

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 106м**

**218 700 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 106м

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

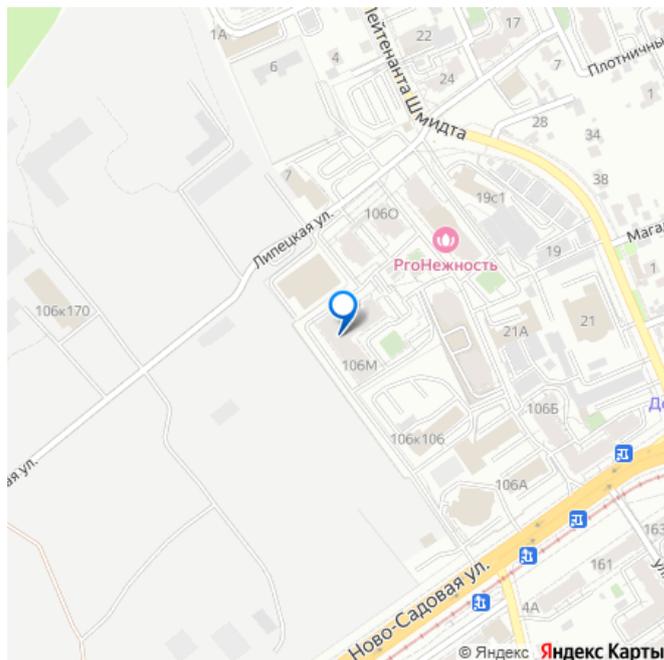
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

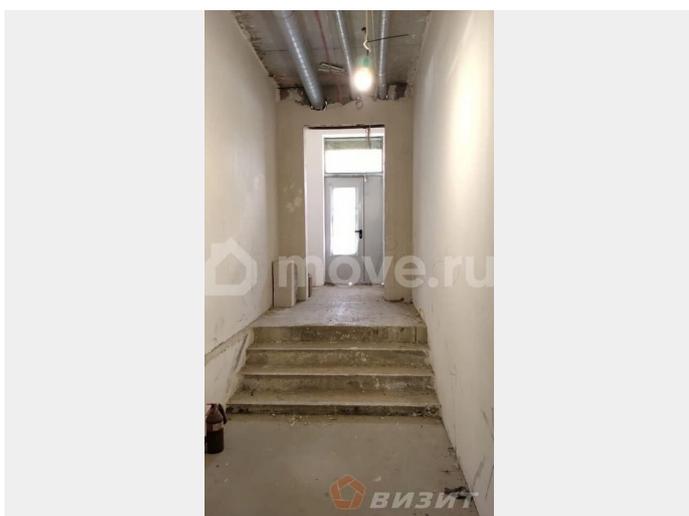
## Описание

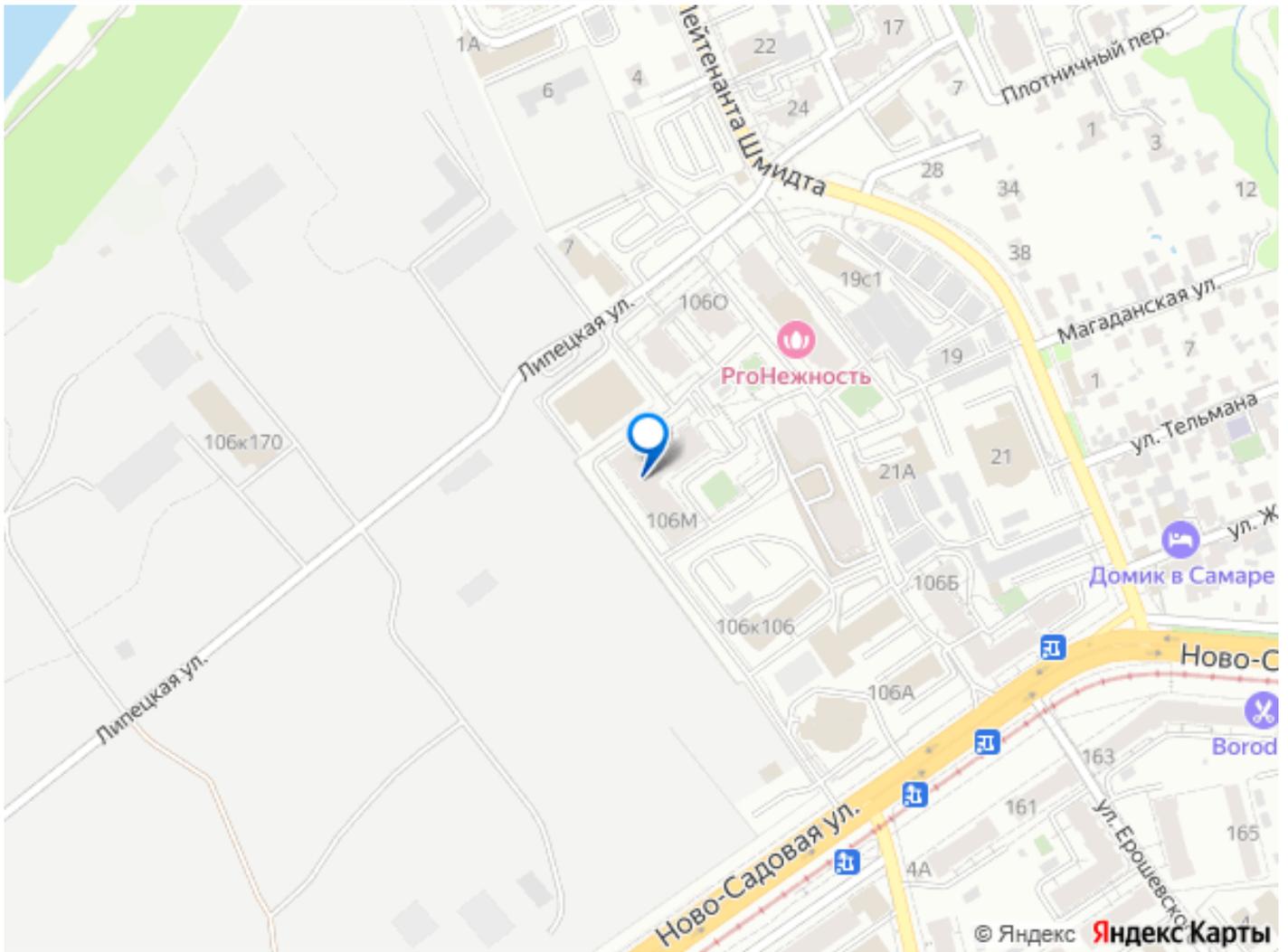
Сдается в аренду торговая площадь.  
г.Самара, Октябрьский район, ул.Ново Садовая, д.106М. Ближайшее пересечение с ул.Лейтенанта Шмидта. Густонаселенный район. Помещение общей площадью: 243 кв.м. Расположено на -1 этаже 23 этажного дома. Назначение помещения: нежилое. Отдельный вход с улицы. Высота потолков: 3,5 м. Выделенная электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличение по согласованию. Есть возможность вывода мокрой точки в разные части помещения. Собственник готов сделать ремонт в помещении под арендатора, а также

для заметок



установить систему вентиляции и кондиционирования. Хорошая транспортная развязка. Близость остановок общественного транспорта. Возможное использование: любой вид торговой деятельности, офис, салон красоты, фитнес и т.д. Стоимость аренды: 212 700 рублей в месяц (900 руб/кв.м.). Дополнительно оплачивается коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России