

Создано: 05.02.2026 в 15:35

Обновлено: 09.02.2026 в 15:32

**Самарская область, Самара, улица
Скляренко, 54А**

100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Скляренко, 54А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Скляренко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

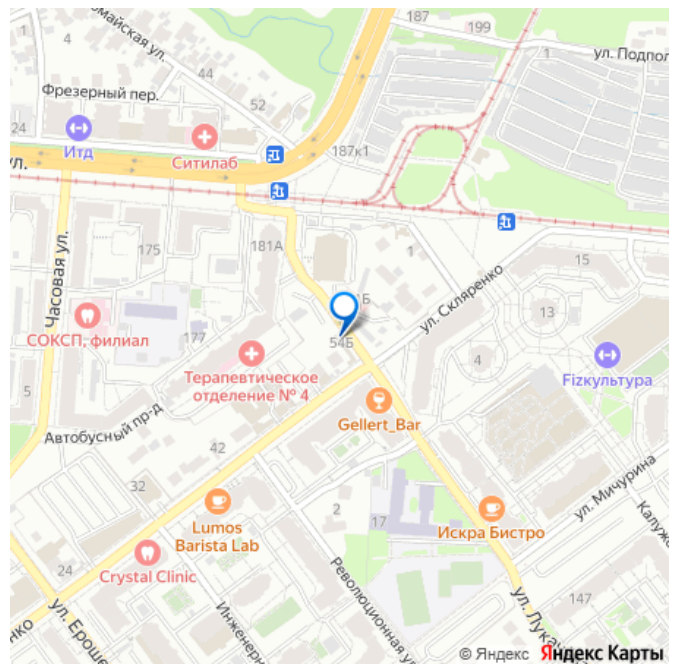
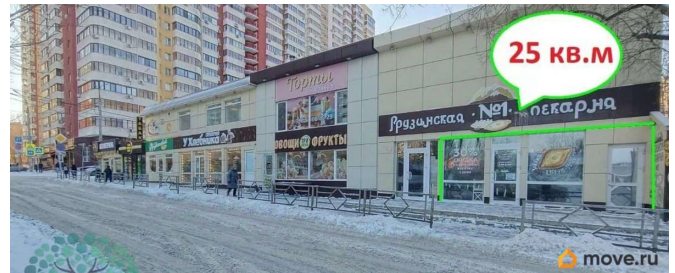
Сдаётся в аренду помещение на первой линии. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко 54 А. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: Пекарня ,Шаверма, Овощи и Фрукты, табачная продукция, торты, планета одежды и обувь и многое другое. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь: 25 кв.м — оптимальный формат для эффективного

<https://samara.move.ru/objects/9289063916>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

для заметок



бизнеса. Высота потолков: 2,5 м. Санузел.
Вода, свет , выгребная яма 3 кольца.
Витражное остекление. Идеальный баланс
между простором и управляемыми
затратами. Полная готовность к запуску: •
Готовое место под рекламу на фасаде —
вывеска будет привлекать внимание тысяч
прохожих и жителей соседних домов.
Помещение имеет отдельный вход с улицы.
Отличный пешеходный и автомобильный
трафик. Идеально для форматов, где важны
атмосфера и доступность: • Любая торговая
деятельность: Фотосалон, пвз,
парикмахерская, автозапчасти, мебель,
шоурум и тд. Рассмотрим все предложения.
Так же рассмотрим под шашлычную.
Арендная ставка: 100 000 руб./месяц.
Коммунальные услуги арендатор оплачивает
отдельно.

