

Создано: 02.02.2026 в 12:59

Обновлено: 03.02.2026 в 10:33

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 161**

**268 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 161

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

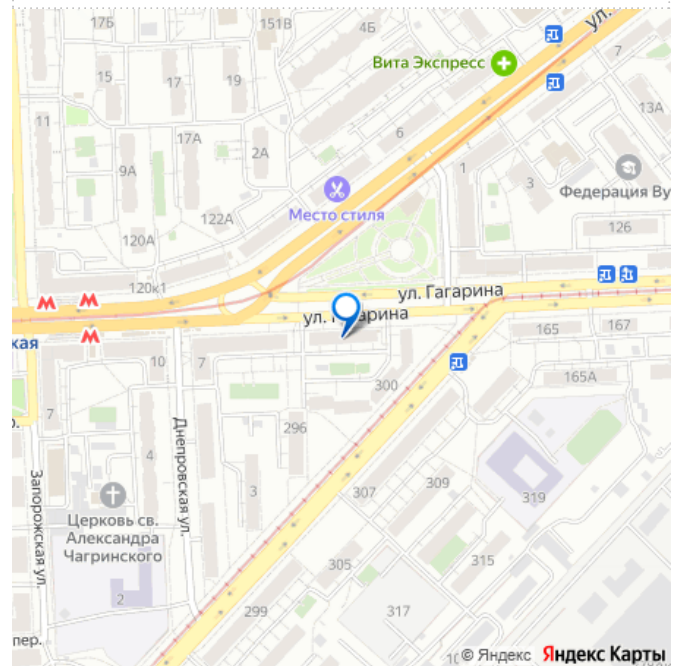
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой  
санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер  
- Максимальная мощность 50 кВт - Хороший  
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной  
выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С  
окнами - Возможность перепланировки -

<https://samara.move.ru/objects/9288711162>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Доступ 24/7. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 50 кВт. Потолки 3 м. Проведен косметический ремонт. Пол - плитка, потолок - Армстронг, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Кондиционеры. Станция метро Советская и остановка общественного транспорта в 300 м. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. В ближайшем окружении: рынок, Семья, Магнит, ВБ, Яндекс и др. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

