

Создано: 09.02.2024 в 11:47

Обновлено: 01.02.2026 в 14:54

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 5**

**308 100 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

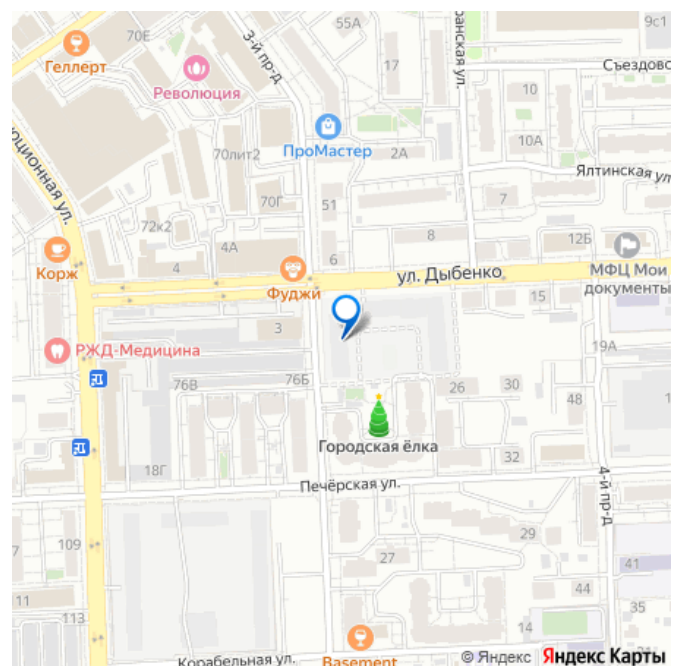
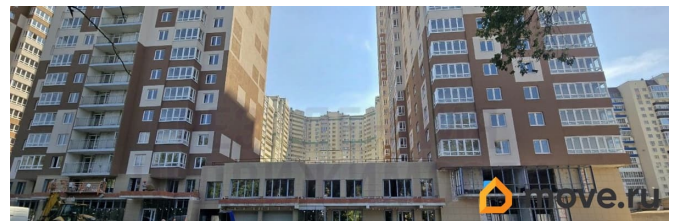
**Описание**

Арт. 59558057 Сдаётся в аренду  
коммерческое помещение в новом ЖК «Дом у  
космопорта-2». Срок сдачи объекта октябрь  
2025 г. Объект расположен в географическом  
центре города, на первой линии вдоль  
оживленной улицы Дыбенко, в новом жилом  
комплексе, состоящим из пяти 27-ми этажных  
секций с нежилыми помещениями на первых  
и вторых этажах. В помещение отдельный  
вход и большие витринные окна на первую  
линию. Внутри свободная планировка,  
санузел и запасной выход во двор, который

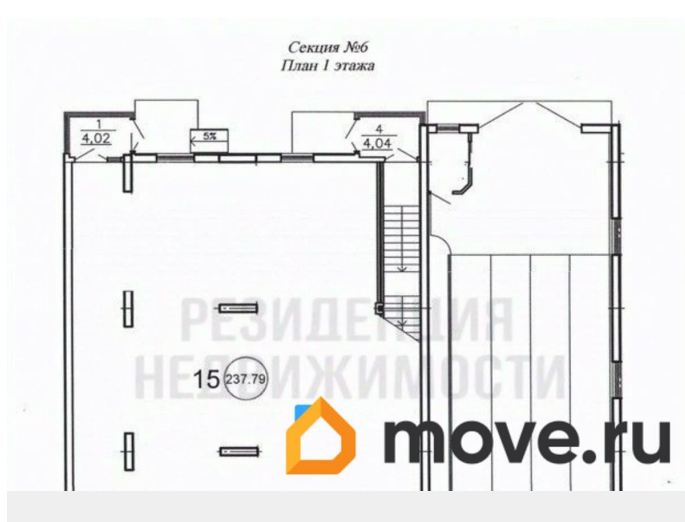
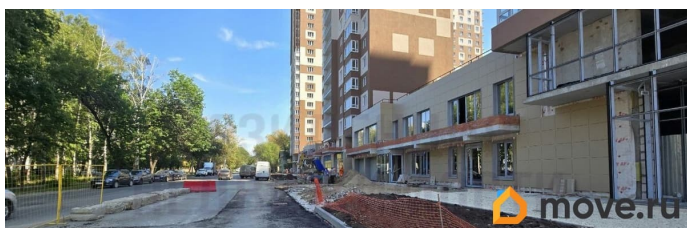
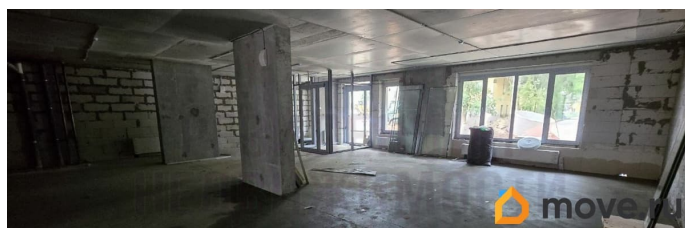
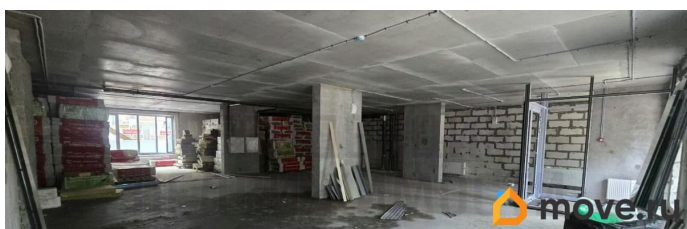
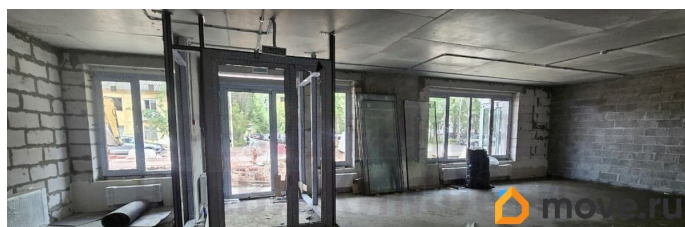
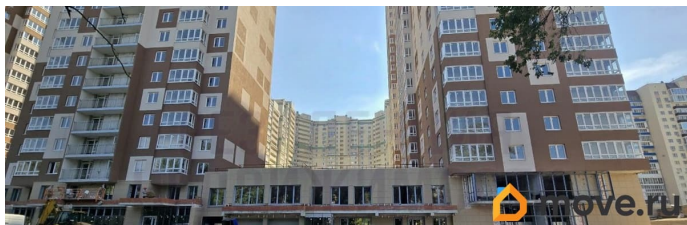
<https://samara.move.ru/objects/9273486409>

