

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:59

Обновлено: 03.02.2026 в 10:33

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 161**

268 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 161

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Гагарина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер
- Максимальная мощность 50 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С
окнами - Возможность перепланировки -

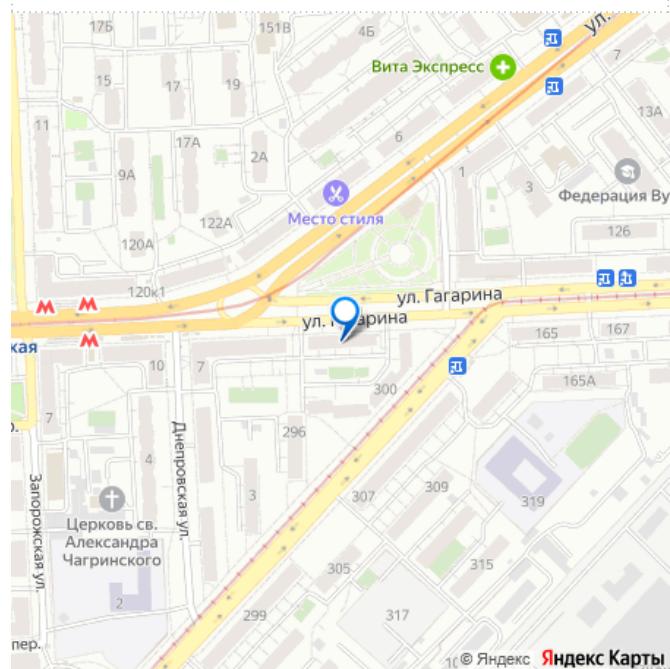
<https://samara.move.ru/objects/9288711162>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Доступ 24/7. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 50 кВт. Потолки 3 м. Проведен косметический ремонт. Пол - плитка, потолок - Армстронг, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Кондиционеры. Станция метро Советская и остановка общественного транспорта в 300 м. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. В ближайшем окружении: рынок, Семья, Магнит, ВБ, Яндекс и др. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Г Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

