

Создано: 16.03.2026 в 15:19

Обновлено: 31.03.2026 в 13:57

**Самарская область, Самара,
Революционная улица, 145**

190 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 145

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

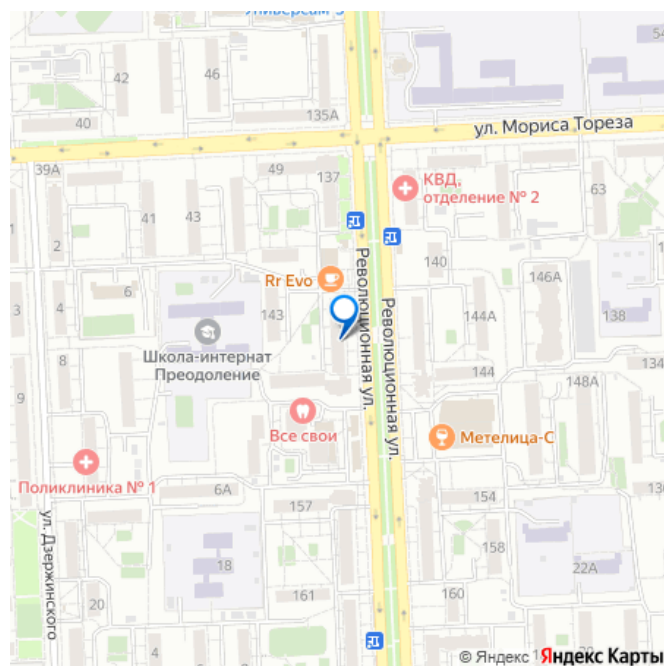
Аренда коммерческого помещения — ул. Революционная, 145 (Самара) Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 241 кв.м, расположенное на 1 этаже в месте с очень высоким пешеходным трафиком — более 350 человек в час. Отличная видимость с улицы и удобный доступ делают это помещение привлекательным для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Объект находится в развитом торговом окружении: рядом расположены магазины «Пятёрочка»,

<https://samara.move.ru/objects/9292576345>

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

79171600448

для заметок



«Магнит Маркет», «Магнит Косметик», аптеки, а также остановка общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток посетителей в течение всего дня.

Основные характеристики

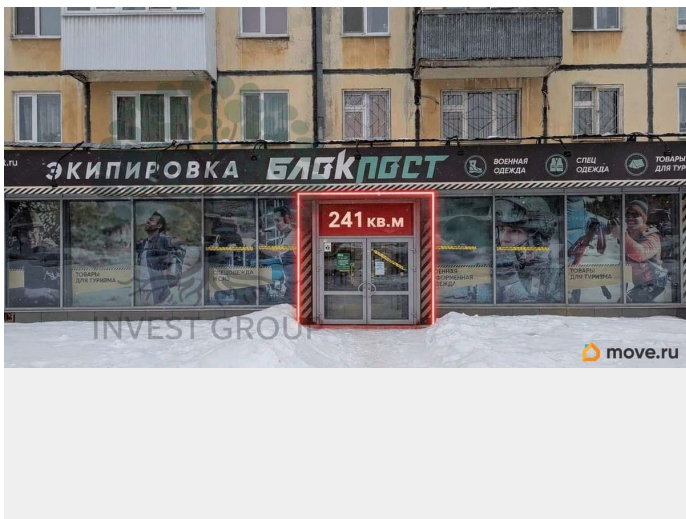
- Площадь: 241 кв.м
- Этаж: 1 (удобный вход для клиентов)
- Выделенная мощность: 70 кВт
- Большие витринные окна — много естественного света и отличные возможности для размещения рекламы и оформления витрины
- Собственная парковка для сотрудников и посетителей
- удобная транспортная доступность
- Преимущества для бизнеса
- высокий пешеходный и автомобильный трафик
- развитая торговая инфраструктура вокруг
- 70 кВт мощности — подходит для большинства видов бизнеса без дополнительных подключений
- просторное и светлое помещение, которое легко адаптировать под нужный формат