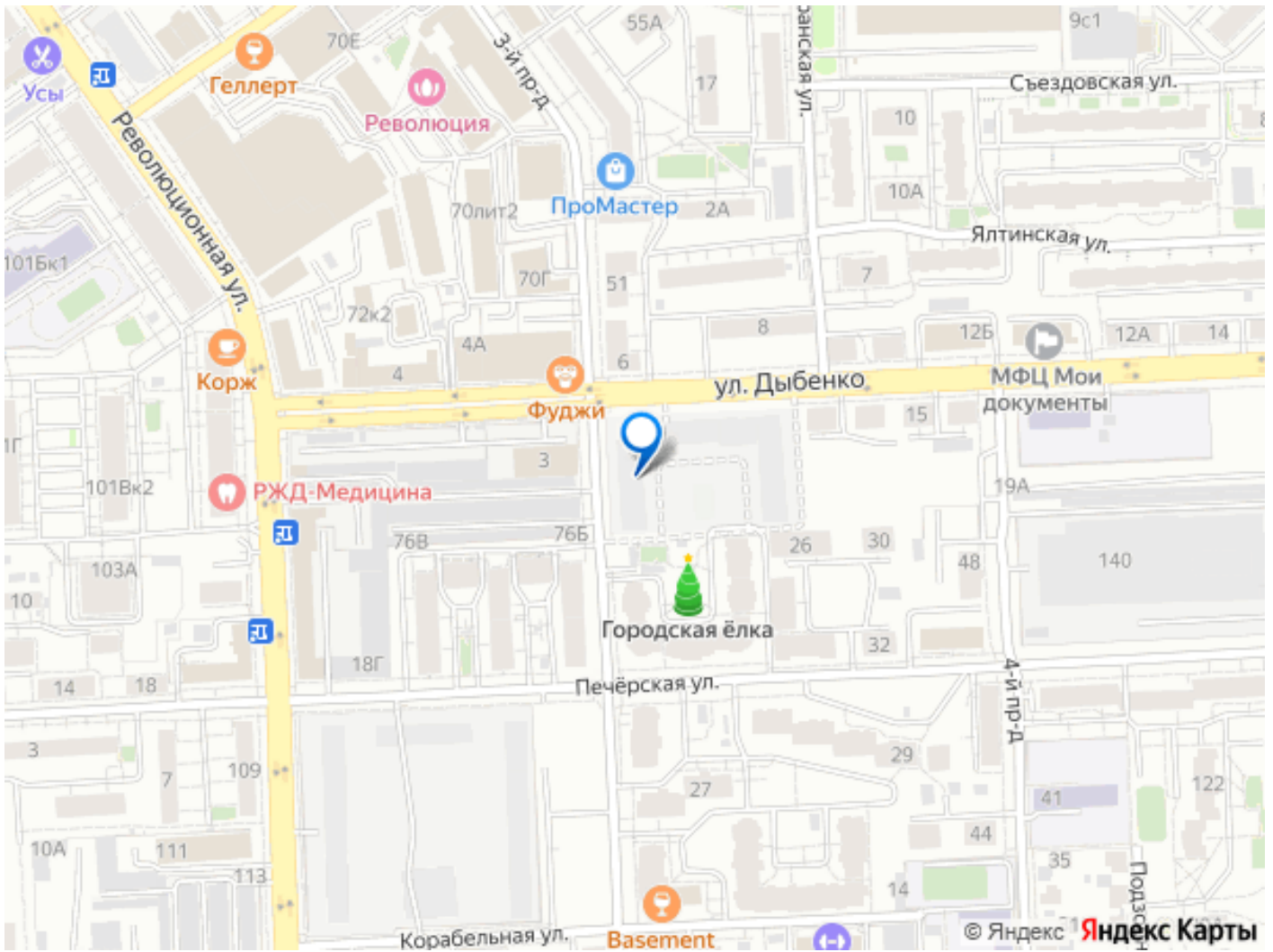
**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



возможно использовать как зону разгрузки.  
Все коммуникации центральные, высота потолков 3.8 метра. Объект прекрасно подойдет под различные направления торговли, а также медицинскую и офисную деятельность. Возможно рассмотреть разделение площади на 2 части.





Move.ru - вся недвижимость России