

Создано: 10.10.2025 в 11:42

Обновлено: 02.02.2026 в 12:29

<https://samara.move.ru/objects/9285620799>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, улица
Маршала Устинова, 40Е**

440 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маршала Устинова, 40Е

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Маршала Устинова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

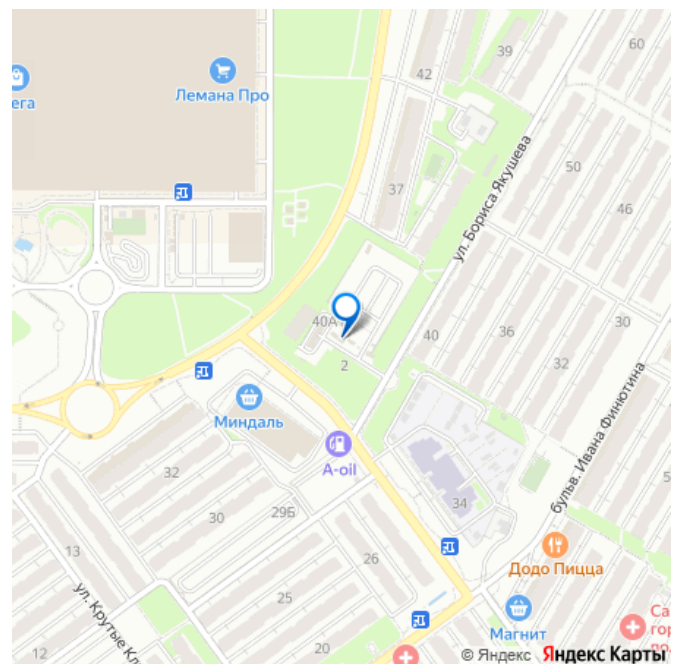
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

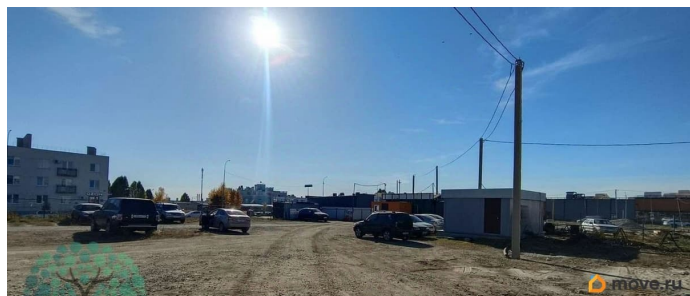
Сдается в аренду помещение расположенное в Красноглинском районе г. Самары • Адрес: ул. Маршала Устинова 40 Е • Площадь: 220 кв.м • Этаж: 1 Сдам торговое помещение с летней верандой расположенное на против Леруа Мерлен на участке 1 гектар земли. Хороший ремонт, все удобства, хорошая видимость, большое парковочное место перед помещением. Возможно под ресторан Грузинской либо другой национальной кухни. Рассмотрим все варианты. Стоимость 1 м2 - 2000р/мес + электричество + вода по

