

🕒 Создано: 25.08.2025 в 09:26

Обновлено: 10.10.2025 в 18:55

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
99А**

300 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

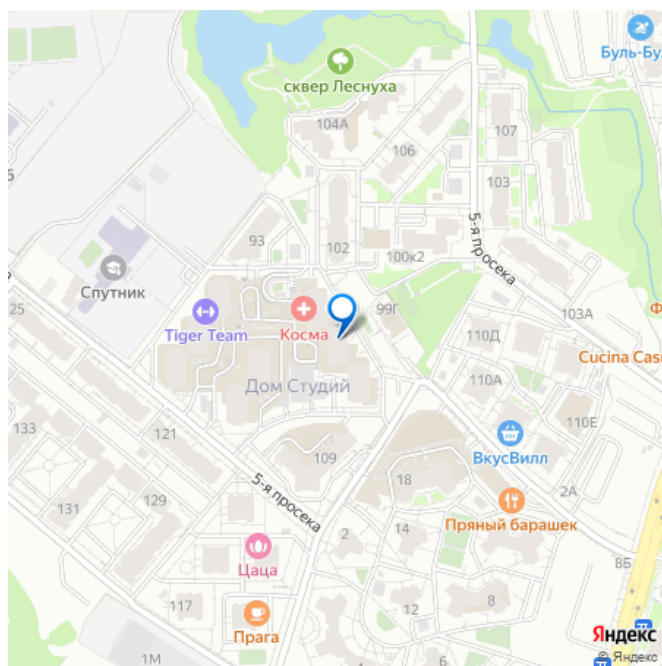
Сдается в аренду торговое помещение 250,0 кв. м на цокольном этаже (уровень 1 этажа) 23-х этажного жилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ЖК НАДЕЖДА, 5 просека, д.99А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - отдельный вход - со стороны 5 просеки ; - запасной выход со стороны двора; -высота потолков - 3,5 м; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; -в непосредственной близости Магнит Косметика, Улыбка Радуги, Барбершоп La Zona, детская школа танцев, клуб Дзюдо,

<https://samara.move.ru/objects/9284371254>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

для заметок



клуб художественной гимнастики,
Фотостудия и т.д.; - планировка свободная;
электроэнергия 220+ 380 V; -разрешенная
мощность 24 кВт; -возможность организовать
второй вход с фасада дома; -все
коммуникации: водоснабжение
холодная/горячая, отопление центральное; -
2 сан узла ; - дизайнерский ремонт; -
возможность размещения рекламы на фасаде
здания (по согласованию); Стоимость аренды
помещения: 1200 руб./м2 + к/у Без комиссии
для арендатора Для просмотра помещения
или уточнения информации Вы можете в
любое время написать нам в чат или
позвонить. Напишите параметры требуемого
помещения, с указанием способа контакта и
мы вышлем Вам подходящие варианты.
Эксперт по коммерческой недвижимости:
Щеглов Игорь. Регион Бизнес Недвижимость
Арт. 114732892

