

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская ул, 137**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская ул, 137

Улица

[улица Черемшанская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

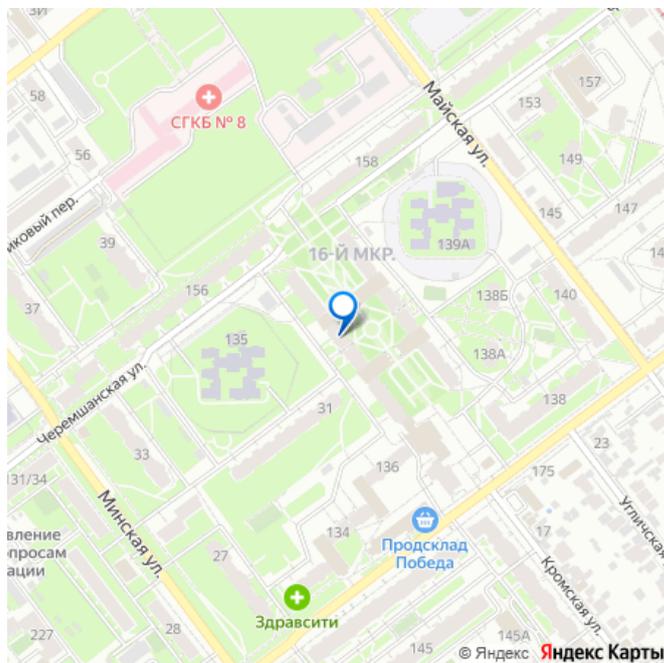
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Адрес: г. Самара, Кировский район, улица Черемшанская, дом 139. Ближайшее пересечение с улицей Минская. Общая площадь: 218 кв. м. Этаж/этажность: 1/9. Назначение здания, где располагается помещение: нежилое. Наличие отдельного входа: есть. Количество: 2. Возможность разгрузки грузовых машин: Газель, Камаз. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом и на окнах. Рекламная конструкция над входом и по всему фасаду дома. Высота потолков: 3,2 м. Наличие ОПС - есть. Планировка: зальная. Санузлов - 3 шт. Выделенная мощность: 20 кВт. Возможность

для заметок



увеличение: да. Наличие 380 В: да. Ремонт в помещении: пол: плитка, стены: покраска, потолок: армстронг. Освещение - светодиодное. Остановка общественного транспорта в 400 метрах. В радиусе 100 м: Спальный микрорайон из 22-24 этажных жилых домов, Пятерочка, Магнит, Чижик. Возможное использование: под торговлю, лабораторию, салон красоты, магазин пива, суши роллы, парикмахерская, ремонт техники, продукты, детский сад, детские клубы, студия проведения праздника. Стоимость аренды: 100 000 рублей + к.у.



