

О Создано: 31.03.2025 в 15:51

Обновлено: 13.12.2025 в 00:22

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99a

100 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Белорусская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 250 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

• Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район. • Общая площадь: 250 кв.м. (возможна частичная аренда). • Этаж/этажность: 1/2 • 3 отдельных входа. • Назначение здания, где располагается помещение нежилое. • Месторасположение: Здание находится на первой линии. • Окна выходят на улицу и во двор. • Возможность разгрузки грузовых машин. • Место под рекламу на фасаде помещения. • Высота потолков: до 4,9м. • Наличие пожарной сигнализации. • Свободная планировка, на

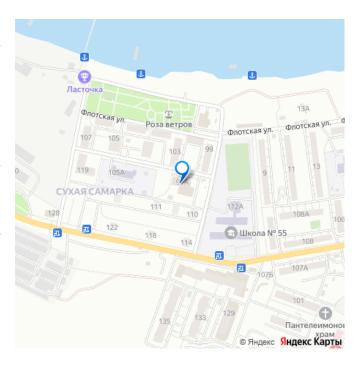
https://samara.move.ru/objects/9276042415

Леонид Владимирович Пилипенко, NewDay

79893055484



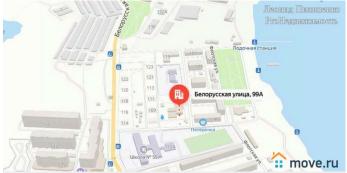




колоннах. • Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. • В этом же здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт хороший трафик потенциальных клиентов. • Здание современной постройки, в отличном техническом состоянии, не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраивающийся район. • Асфальтированная парковка вокруг здания. • Возможное использование: магазин, офис, салон красоты, ресторан/кафе/общепит и т.д.

• Услуги для Арендатора бесплатны.



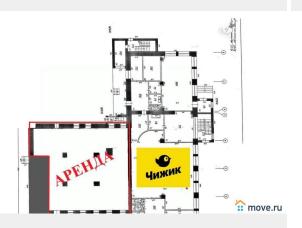


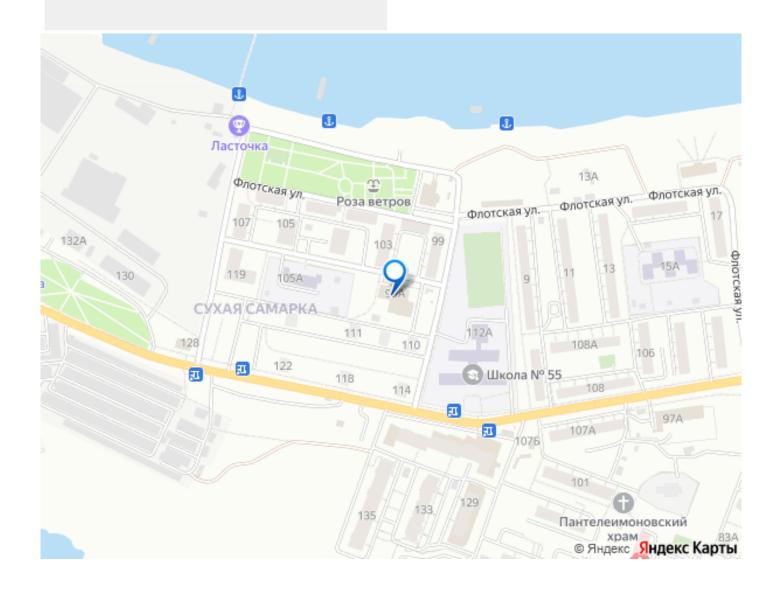












Move.ru - вся недвижимость России