

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 27Е**

**95 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 27Е

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

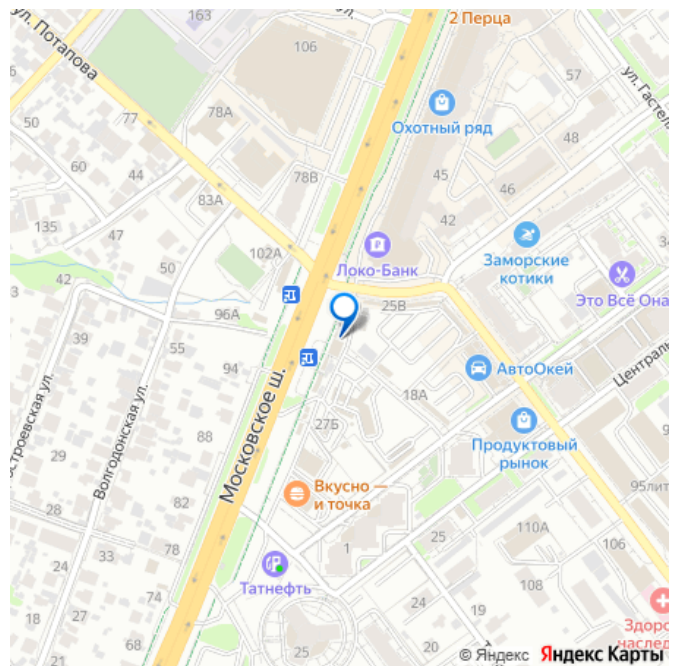
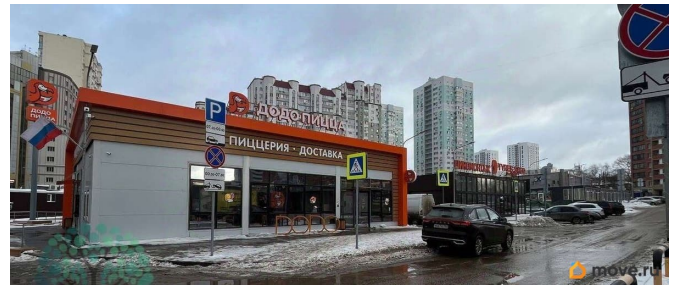
Сдаём в аренду торговый павильон на 1ой линии Московского шоссе. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе 27 Е. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: ОЦ «Региональный деловой центр», «ДоДо пицца», фирменный магазин разливного пива «На дне» и многое другое. Имеется парковка за павильоном Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 24 кв.м — оптимальный

<https://samara.move.ru/objects/9287924911>

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

для заметок



формат для эффективного бизнеса.

Идеальный баланс между простором и

управляемыми затратами. Электрическое

отопление, вода Полная готовность к

запуску: • Выделенная мощность 40 кВт. Три

фазы. • Готовое место под рекламу на

фасаде — вывеска будет привлекать

внимание тысяч прохожих и жителей

соседних домов. Помещение идеально

подойдет под стрит-фуд Остановка в 10

метрах. Сверхинтенсивный пешеходный и

автомобильный трафик обеспеченный

центральной магистралью города Идеально

для форматов, где важны атмосфера и

доступность: • Любая торговая деятельность:

стрит фуд, кулинария, пекарня, кофейня,

цветы и мн.другое Арендная ставка: 95 000

руб./месяц. с НДС (если ваша деятельность

не связана с общепитом, возможно

уменьшение стоимости арендной платы)

Коммунальные платежи: оплачиваются

отдельно.

