

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 34А**

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 34А

Округ

[Самара, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

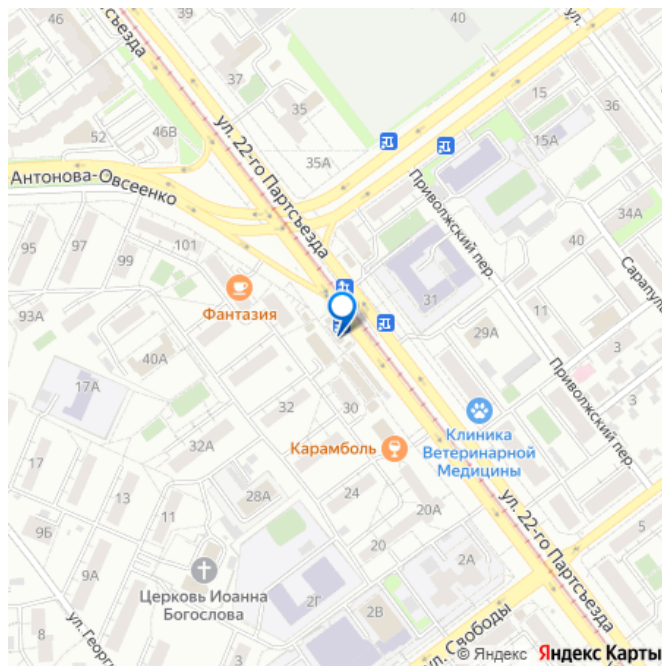
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем торговое помещение рядом с остановкой на трафике. Адрес: г. Самара, Советский район, ул. 22 партсъезда, дом 30А, • Общая площадь: 20 кв.м. • Этаж/этажность 1/1 • Выделенная мощность: 5 кВт • Высота потолков: 2,3 м • Планировка: отдельный вход, прямоугольной формы • Коммуникации: эл/энергия, биотуалет (общий) • Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен • Большие витражные окна на фасаде оснащены рольставнями. Ключевые преимущества и характеристики: • Помещение светлое и теплое • Транспортная доступность:

для заметок



остановка ОТ напротив павильона. • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески, возможно установить LED рекламу или забрендировать окна • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Парковка вдоль рынка, с возможностью разгрузки/погрузки • Интенсивный трафик пешеходный и автомобильный Инфраструктура: рядом расположены супермаркет «Фикс Прайс», пекарня «Хлебница», пункты выдачи заказов WB и OZON, «Привоз» и многое другое. Возможное использование: цветы, корма и товары для животных, продажа семян, удобрений и т.д., продажа игрушек, канц товаров НЕ СДАЕМ: общепит, мясо, рыба, кондитерка Стоимость аренды: 80 000 руб/мес. Коммунальные платежи эл/энергию - арендатор оплачивает отдельно

