

Создано: 22.09.2025 в 14:39

Обновлено: 15.01.2026 в 08:34

**Самарская область, Самара, Офицерская улица, 6**

**35 280 000 ₽**

Самарская область, Самара, Офицерская улица, 6

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду торговое помещение на первом этаже двухэтажного здания, площадью 210 кв. М. По адресу: г. Самара, п. Зубчаниновка, ул. Офицерская 6. Основные преимущества и характеристики помещения:

- в собственности физ лицо;
- территория бывшего продуктового рынка;
- первая линия ул. Офицерская;
- ремонт под арендатора;
- возможен монтаж фасадных окон с входной группой;
- высота потолков 4 м;
- отопление от газового котла;
- центральное водоснабжение, канализация септик;
- 

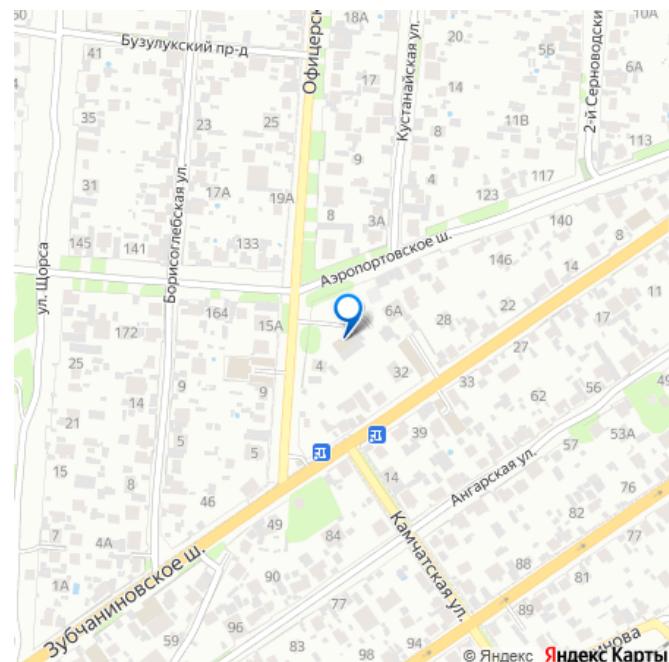
<https://samara.move.ru/objects/9287996141>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

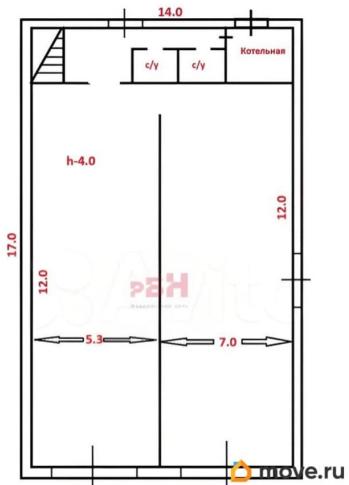
**Бизнес Недвижимость**

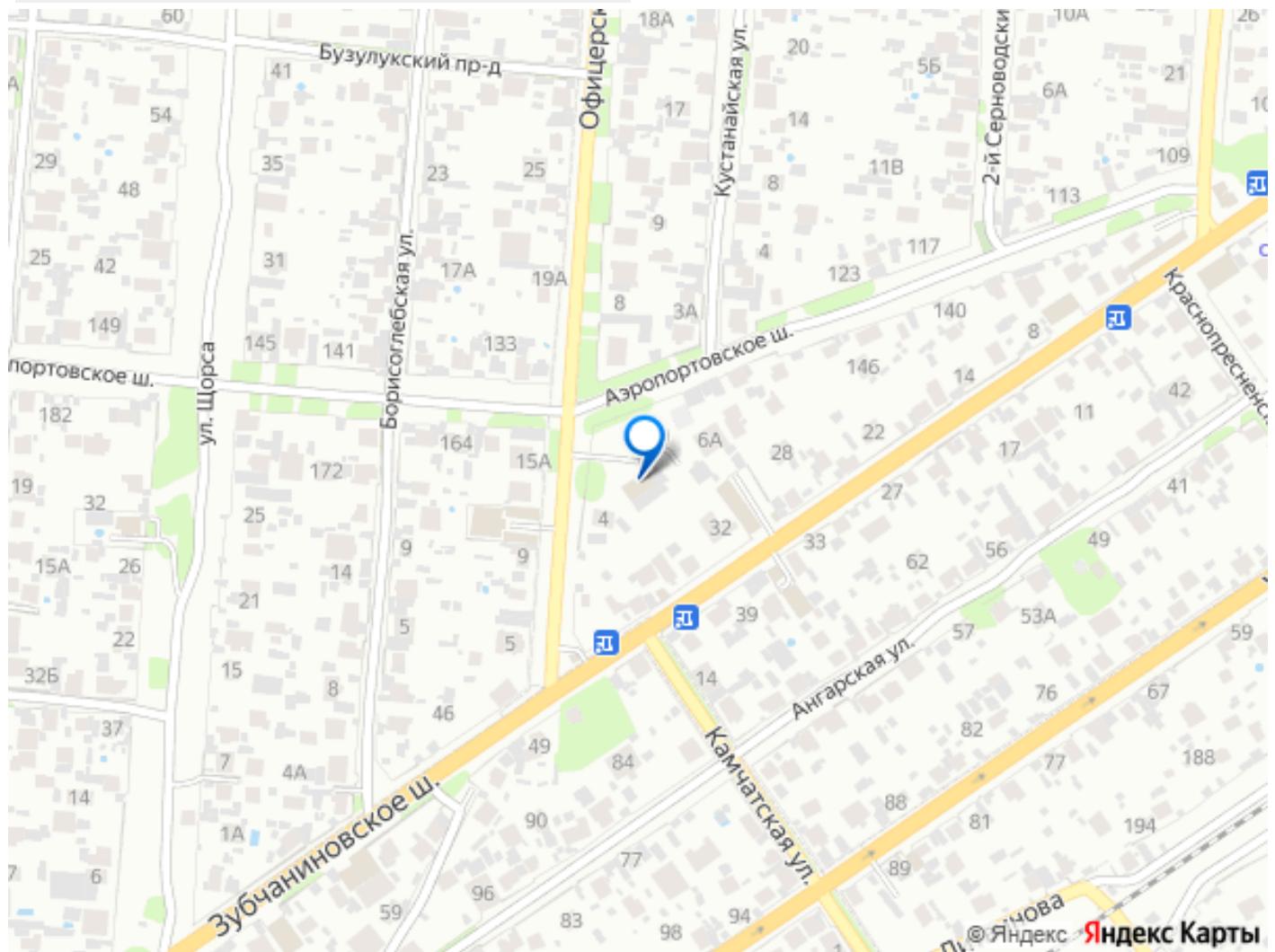
**79879383716**

для заметок



электроэнергия 15 квт, возможно  
увеличение; - охранно-пожарная  
сигнализация; - парковка на 30 автомобилей;  
- возможна аренда второго этажа 210 кв. М. ;  
Возможные арендаторы Пятёрочка, Магнит,  
К/Б, Wildberries, Ozon, мед клиника и т. Д.  
Стоимость аренды 800 руб. /кв. М. По Усн +  
коммуналка. По всем вопросам обращаться к  
агенту Медведев Алексей! Арт. 111439946.





Move.ru - вся недвижимость России