

🕒 Создано: 21.07.2025 в 14:23

Обновлено: 15.11.2025 в 18:24

**Самарская область, Самара, Офицерская
улица, 6**

168 000 ₽

Самарская область, Самара, Офицерская улица, 6

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первом этаже двухэтажного здания, площадью 210 кв.м. по адресу: г. Самара, п. Зубчаниновка, ул. Офицерская 6. Основные преимущества и характеристики помещения:

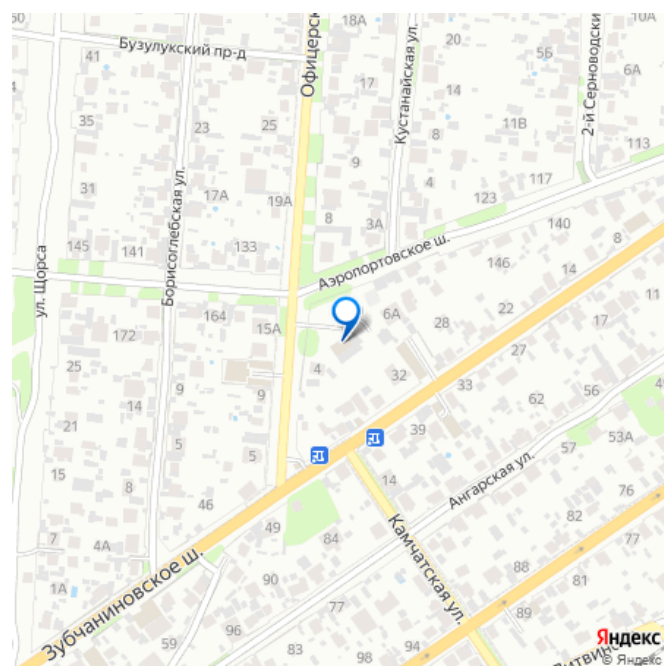
- в собственности физ. лицо;
- территория бывшего продуктового рынка;
- первая линия ул. Офицерская;
- ремонт под арендатора;
- возможен монтаж фасадных окон с входной группой;
- высота потолков 4 м;
- отопление от газового котла;
- центральное водоснабжение, канализация септик;

<https://samara.move.ru/objects/9285859022>

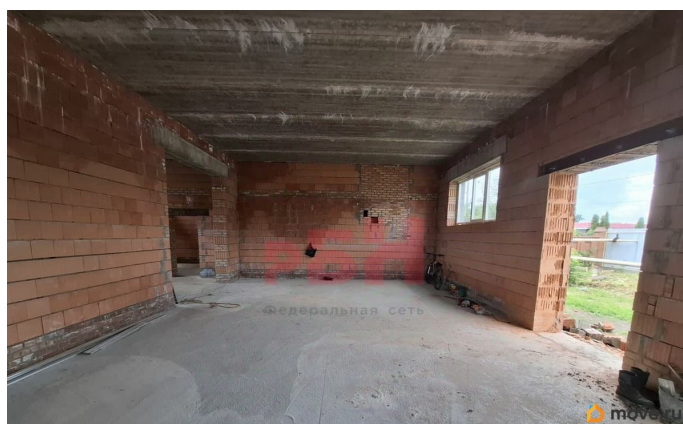
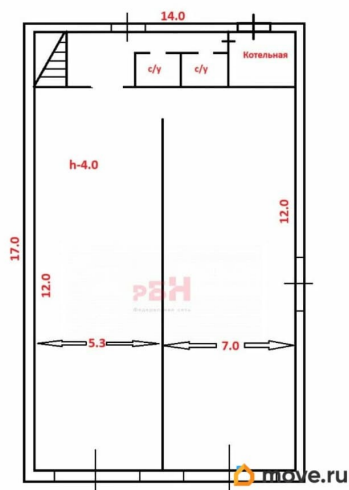
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

