

Создано: 14.01.2026 в 13:26

Обновлено: 15.03.2026 в 12:53

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 9**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 9

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

248.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилое помещение в высоком цоколе пятиэтажного жилого дома на пересечении улиц Победы и Ново-Вокзальной. Высокий транспортный и пешеходный трафик. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Первый этаж дома занимают коммерческие помещения, арендованные стабильными долгосрочными организациями, привлекающими большое число потенциальных покупателей.

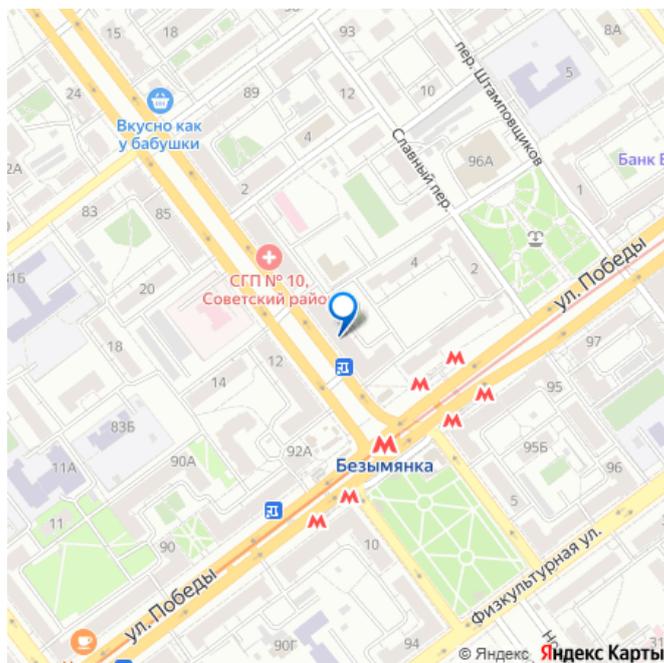
Помещение имеет два отдельных входа, один из которых используется как центральный, а

<https://samara.move.ru/objects/9292575417>

**Лайф Групп, Лайф Групп**

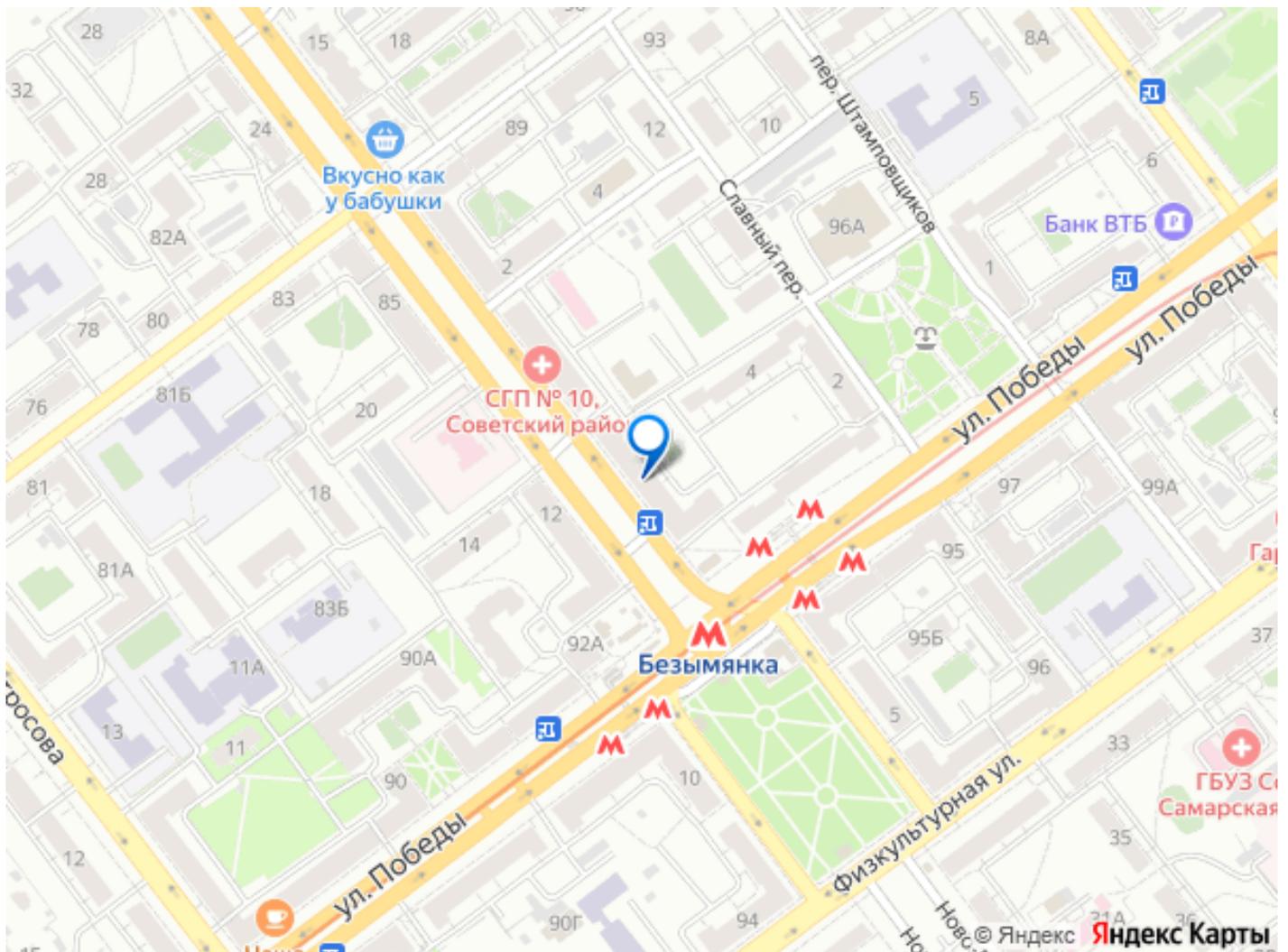
**79869584797**

для заметок



второй служит для погрузки/разгрузки товара. Зальная планировка, качественный ремонт, городские коммуникации. В помещении смонтирована система кондиционирования, имеются выделенные поверхности для рекламы на фасаде. Помещение универсальное, подойдет под любой вид коммерческой деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России