

Создано: 14.01.2026 в 22:02

Обновлено: 04.02.2026 в 01:13

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
99А**

**250 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

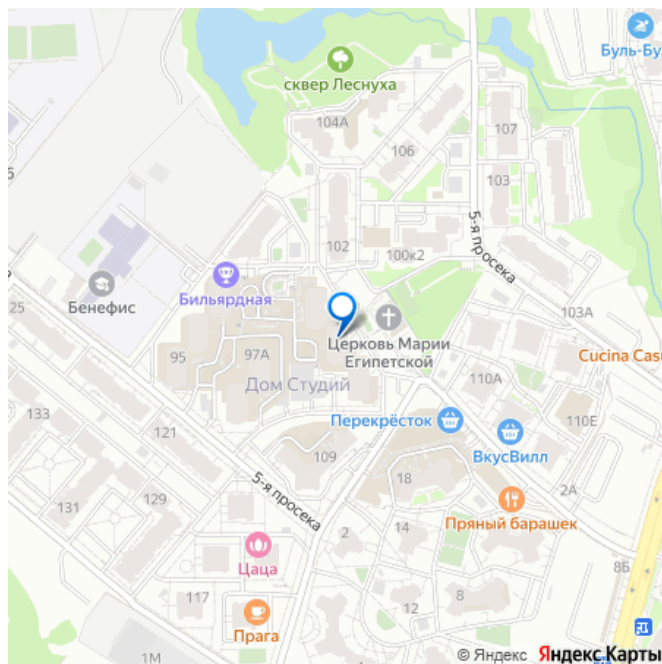
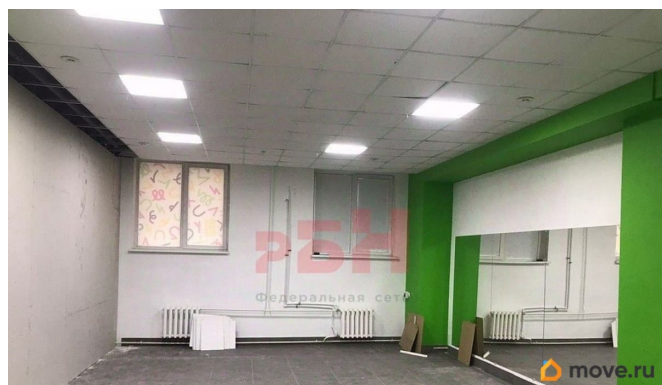
Сдается в аренду торговое помещение 250,0 кв. м на цокольном этаже (уровень 1 этажа) 23-х этажного жилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ЖК НАДЕЖДА, 5 просека, д.99А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - отдельный вход - со стороны 5 просеки ; - запасной выход со стороны двора; -высота потолков - 3,5 м; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; -в непосредственной близости Магнит Косметика, Улыбка Радуги, Барбершоп La Zona, детская школа танцев, клуб Дзюдо,

<https://samara.move.ru/objects/9287997179>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



клуб художественной гимнастики,  
Фотостудия и т.д.; - планировка свободная;  
электроэнергия 220+ 380 V; -разрешенная  
мощность 24 кВт; -возможность организовать  
второй вход с фасада дома; -все  
коммуникации: водоснабжение  
холодная/горячая, отопление центральное; -  
2 сан узла ; - дизайнерский ремонт; -  
возможность размещения рекламы на фасаде  
здания (по согласованию); Стоимость аренды  
помещения: 1000 руб./м2 + к/у Без комиссии  
для арендатора Для просмотра помещения  
или уточнения информации Вы можете в  
любое время написать нам в чат или  
позвонить. Напишите параметры требуемого  
помещения, с указанием способа контакта и  
мы вышлем Вам подходящие варианты.  
Эксперт по коммерческой недвижимости:  
Щеглов Игорь. Регион Бизнес Недвижимость  
Арт. 128271184

