

Создано: 22.09.2025 в 14:39

Обновлено: 15.01.2026 в 08:34

**Самарская область, Самара, Офицерская
улица, 6**

35 280 000 ₽

Самарская область, Самара, Офицерская улица, 6

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

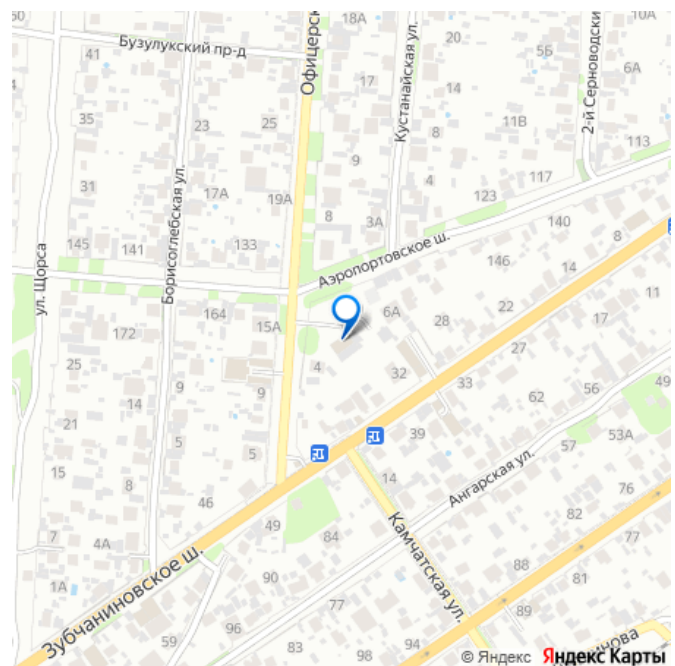
Сдаётся в аренду торговое помещение на первом этаже двухэтажного здания, площадью 210 кв. М. По адресу: г. Самара, п. Зубчаниновка, ул. Офицерская 6. Основные преимущества и характеристики помещения:

- в собственности физ лицо;
- территория бывшего продуктового рынка;
- первая линия ул. Офицерская;
- ремонт под арендатора;
- возможен монтаж фасадных окон с входной группой;
- высота потолков 4 м;
- отопление от газового котла;
- центральное водоснабжение, канализация септик;

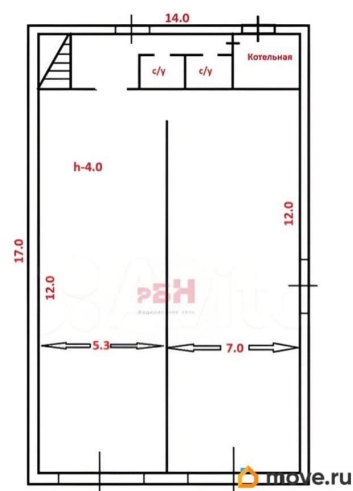
<https://samara.move.ru/objects/9287996141>

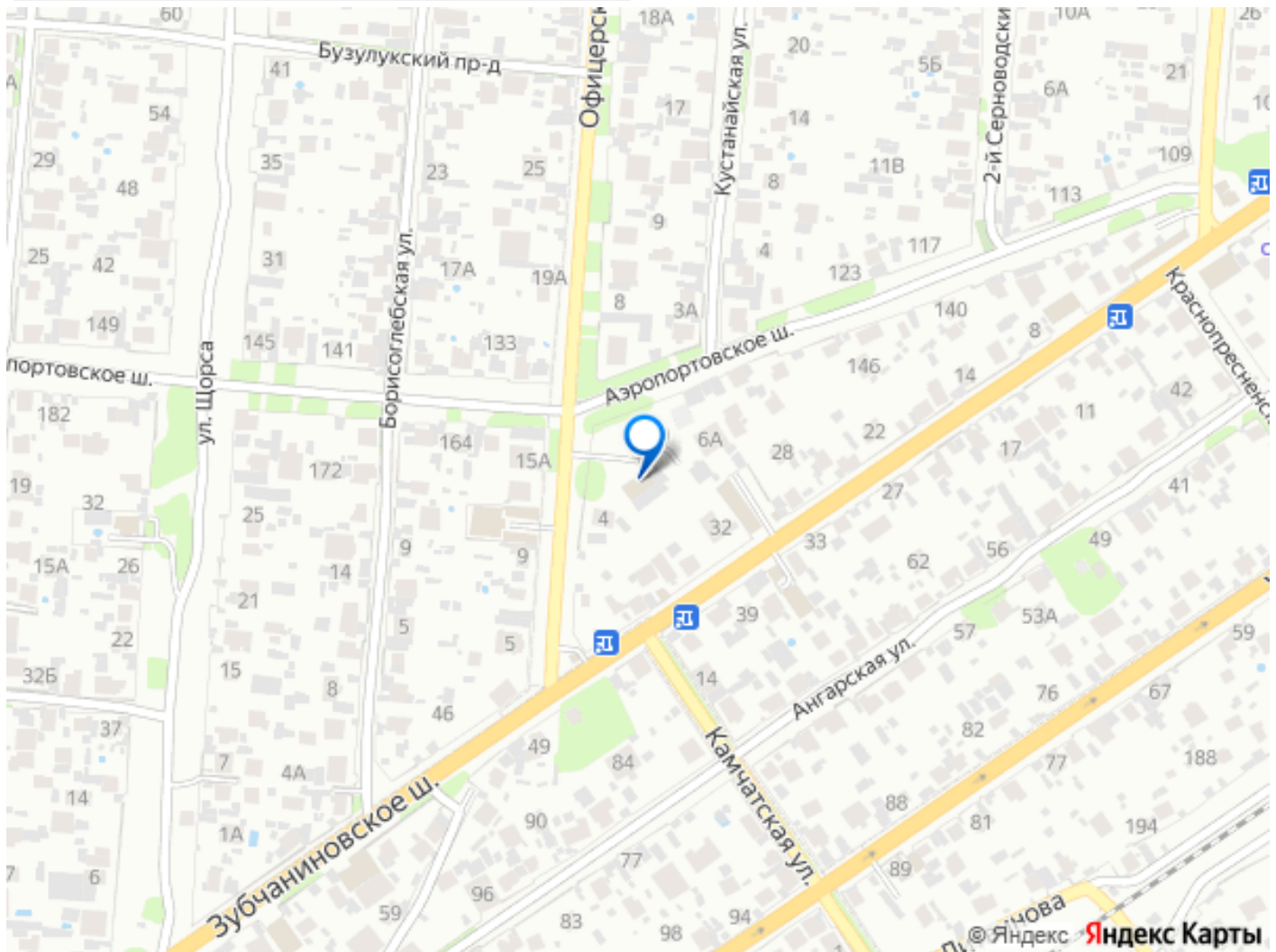
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79879383716**

для заметок



электроэнергия 15 квт, возможно
увеличение; - охранно-пожарная
сигнализация; - парковка на 30 автомобилей;
- возможна аренда второго этажа 210 кв. М. ;
Возможные арендаторы Пятёрочка, Магнит,
К/Б, Wildberries, Ozon, мед клиника и т. Д.
Стоимость аренды 800 руб. /кв. М. По Усн +
коммуналка. По всем вопросам обращаться к
агенту Медведев Алексей! Арт. 111439946.





Move.ru - вся недвижимость России