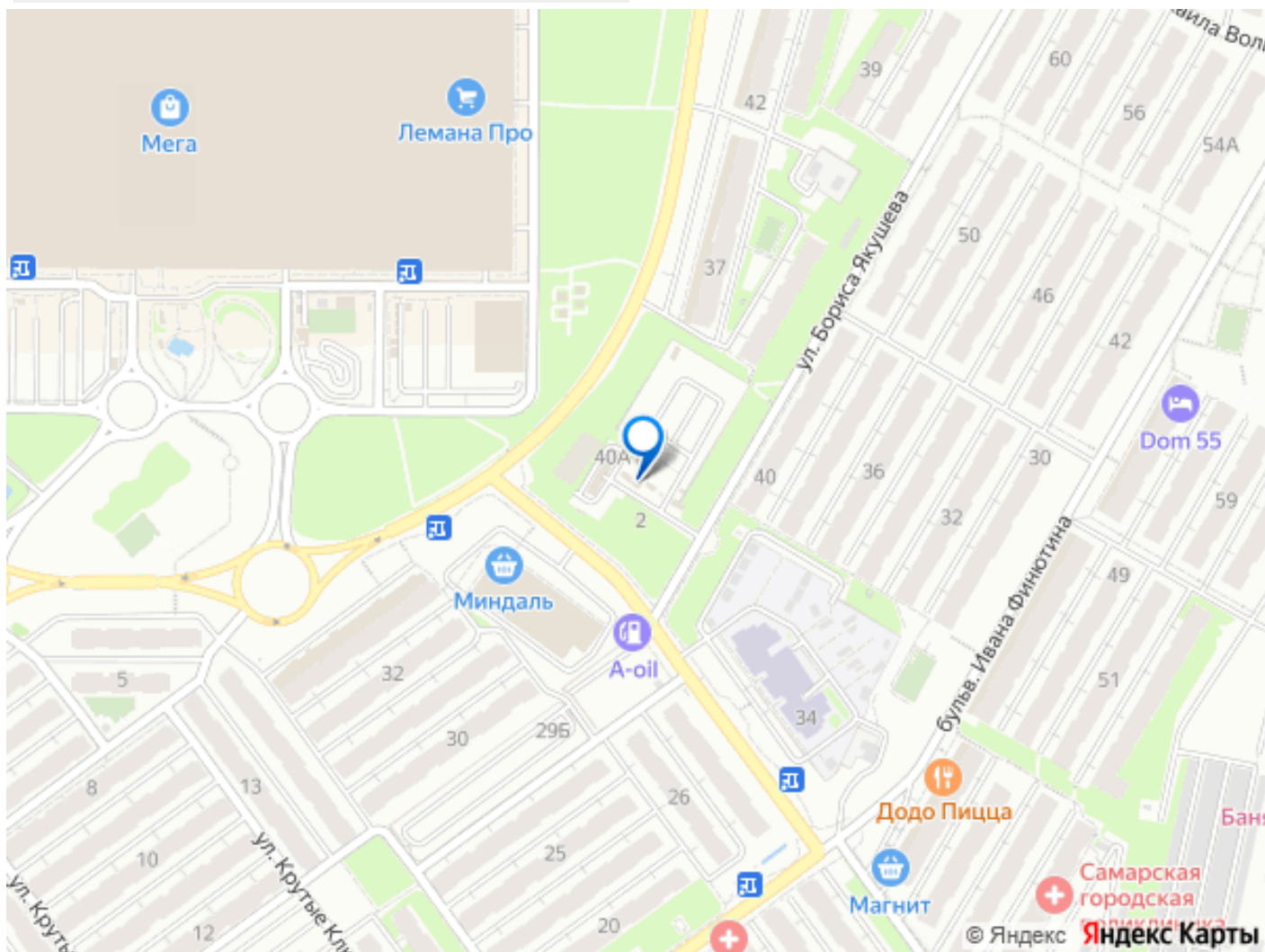
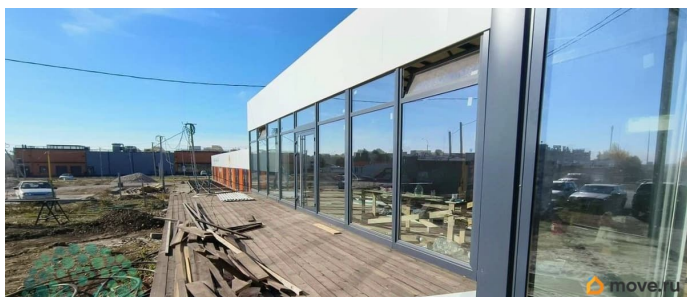
для заметок



счётчикам. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта. В ближайшем окружении Леруа Мерлен, м-н Миндаль, банки, пиццерия, автомойка и многое другое. Условия аренды:

- Стоимость аренды: 440 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России