

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 8

70 000 ₺

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 8

Улица

[улица Грозненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

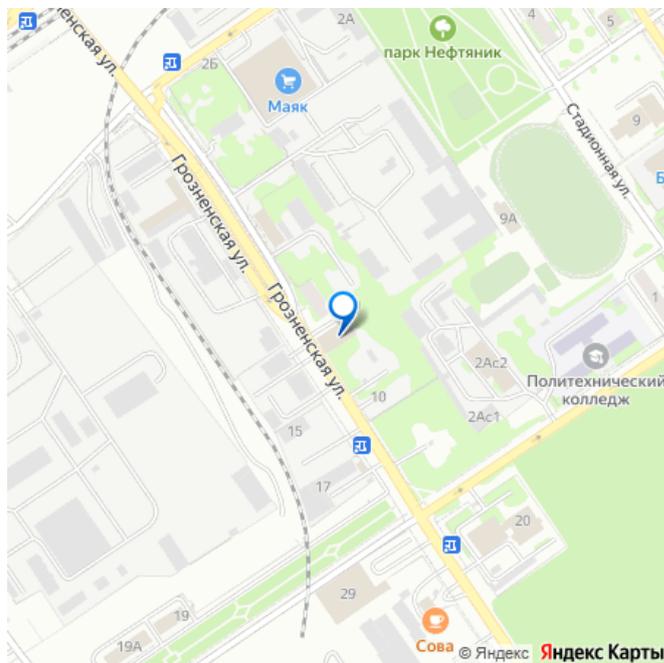
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, Грозненская 8 Ближайшее пересечение с ул. Фасадная. Общая площадь: 230 кв. м. Возможно рассмотреть увеличение площади. Этаж/этажность: 2/2. Выделенная мощность 20 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3 м. Совместный вход с зоной ожидания автосервиса, возможно сделать отдельный вход. Свободная планировка. Ремонт в помещении: пол - плитка, потолок - металл, стены - покраска. Приточно-вытяжная система вентиляции. Охранно-пожарная сигнализация Имеется свой санузел. Витражное остекление. Возможна

для заметок



установка грузового лифта. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама. Ближайшая остановка в 50 метрах. Парковка перед зданием на 10 авто. В ближайшем окружении: автосервисы и автомастерские, автомойки, завод КНПЗ, небольшие заводы и производственные корпуса, магазин Маяк, строительная база. Отлично подойдет под: столовую, пищевое производство, офис компании, торговое помещение. Стоимость аренды 70 000руб/мес. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.



