

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:56

**Самарская область, Самара, Офицерская  
улица, 6**

**168 000 ₽**

Самарская область, Самара, Офицерская улица, 6

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

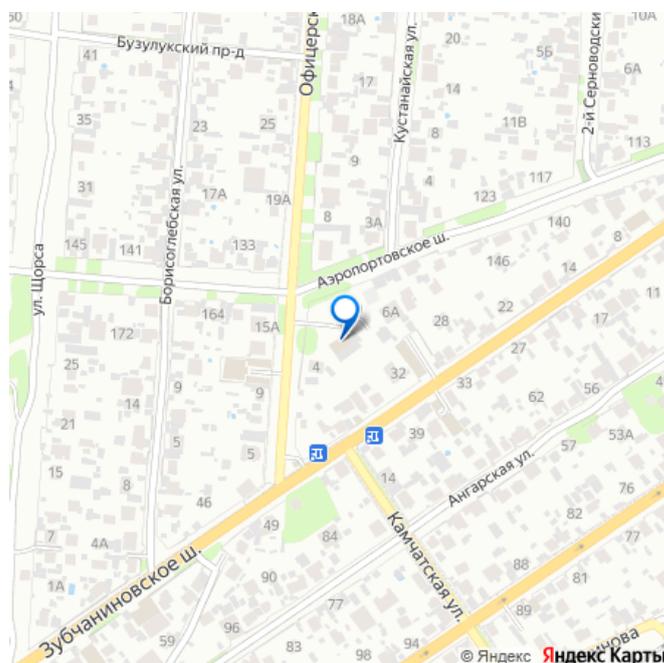
Сдаётся в аренду торговое помещение на первом этаже двухэтажного здания, площадью 210 кв.м. по адресу: г. Самара, п. Зубчаниновка, ул. Офицерская 6. Основные преимущества и характеристики помещения:

- в собственности физ. лицо;
- территория бывшего продуктового рынка;
- первая линия ул. Офицерская;
- ремонт под арендатора;
- возможен монтаж фасадных окон с входной группой;
- высота потолков 4 м;
- отопление от газового котла;
- центральное водоснабжение, канализация септик;

