

Создано: 31.03.2025 в 15:51

Обновлено: 18.02.2026 в 13:01

**Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

- Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район.
- Общая площадь: 250 кв.м. (возможна частичная аренда).
- Этаж/этажность: 1/2
- 3 отдельных входа.
- Назначение здания, где располагается помещение нежилое.
- Месторасположение: Здание находится на первой линии.
- Окна выходят на улицу и во двор.
- Возможность разгрузки грузовых машин.
- Место под рекламу на фасаде помещения.
- Высота потолков: до 4,9м.
- Наличие пожарной сигнализации.
- Свободная планировка, на

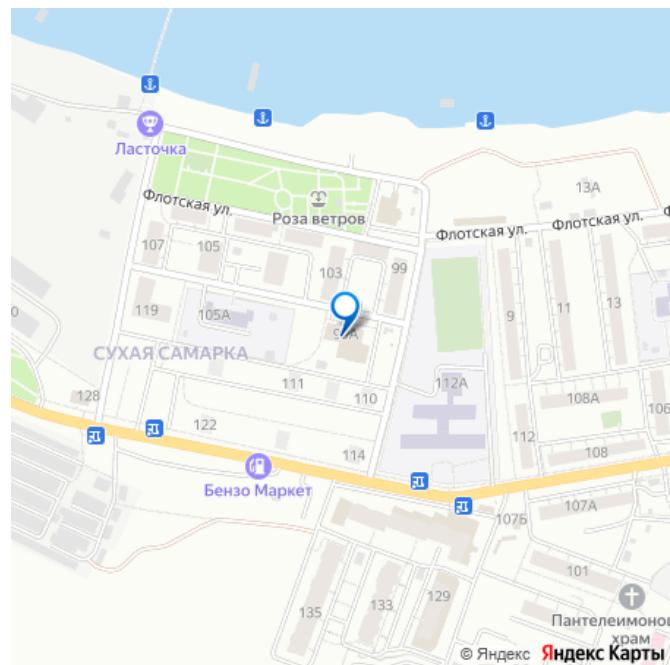
<https://samara.move.ru/objects/9276042415>

**Леонид Владимирович Пилипенко,**

**NewDay**

**79893055484**

для заметок



колоннах. • Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. • В этом же здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт хороший трафик потенциальных клиентов. • Здание современной постройки, в отличном техническом состоянии, не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраивающийся район. • Асфальтированная парковка вокруг здания. • Возможное использование: магазин, офис, салон красоты, ресторан/кафе/общепит и т.д.

- Услуги для Арендатора бесплатны.



