

Создано: 14.01.2026 в 14:47

Обновлено: 10.02.2026 в 14:57

<https://samara.move.ru/objects/9287997176>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, Центральная
улица, 3**

35 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

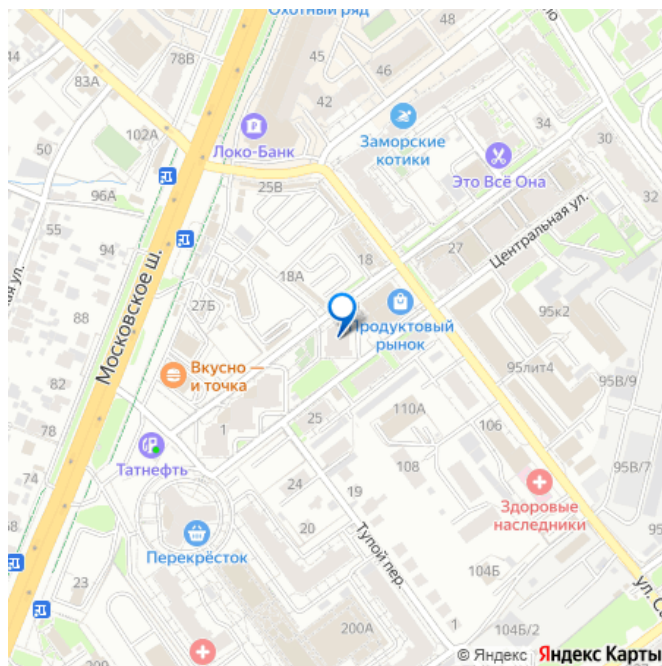
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговый павильон на 1ой линии с высоким трафиком. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Центральная, 3 (пересечение с Московским шоссе). • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «Вкусно и точка» «Пекарни» Автосервис и Автомойка, Цветы и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Отличные

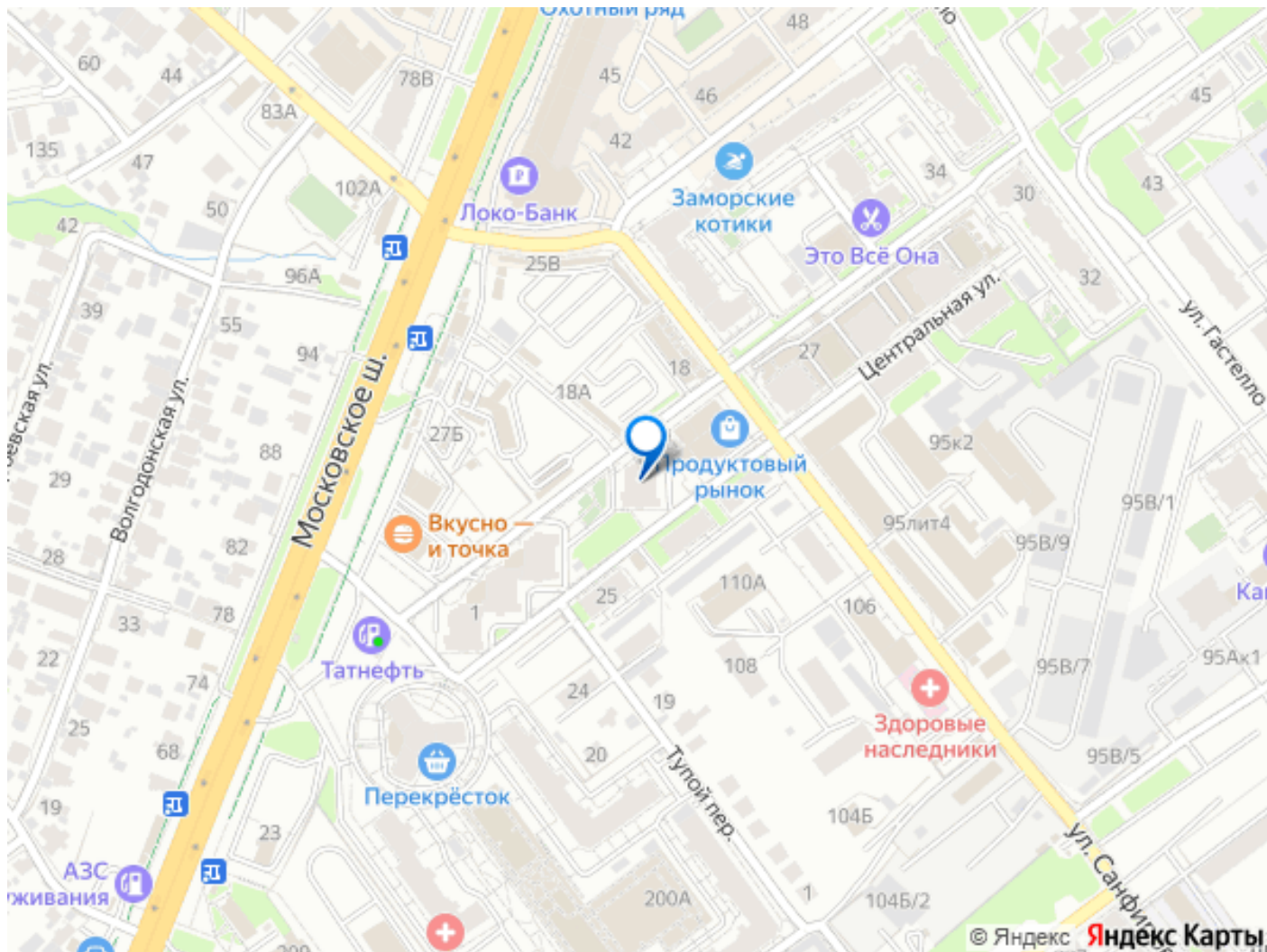
для заметок



подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 20 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность 9 кВт. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение утеплено. Стены - гипсокартон. Пол - стяжка. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность: стрит фуд, кулинария, пекарня, кофейня, цветы и мн.другое Есть возможность объединения с соседними павильонами. Арендная ставка: 35 000 руб./месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России