

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
99А**

**288 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

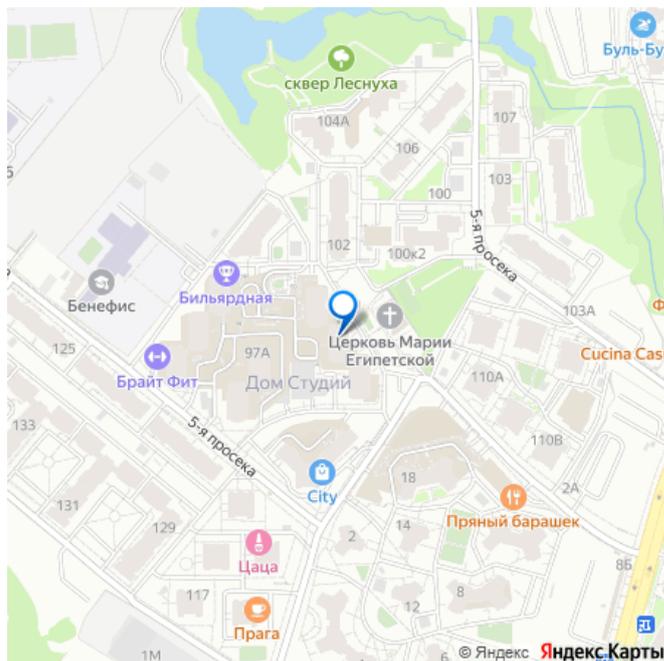
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