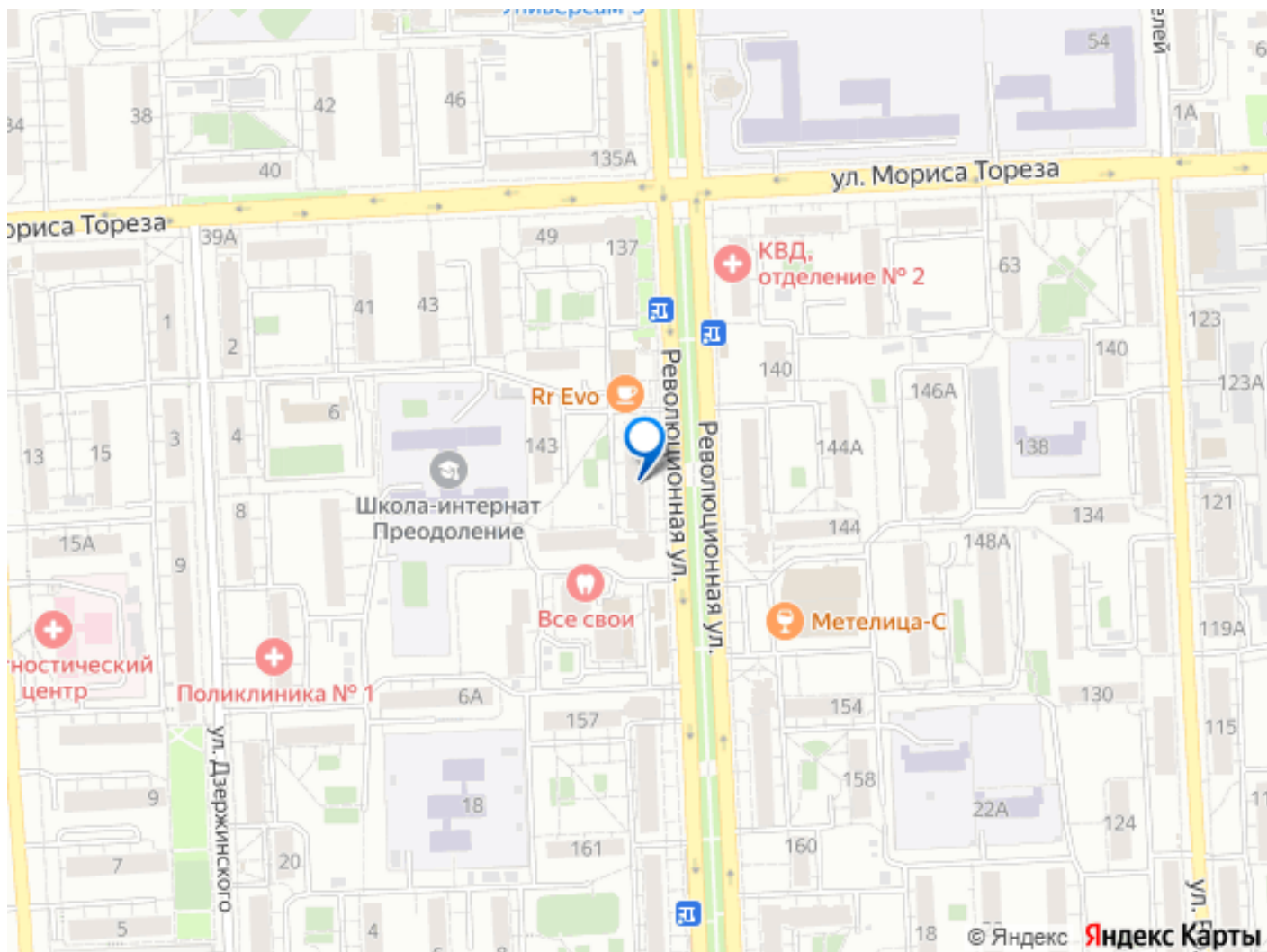
Подойдёт для супермаркета, магазина, шоурума, медицинского центра, фитнес-студии, детского центра, офиса продаж, ресторана или другого бизнеса, ориентированного на поток клиентов.

Условия аренды

Арендная ставка: 190 000 ? в месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам (возможно обсуждение включения в стоимость). Формат аренды: долгосрочный.







Move.ru - вся недвижимость России