

**Щеглов Игорь, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул. Мира, 79**

**321 490 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Мира, 79

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

247.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

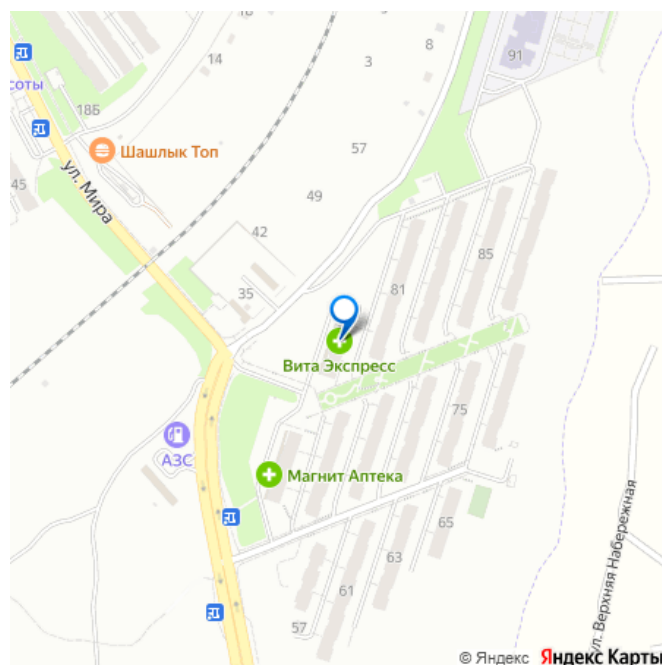
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

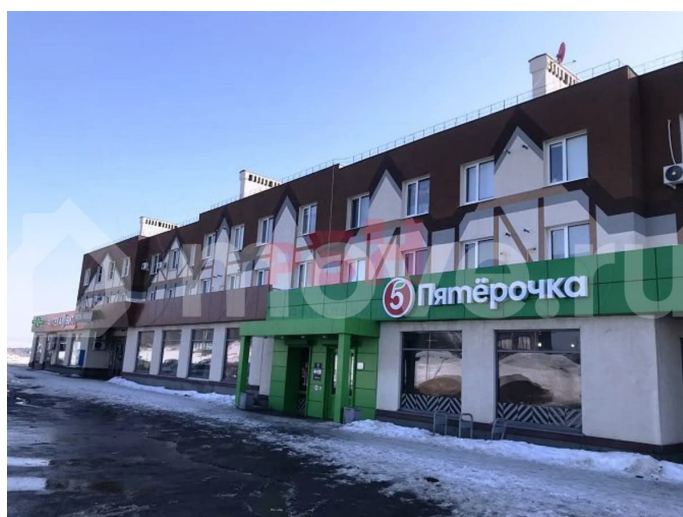
## Описание

Сдается в аренду торговое помещение 247,3 кв.м в жилом 3-х этажном доме на первом этаже по адресу: г Самара, мк-р Крутые Ключи БОВАРСКАЯ ДЕРЕВНЯ , ул. Мира, дом 79. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

