



О Создано: 31.03.2025 в 16:40

Обновлено: 26.11.2025 в 14:26

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

100 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Белорусская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

• Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район. • Общая площадь: 250 кв.м. состоящее из зала S=175 кв.м, + хол и подсобные помещения S=75 кв.м, в том числе 2 с/у. • Этаж/этажность: -1/2. • 2 отдельных входа. • Назначение здания, где располагается помещение нежилое. • Месторасположение: Здание находится на первой линии. • Возможность разгрузки грузовых машин. • Место под рекламу на фасаде помещения. • Высота потолков: до 2,5м. • Наличие пожарной сигнализации. •

Леонид Владимирович Пилипенко, **NewDay**

79893055484







Свободная планировка, на колоннах. • Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. • Приточно-вытяжная система вентиляции. • В этом же здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт хороший трафик потенциальных клиентов. • Здание современной постройки, в отличном техническом состоянии, не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраивающийся район • Асфальтированная парковка вокруг здания. • Возможное использование: компьютерный клуб, бильярдный клуб, тренажерный зал, офис, салон красоты, ресторан/кафе/общепит, торговая точка и т.д. • Услуги для Арендатора бесплатны.





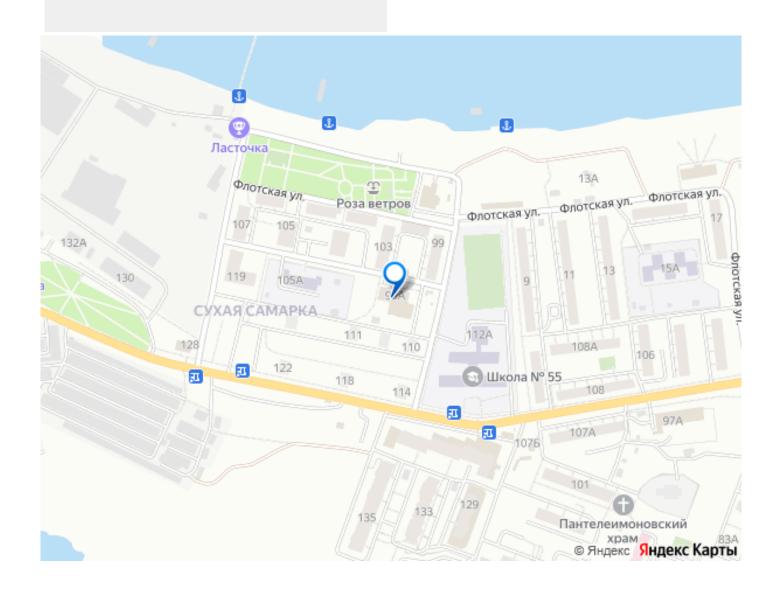












Move.ru - вся недвижимость России