

Создано: 24.05.2025 в 06:51

Обновлено: 19.10.2025 в 13:11

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

150 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

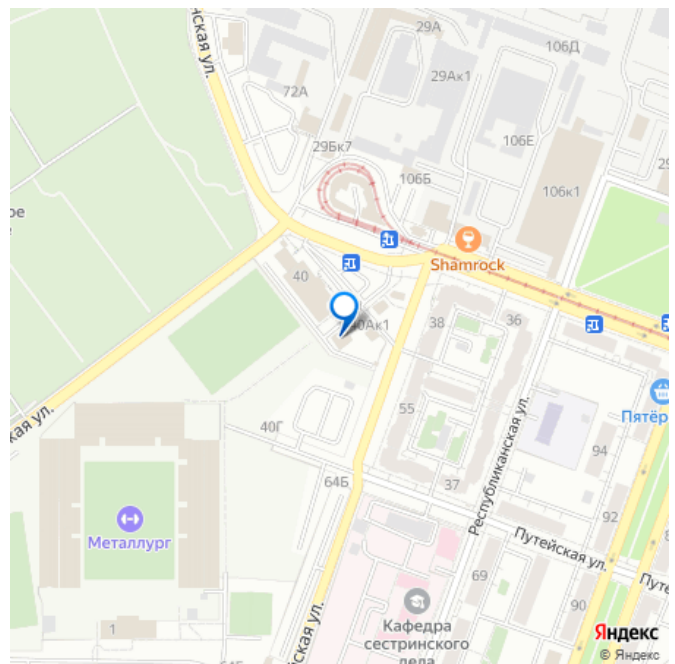
Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью- 220,0 кв.м в 2-х этажном отдельно стоящем здании по адресу: г. Самара, Кировский район, Metallurg, ул. Алма-Атинская , д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

- отдельный вход со стороны бани Metallurg;
- помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми высотными жилыми домами с

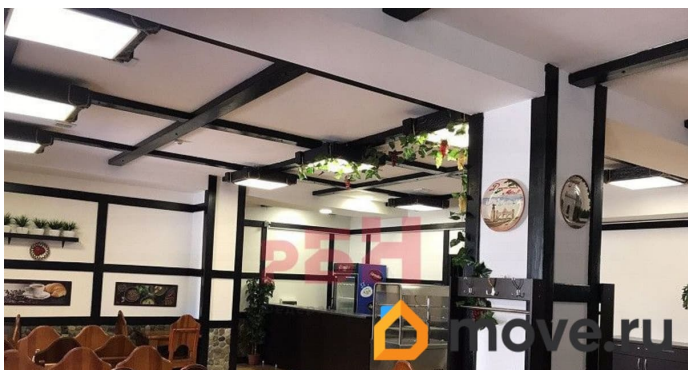
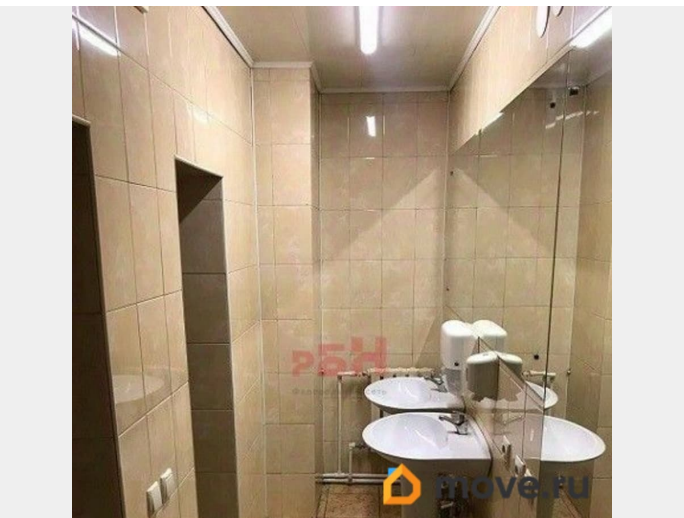
<https://samara.move.ru/objects/9279903432>