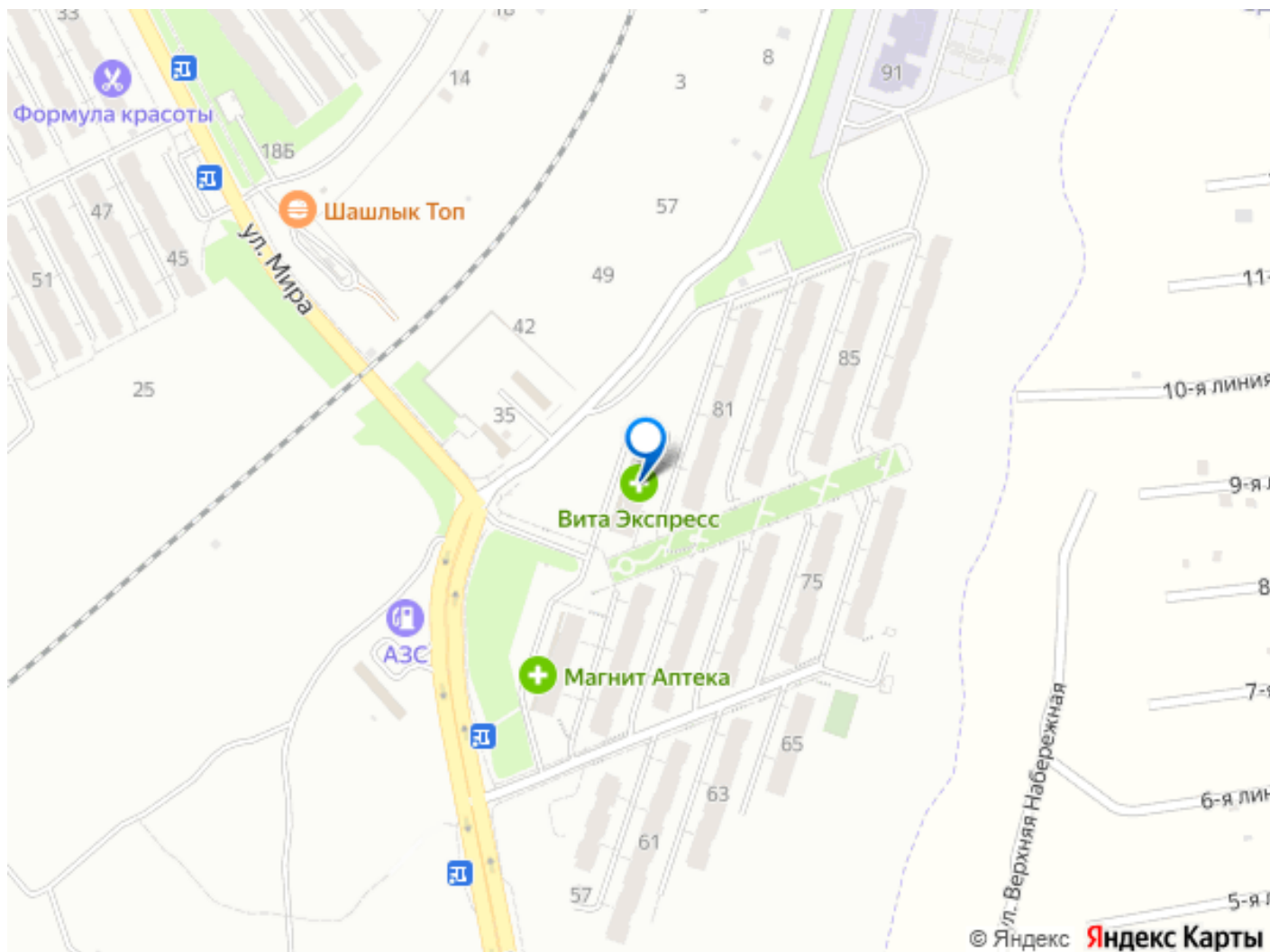
- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- расположено на 1м этаже с большими окнами;
- 2 входа, третий вход узаконен тоже: -2 центральных входа со стороны фасада здания на первой линии магазинов, отдельный вход со стороны двора;
- высота потолков -3,2 м ;
- черновая отделка помещения;
- возможна перепланировка ;
- возможно деление



помещения на две части с отдельными ходами: 143 кв.м и 102,8 кв.м; - все коммуникации: разрешенная мощность 30 кВт, возможно увеличение, водоснабжение хол/гор., отопление - газовый котел; - возможно размещение рекламы на фасаде; - расположено в быстроразвивающемся густонаселенном районе с огромным потенциалом развития любого бизнеса; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий пешеходный и автомобильный трафик; -рядом размещается кулинария, магазин продуктов Пятерочка, Вита Экспресс, Wildberries, Хмель и Солад, Магнит косметик, Магнит, Магнит Аптека, Ozon, Ногтевая студия, и т.д.; - большая автомобильная парковка вдоль всего здания; -возможность разгрузки грузовых автомобилей. Стоимость аренды помещения 1300 руб./м2 . НДС не облагается. Коммунальные платежи не входят в арендную плату. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 133096414







Move.ru - вся недвижимость России