

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111**

**100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

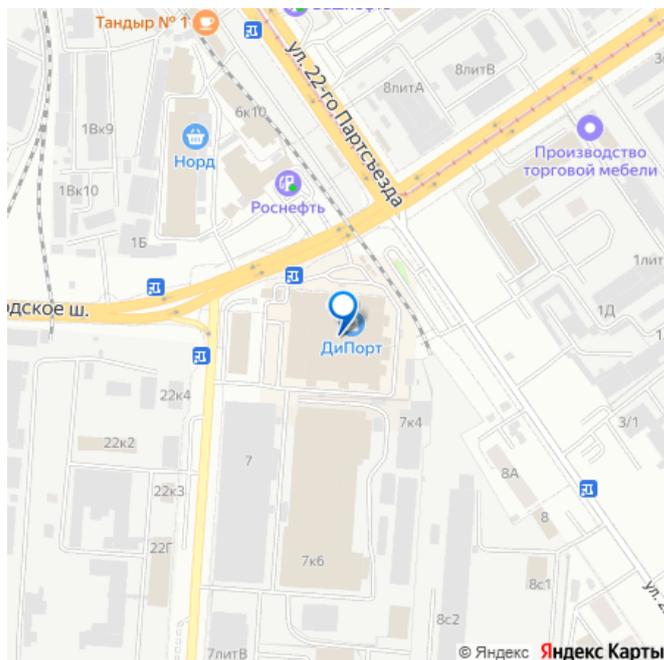
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения 262 м<sup>2</sup> на 2 этаже в самом посещаемом дисконт-центре Самары — ТЦ «ДиПорт»! Предлагаем в аренду отличное торговое помещение 262 кв.м на втором этаже дисконт-центра ДиПорт • Высокая ежедневная посещаемость — в среднем 4 000 5 000+ человек в день э • Мощный якорный пул — O`STIN, Zolla, Kari, Fix Price, Пятёрочка, Чижик, обувь, сумки, товары для дома и другие популярные бренды — они генерируют основной трафик • 2 этаж — золотая середина: отличная видимость с эскалаторов и лифтов, хороший пешеходный поток между якорями 1 и 3 этажа, при этом

для заметок



- арендная ставка ниже, чем на 1 этаже
- Первая линия Заводского шоссе — одна из самых загруженных магистралей города, удобные подъезды с нескольких направлений
- Большая парковка на 50+ мест прямо перед входом — машины стоят даже в будни
- Транспортная доступность: 5 минут от метро «Победа», остановки общественного транспорта у самого ТЦ
- Все коммуникации на объекте: мощная электрика, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация, высокие потолки, широкие витрины/проходы



