

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 126**

**120 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 126

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

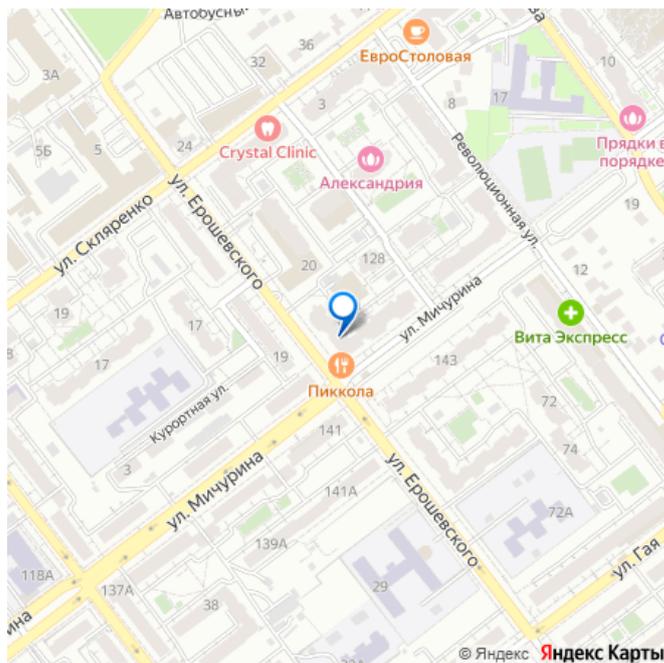
г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 126. Ближайшее пересечение с ул.

Ерошевского. Расположено на первой линии в густонаселенном районе, многоэтажной застройки с плотностью населения около 30 000 человек. Этаж/этажность: 1/9. Общая площадь: 222 кв. м. Планировка: 2 зала, 4 кабинета и 3 с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 3,6 м. Мощность 90 кВт (220В и 380В) 2 отдельных входа с улицы Ерошевского. Доступ 24/7. Есть вытяжка. Окна на обе стороны

**Дмитрий Фролов, Invest Group**

**79879743919**

для заметок



Ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены и плитка, потолок - комбинированный. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом, выносная конструкция. В ближайшем окружении расположены: Красное и Белое, Хмельбург, Пиццерия, ПВЗ, Магнит и т.д. Использование: офис, столовая, кафе, тайм-кафе, бар, кофейня, кондитерская, частная школа, студия красоты, учебный центр и др. На первый год хорошая скидка на аренду для развития вашего бизнеса. Стоимость аренды: 120 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



