

Создано: 20.08.2025 в 13:12

Обновлено: 25.01.2026 в 12:28

<https://samara.move.ru/objects/9284280046>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**

**Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 117**

**190 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 117

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

212.1 м<sup>2</sup>

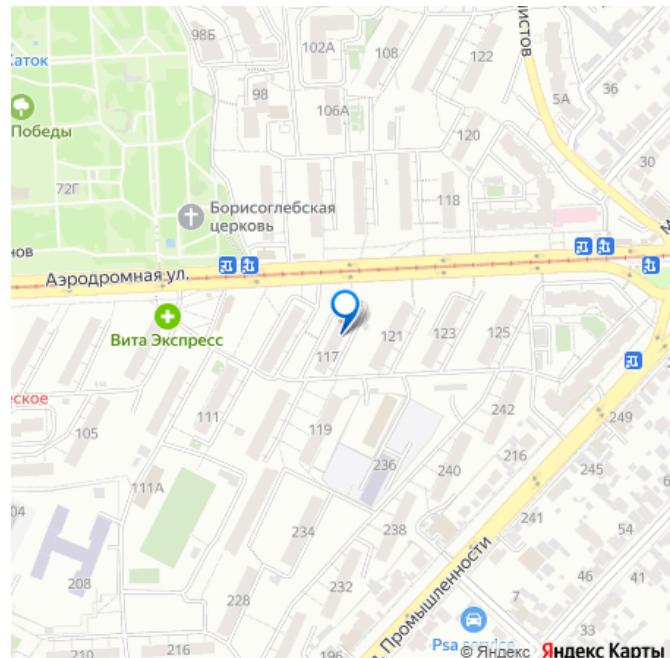
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на первой линии по адресу г. Самара, Советский р-н, ул. Аэродромная, д. 117. Ближайшее пересечение с ул. Аврора.

Общая площадь: 212,1 кв.м. Этаж/этажность: 1/5 Высота потолков: 3,5 м Имеется 2

отдельных входа с улицы. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах. Охранная и пожарная сигнализация. Планировка: свободное назначение, с/у. Есть возможность

перепланировки, разделить на 2 помещения с отдельным входом. Выделенная мощность: 20 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - покраска, потолок - армстронг, освещение светодиодное. Большие витражные окна. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: ТЦ Аврора, Красное и белое, Аптеки, Озон и многое другое. Возможное использование: салон красоты, мед. центр, торговое помещение и многое другое. Стоимость аренды: 190 000 рублей в месяц (896 руб./кв.м.). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



