

Создано: 31.03.2025 в 16:40

Обновлено: 31.01.2026 в 16:38

**Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район.
- Общая площадь: 250 кв.м. состоящее из зала S=175 кв.м, + хол и подсобные помещения S=75 кв.м, в том числе 2 с/у.
- Этаж/этажность: -1/2.
- 2 отдельных входа.
- Назначение здания, где располагается помещение нежилое.
- Месторасположение: Здание находится на первой линии.
- Возможность разгрузки грузовых машин.
- Место под рекламу на фасаде помещения.
- Высота потолков: до 2,5м.
- Наличие пожарной сигнализации.

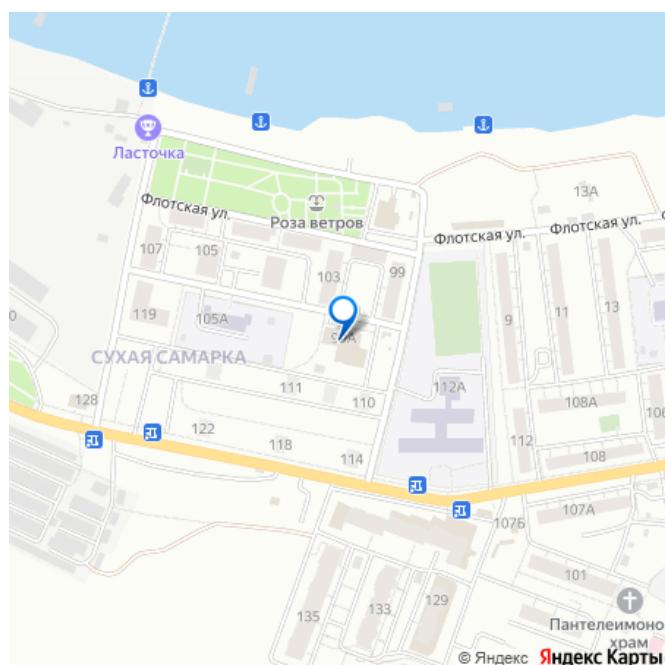
<https://samara.move.ru/objects/9276042412>

**Леонид Владимирович Пилипенко,**

**NewDay**

**79893055484**

для заметок



Свободная планировка, на колоннах. •

Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. • Приточно-вытяжная система вентиляции. • В этом же здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт хороший трафик потенциальных клиентов. • Здание современной постройки, в отличном техническом состоянии, не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраивающийся район •

Асфальтированная парковка вокруг здания. •

Возможное использование: компьютерный клуб, бильярдный клуб, тренажерный зал, офис, салон красоты, ресторан/кафе/общепит, торговая точка и т.д. • Услуги для Арендатора бесплатны.



