

Создано: 12.01.2026 в 14:17

Обновлено: 08.02.2026 в 14:01

<https://samara.move.ru/objects/9287924913>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487****Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 5****170 000 ₽**

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)**ТП - Торговое помещение**

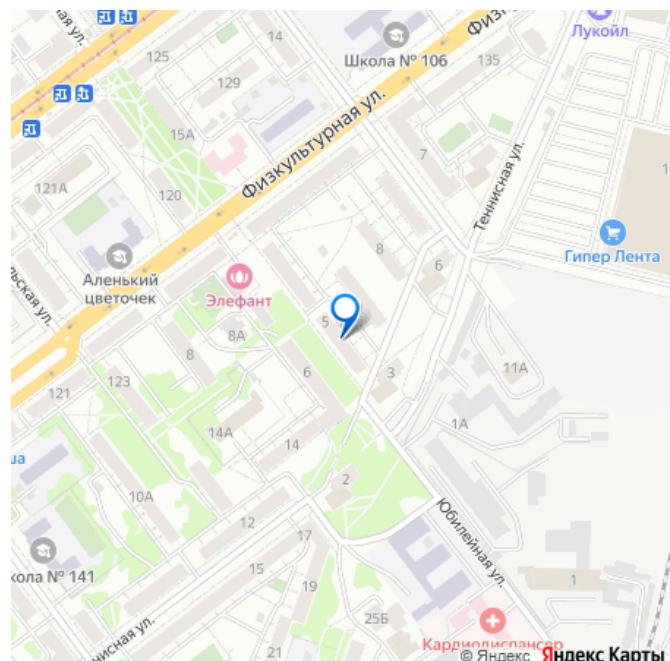
Общая площадь

233.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговая площадь Адрес: г. Самара,

Промышленный район, ул. Юбилейная д. 5 •

Общая площадь: 233,8 кв.м. •

Этаж/этажность 1/5 • Выделенная мощность:

35 кВт • Высота потолков: 3,2 м • Отдельный

вход • ремонт: пол - плитка, стены -

окрашены, потолок - армстронг • парковка на

улице. Два входа. Ключевые преимущества и

характеристики: • Помещение на

пешеходном трафике. • удобная

транспортная развязка. • Реклама на фасаде:

Возможно согласовать место для вашей

вывески. • Планировка: Помещение свободной планировки. • Общая площадь: 233,8 квадратных метров (1 этаж - 159,5 кв м, подвал - 74,3 кв метра) • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. Возможно использовать: салон оптики, цветов, косметологии, бутик или шоурум, табачная продукция, салон красоты, студия массажа, СПА-процедур, офис продаж, магазин с любым направлением и многое другое. Стоимость аренды: 170 000 руб/мес (727 руб/м) Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