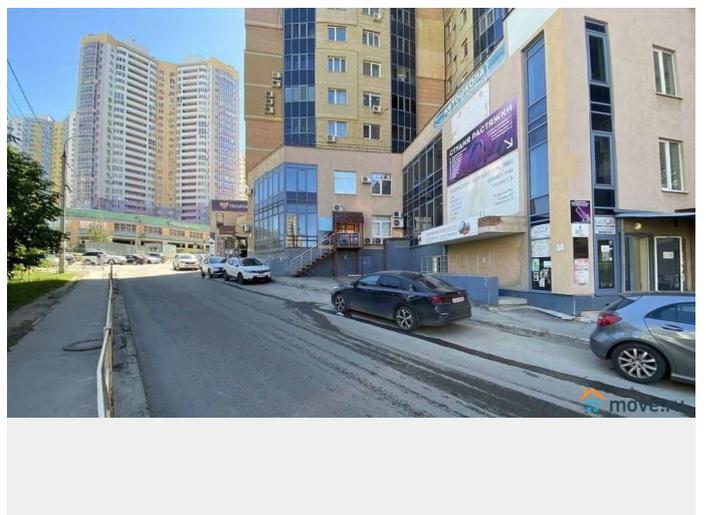
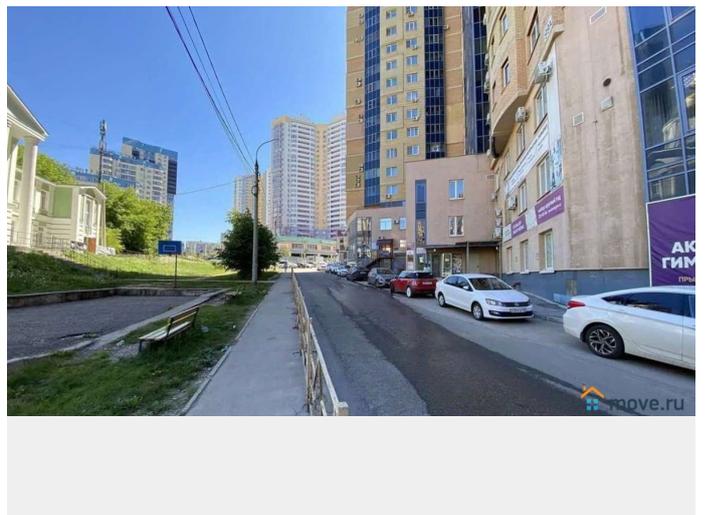
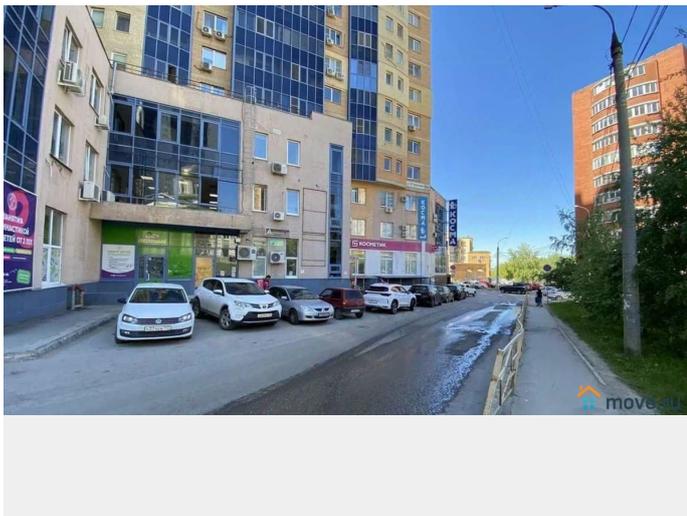
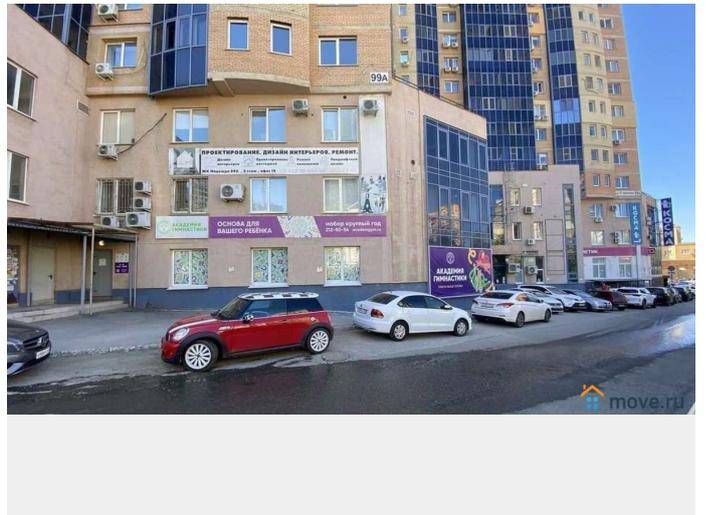
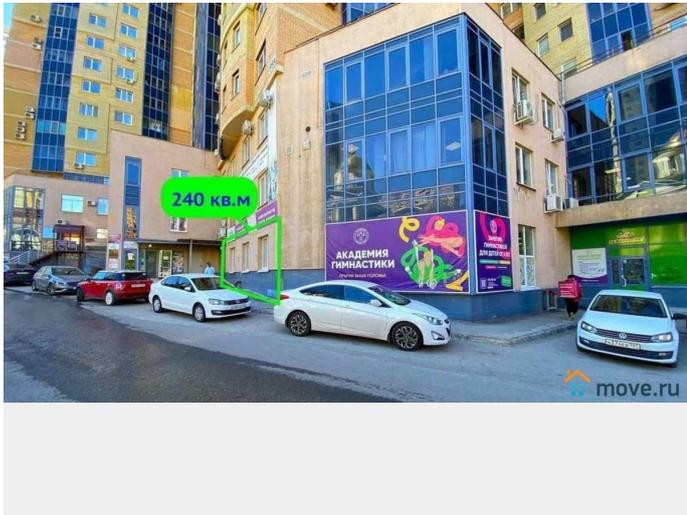
## Описание

