

Создано: 12.01.2026 в 13:19

Обновлено: 02.02.2026 в 13:17

<https://samara.move.ru/objects/9287924911>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 27Е

95 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 27Е

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

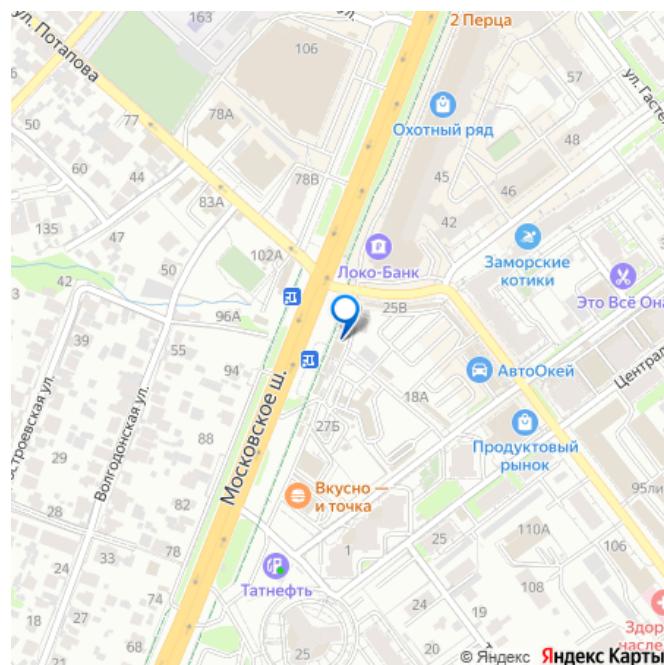
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаём в аренду торговый павильон на 1ой линии Московского шоссе. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе 27 Е. • Ваше ключевое преимущество: Вы

находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: ОЦ «Региональный деловой центр», «ДоДо пицца», фирменный магазин разливного пива «На дне» и многое другое. Имеется парковка за павильоном Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 24 кв.м — оптимальный

формат для эффективного бизнеса.
Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Электрическое отопление, вода Полная готовность к запуску:

- Выделенная мощность 40 кВт. Три фазы.
- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение идеально подойдет под стрит-фуд Остановка в 10 метрах. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспеченный центральной магистралью города

Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:

- Любая торговая деятельность: стрит фуд, кулинария, пекарня, кофейня, цветы и мн.другое Арендная ставка: 95 000 руб./месяц. с НДС (если ваша деятельность не связана с общепитом, возможно уменьшение стоимости арендной платы)

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно.

