

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 41**

**21 500 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 41

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

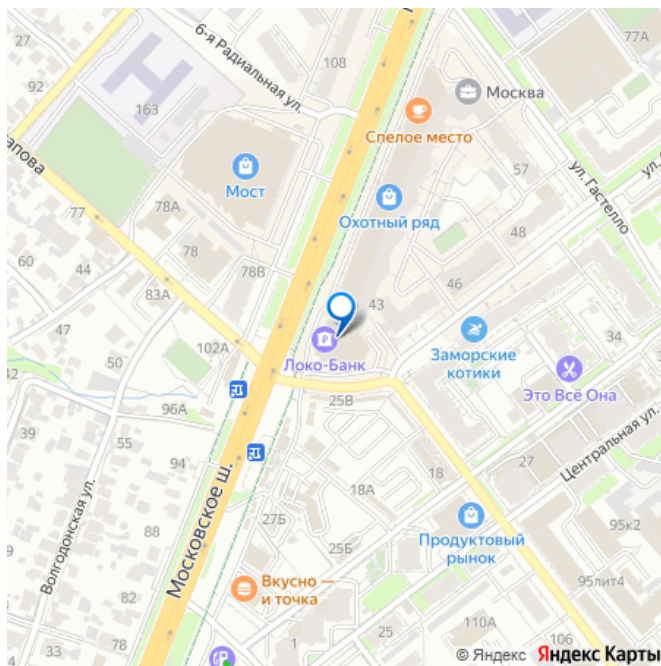
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговый бутик в ТЦ «Охотный Ряд» Адрес: г. Самара, Московское ш., 41 секция 130 - 4  
Предлагается к аренде коммерческое помещение площадью 25 кв.м, расположенное в центральном проходе торгового центра «Охотный Ряд». Объект находится в зоне максимального трафика внутри ТЦ, что обеспечивает стабильный поток посетителей и высокую коммерческую эффективность. Ключевые преимущества • Центральное расположение в торговом центре • Постоянный пешеходный поток внутри галереи • Готовый формат для арендного бизнеса • Возможность быстрого

для заметок



запуска без дополнительных вложений •  
Продажа от собственника Характеристики  
помещения • Общая площадь: 21,5 кв.м •  
Этаж: 1 • Высота потолков: 3,5 м • Отделка:  
чистовая • Готовность: в эксплуатации  
Инженерия и оснащение • Центральное  
отопление • Подведены вода и канализация  
(возможность размещения салона или услуг)  
Коммерческий потенциал Помещение  
подходит для: • арендного бизнеса •  
торгового бутика • салона красоты или  
парикмахерской • косметологических услуг •  
сервисных форматов О здании и  
расположении • Тип здания: торговый центр  
• Первая линия • Бесплатная парковка •  
Возможность подъезда грузового транспорта  
Арендная ставка: 21 500 рублей в месяц