<https://samara.move.ru/objects/9290870400>

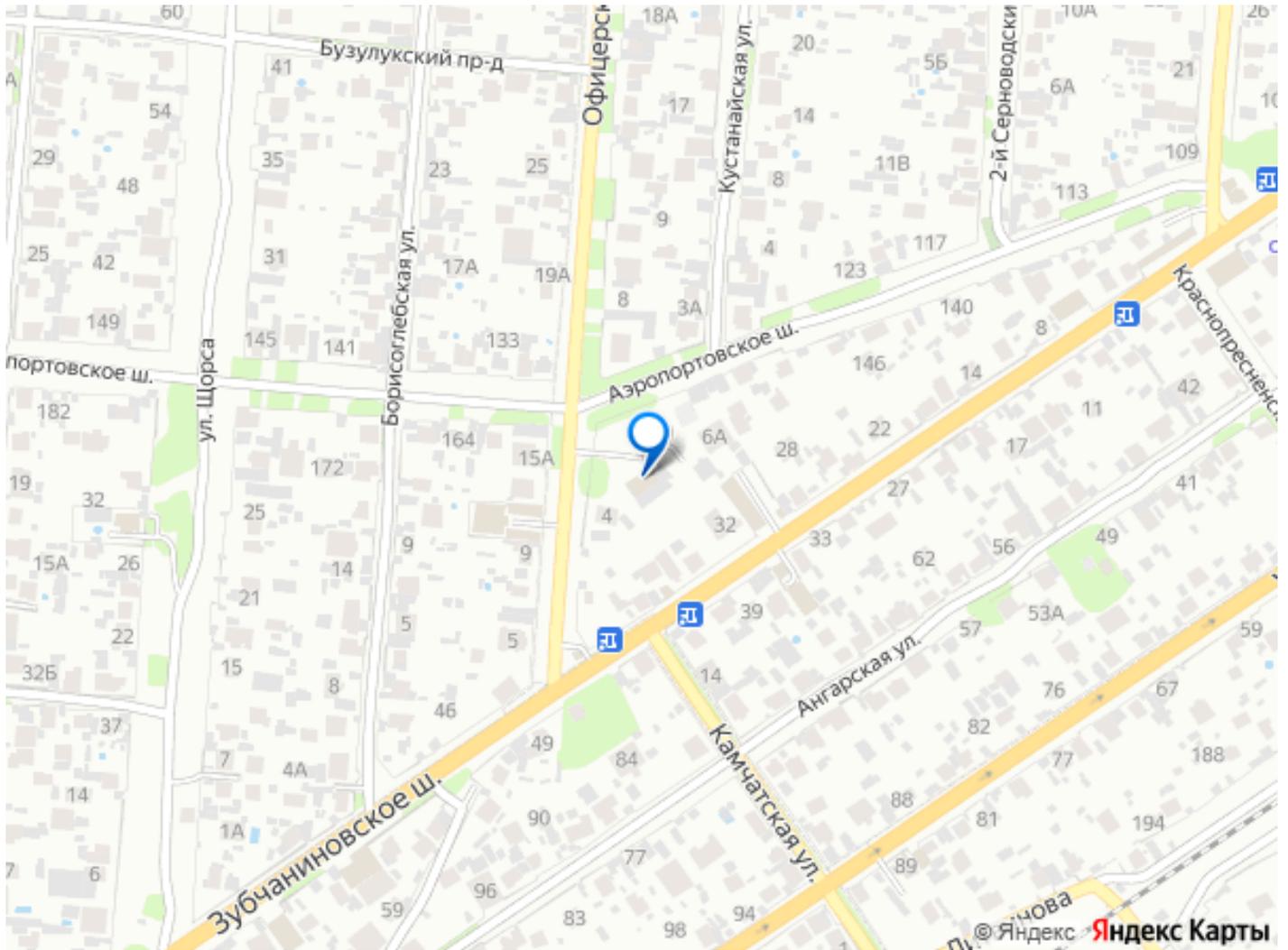
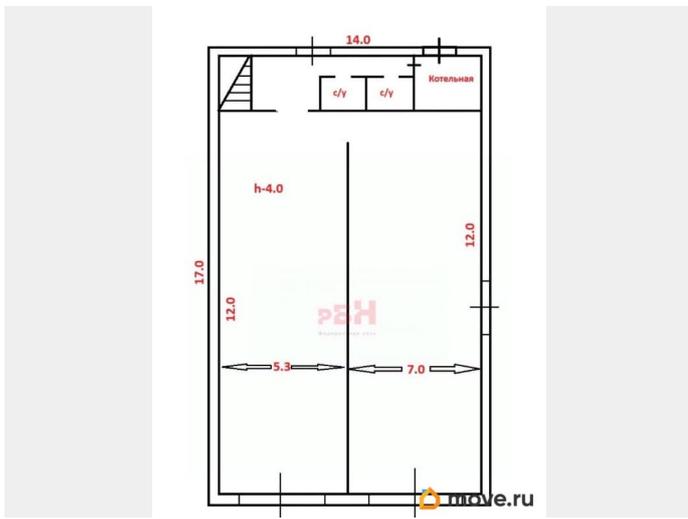
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



электроэнергия 15 кВт, возможно  
увеличение; - охранно-пожарная  
сигнализация; - парковка на 30 автомобилей;  
- возможна аренда второго этажа 210 кв.м.;  
Возможные арендаторы «Пятёрочка»,  
«Магнит», «К/Б», «Wildberries», «Ozon», мед  
клиника и т.д. Стоимость аренды 800  
руб./кв.м. по УСН + коммуналка. По всем  
вопросам обращаться к агенту Медведев  
Алексей! Арт. 132281416





Move.ru - вся недвижимость России