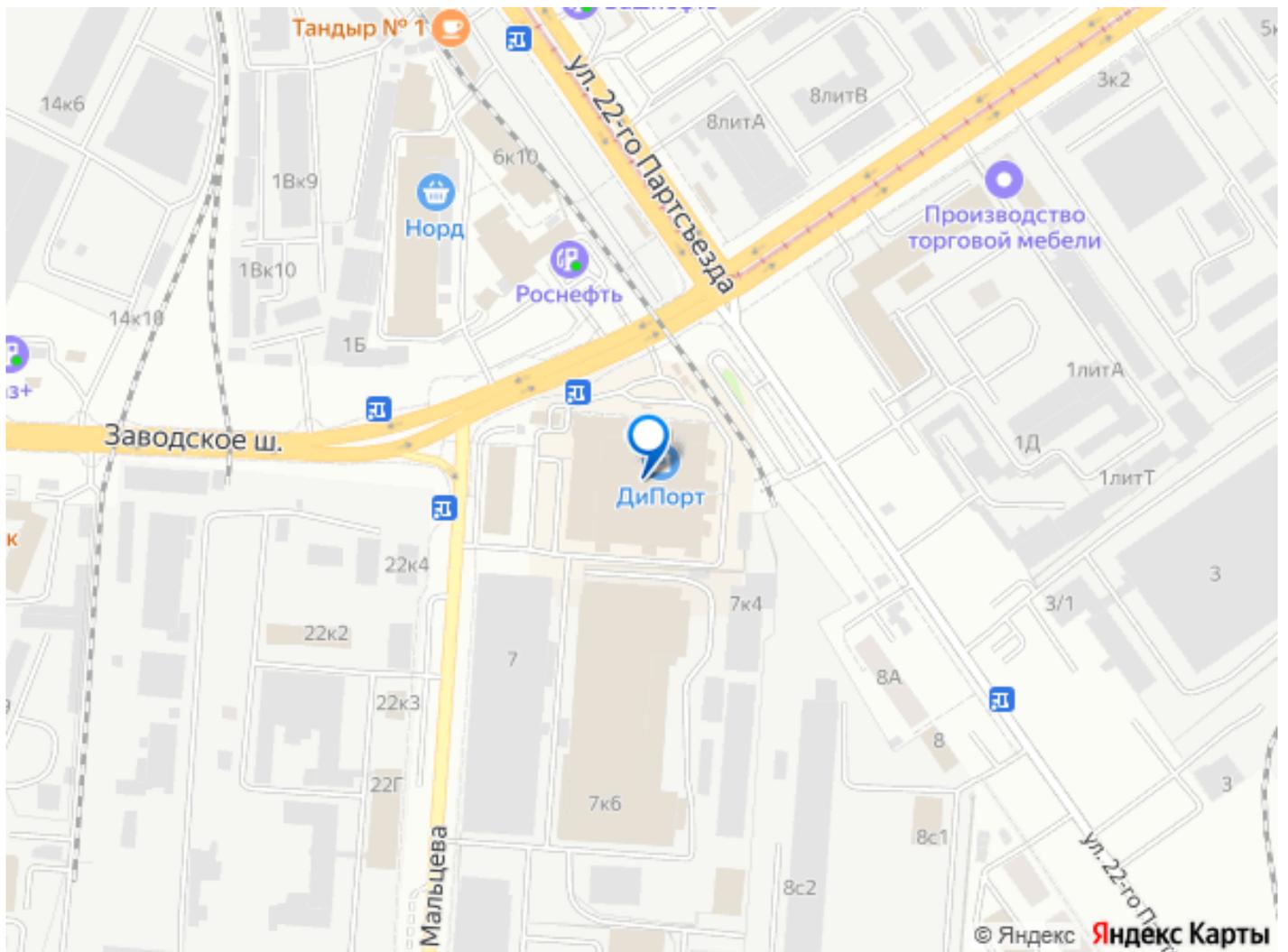
Сдается в аренду просторное торговое помещение свободной планировки в ТЦ ДиПорт (г. Самара), расположенное на 2 этаже. Общая площадь 262 м². Помещение полностью готово к работе и может быть

для заметок



передано вместе с мебелью и оборудованием. Описание помещения —
Площадь: 262 м² — Этаж: 2 этаж — Ремонт: Свежий, готов к эксплуатации — Свободная планировка Технические характеристики —
Высота потолков: 4 м — Электроснабжение: Мощность электросети от 100 Вт/м² — Система пожаротушения — Система кондиционирования и вентиляции — Видеонаблюдение — Антикражные арки (система предотвращения краж) — Сейф для хранения ценных вещей Инфраструктура и соседи Помещение расположено в активной торговой зоне: — Соседи на 2 этаже: СИН, WB и др. — Соседи на 1 этаже: Zolla, Ostin, Kari и другие крупные ритейлеры Торговый центр обладает высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Условия аренды — Цена: 350 руб./м² — Доступность: Возможность аренды помещения вместе с мебелью и оборудованием — Режим работы ТЦ: 09:00 - 21:00 — Доступ в помещение: 10:00 - 21:00 — Погрузка и разгрузка через запасной выход Преимущества аренды в ТЦ ДиПорт —
Бесплатное размещение вывесок на фасаде и рекламных носителях внутри ТЦ —
Бесплатная парковка — Удобное транспортное сообщение - рядом 7 остановок общественного транспорта — 2 зоны паркинга на 360 автомобилей Высокий трафик — 72 000 человек работают в радиусе 2 км от ТЦ — 6 200 человек - среднедневная посещаемость ТЦ — 25 000 автомобилей проезжают мимо ТЦ ежедневно Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России