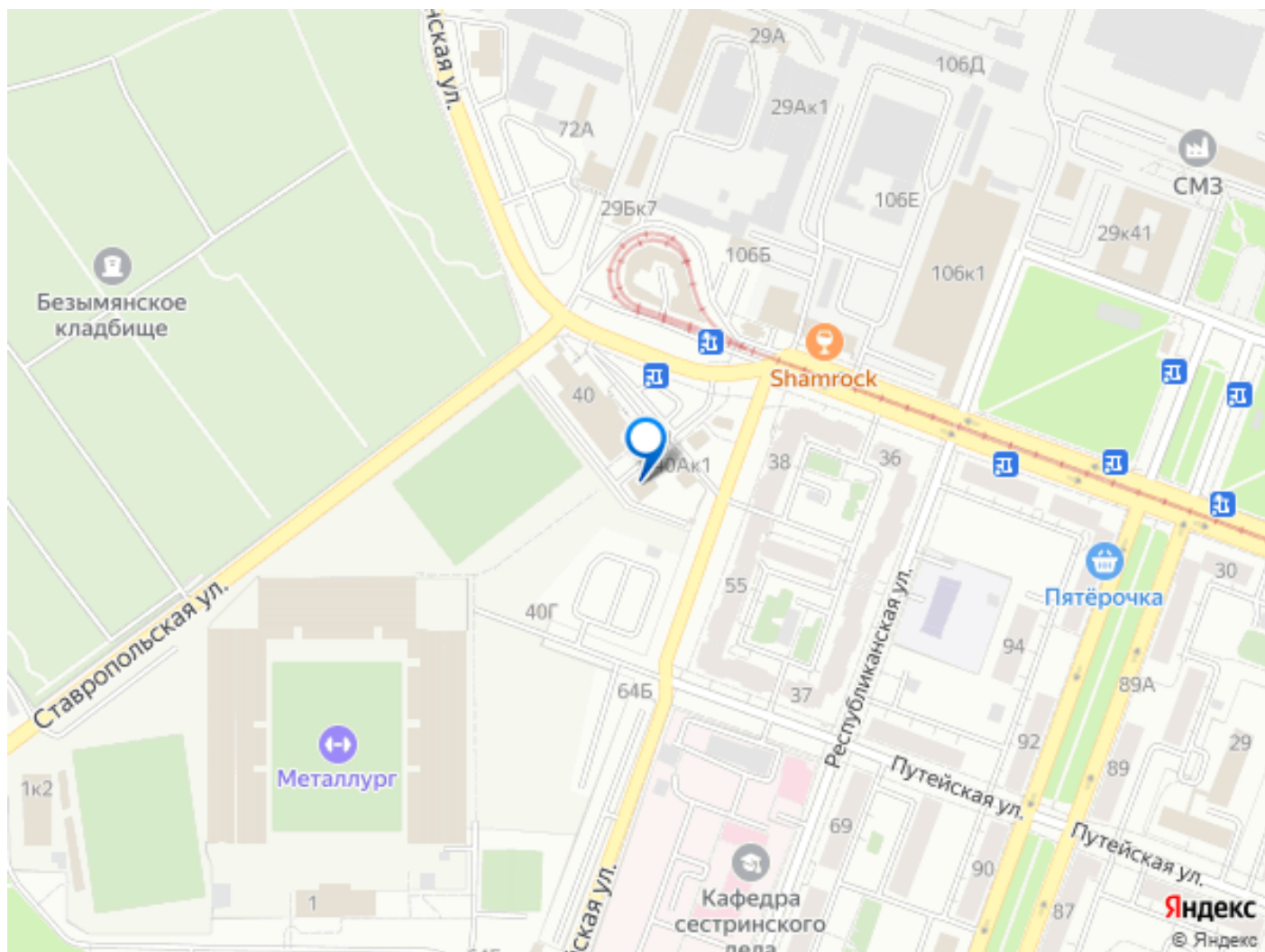
Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79337832771

для заметок



развитой инфраструктурой; -общая площадь 1-го этажа- 274,1 кв.м; -имеется летняя крытая веранда 300 кв. м с мебелью (по согласованию); - окна расположены по периметру здания; -высота потолков помещения 1-го этажа- 3,2 м,; -помещение 1 го этажа оборудовано кондиционерами, кухонным оборудованием, мебелью для полноценного кафе; - помещения оборудованы комфортабельными сан узлами ; - все коммуникации: разрешенная мощность 60 кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция отопление; -сигнализация охранный, пожарная; - 3 запасных выхода; -16,42 сотки прилегающей территории по согласованию; - Пол керамическая плитка, Стены покраска, потолок- армстронг; - возможно размещения вывески на фасаде, с торца и со стороны входа; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагаются: Бани Metallургов, магазин Красное и Белое, Вираз авто автосалон, . салон парикмахерская,, Волжская аптека, Озон, Стадион Metallург,, магазин автозапчастей и др.; - большая собственная автомобильная парковка на 50 автомобилей ; - часы работы 24/7. Стоимость аренды помещений - 150 000 рублей в месяц без НДС + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - Ресторан, сетевой магазин, медицинский центр, культурно- развлекательный центр, офис крупной компании, услуги населению. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов От собственника. Без комиссии. Арт. 105565358





Move.ru - вся недвижимость России