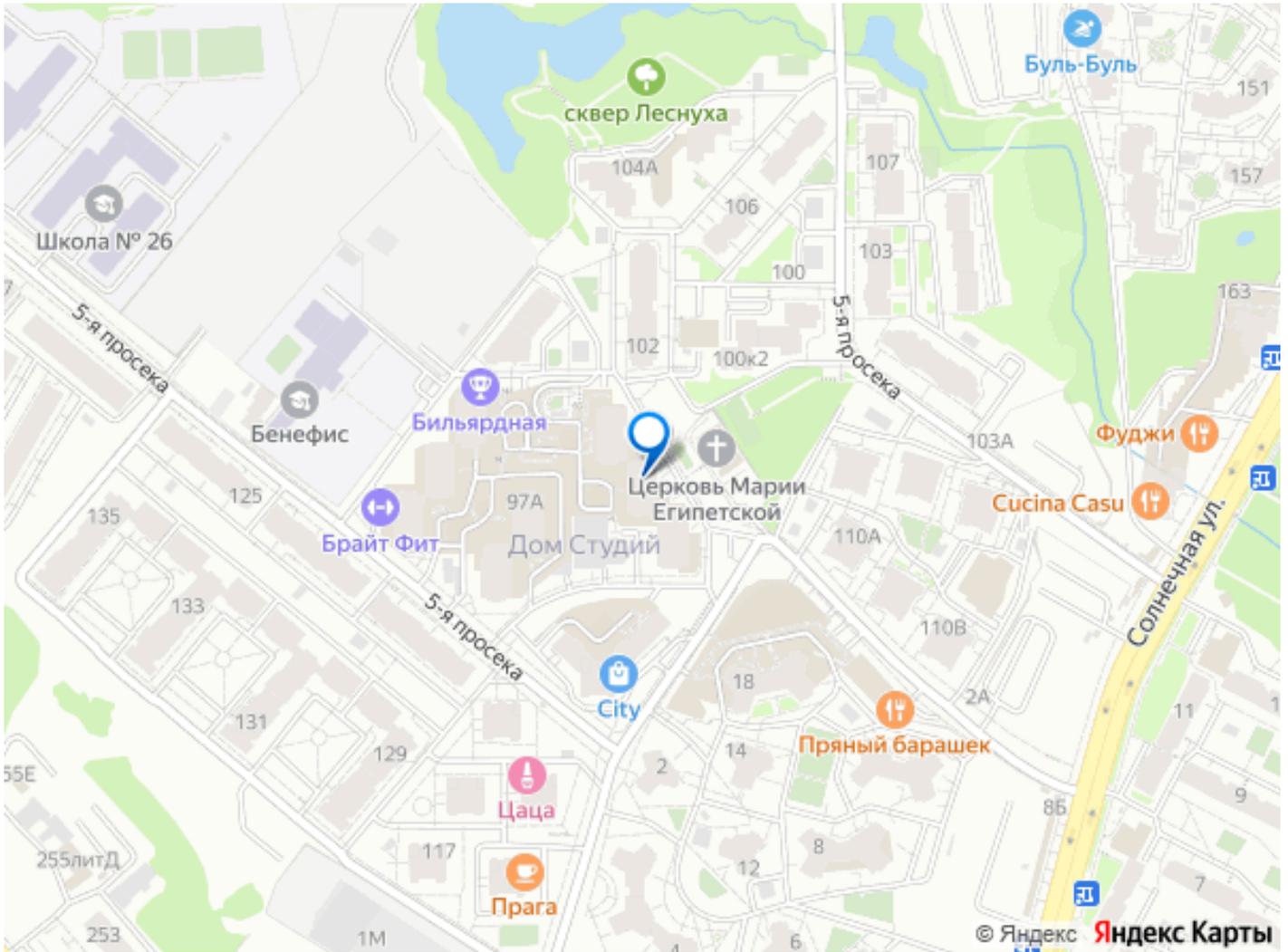
Сдам торговое помещение в густонаселенном районе города в ЖК Надежда. Помещение находится на первом этаже двадцатитрёхэтажного дома. В районе жилой застройки находится 9 многоэтажных домов (9-24 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения. Помещение имеет отдельный вход. Высота потолков 4 метра. Помещение оборудовано центральными коммуникациями (теплоснабжение, водоснабжение, канализация). Выделенная электрическая мощность составляет 15кВт. Отличный вариант для размещения магазина, ресторана. Высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик в течение всего дня.





Move.ru - вся недвижимость России