

Самарская область, Самара, Московское ш, 26

270 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, 26

Улица

[шоссе Московское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

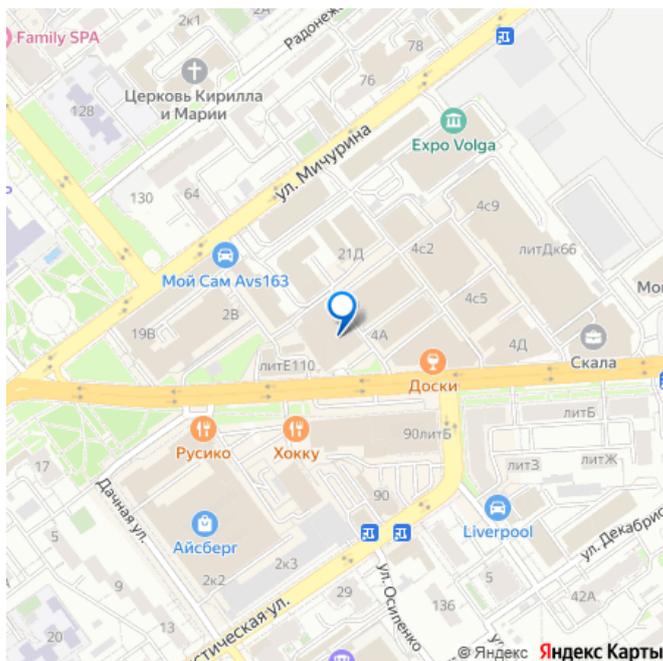
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в отдельно стоящем здании. г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе 26. Ближайшее пересечение с ул. Мичурина. Общая площадь: 254 кв. м. Этаж/этажность: 1/2. Наличие отдельного входа с улицы. Окна выходят на Московское шоссе. Закрытая парковка перед зданием, места по согласованию. Место на фасаде помещения с подсветкой для размещения рекламы. Высота потолков: 2,8 м. Наличие пожарной и охранной сигнализации, домофон. Планировка: 2 больших торговых зала, санузел (возможна перепланировка). Выделенная мощность: 60 кВт. Приточно-

для заметок



вытяжная система вентиляции,
кондиционеры. Ремонт в помещении: пол -
комбинированный, стены - под покраску,
потолок - армстронг. Освещение -
светодиодное. Удобная транспортная
развязка. В ближайшем окружении в радиусе
100 м. располагаются: ТЦ Золотое яблоко,
М.Видео, БЦ Скала, центральный офис
Росбанк, XFit, Биг Бен и д.р. Использование:
торговая площадь, общепит, офис, детский
клуб, салон красоты, мед. учреждение,
аптека, сервисный центр, школы и т. д.
Стоимость аренды: 270 000 руб. (1050 руб/м2)
цена с учетом НДС, коммунальные платежи
арендатор оплачивает отдельно.