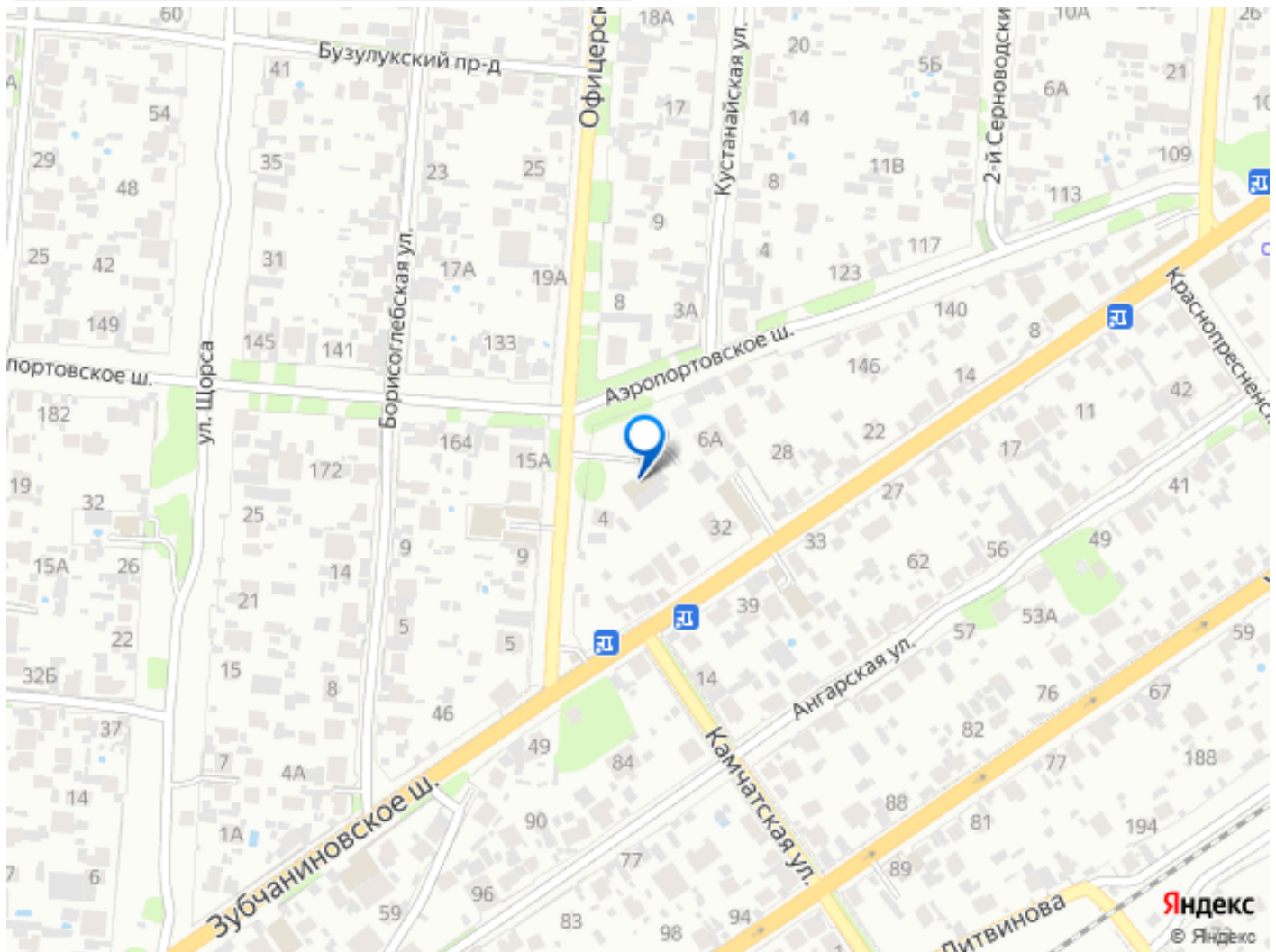
79198158650

для заметок



электроэнергия 15 кВт, возможно
увеличение; - охранно-пожарная
сигнализация; - парковка на 30 автомобилей;
- возможна аренда второго этажа 210 кв.м.;
Возможные арендаторы «Пятёрочка»,
«Магнит», «К/Б», «Wildberries», «Ozon», мед
клиника и т.д. Стоимость аренды 800
руб./кв.м. по УСН + коммуналка. По всем
вопросам обращаться к агенту Медведев
Алексей! Арт. 111439946





Move.ru - вся недвижимость России