

Создано: 30.09.2025 в 11:15

Обновлено: 01.12.2025 в 21:08

**Самарская область, Самара, Киевская
улица, 1**

157 500 ₽

Самарская область, Самара, Киевская улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

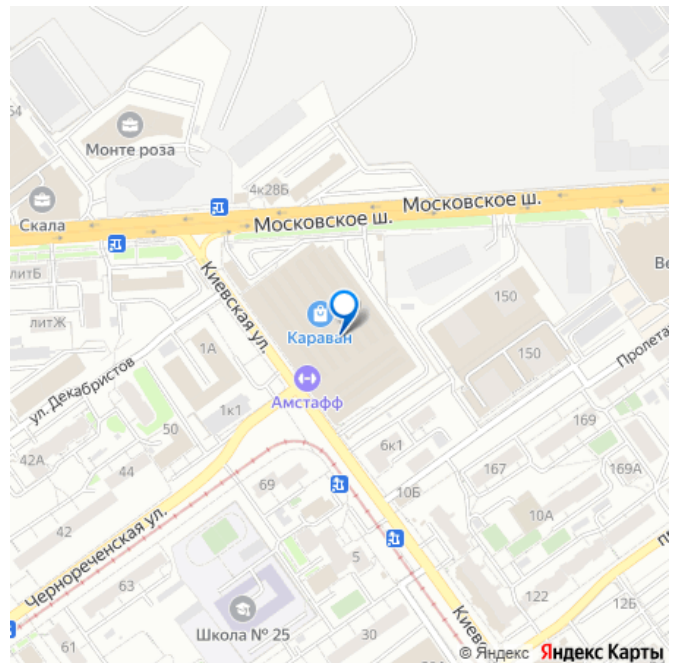
Описание

Сдается торговое помещение 210,0 кв. м на 1 этаже одноэтажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; - сделан ремонт в 2024 году; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - вход, со стороны Московского шоссе,, запасный

<https://samara.move.ru/objects/9285745379>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



выход ,отдельная зона загрузки; - высота потолка 4,0 м; -имеется отдельный санузел; - теплоснабжение центральное, вода хол.; - свободная планировка; - возможность перепланировки; - разрешенная мощность 25 кВт с возможностью увеличения, 380V; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - зона разгрузки товара евро фурами - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - развитая инфраструктура района; - доступ 24/7. Стоимость аренды помещения 157 500 рублей + к/у. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту Щеглов Игорь От собственника. Без комиссии. Арт. 118320375



