

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111**

**185 400 ₹**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

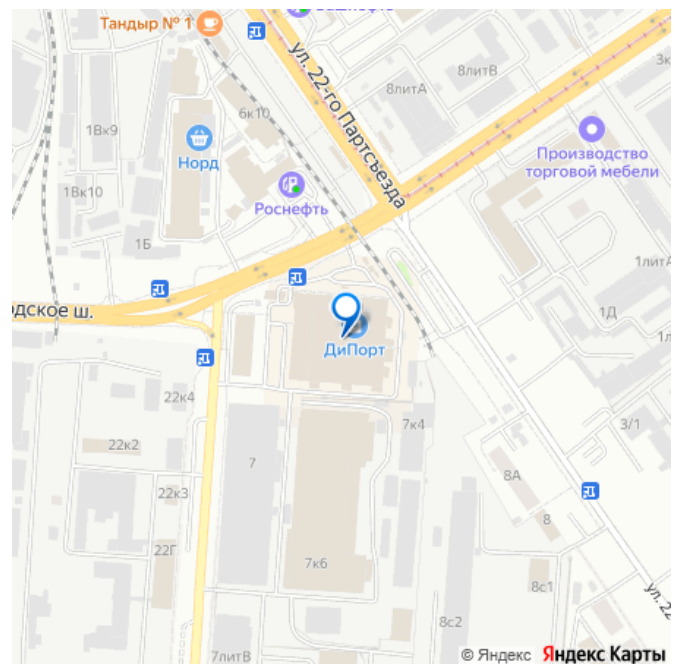
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

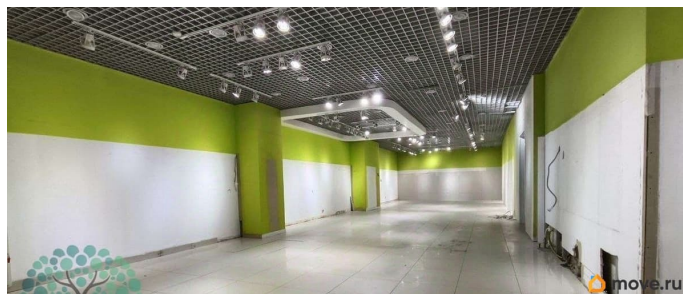
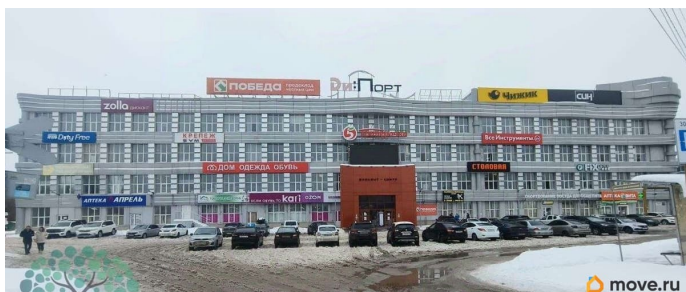
## Описание

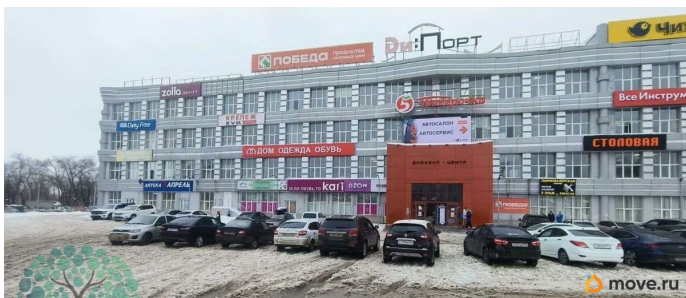
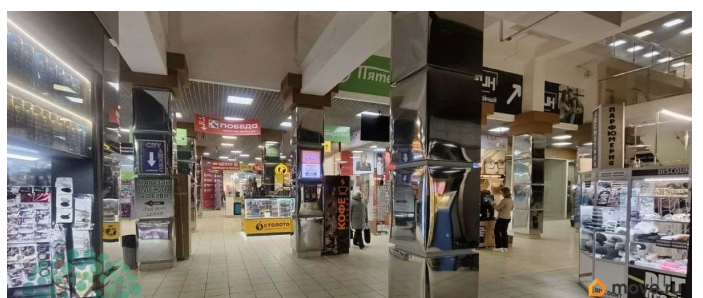
Сдается торговая площадь в ТЦ «Ди Порт».  
Адрес: г. Самара. Советский район, Заводское шоссе 111. Ближайшее пересечение с улицей 22-Партсъезда. Общая площадь: 206 кв. м.  
Этаж/этажность: 1/4. Освободилось ликвидное помещение, ранее была сеть обуви «Лапоток» в связи с закрытием, приглашаем на просмотр. Рассмотрим все предложения. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, фуры. Место под рекламу на фасаде помещения. Торговый центр располагается на пересечении главных дорог. В зоне охвата находятся многочисленные производственные и

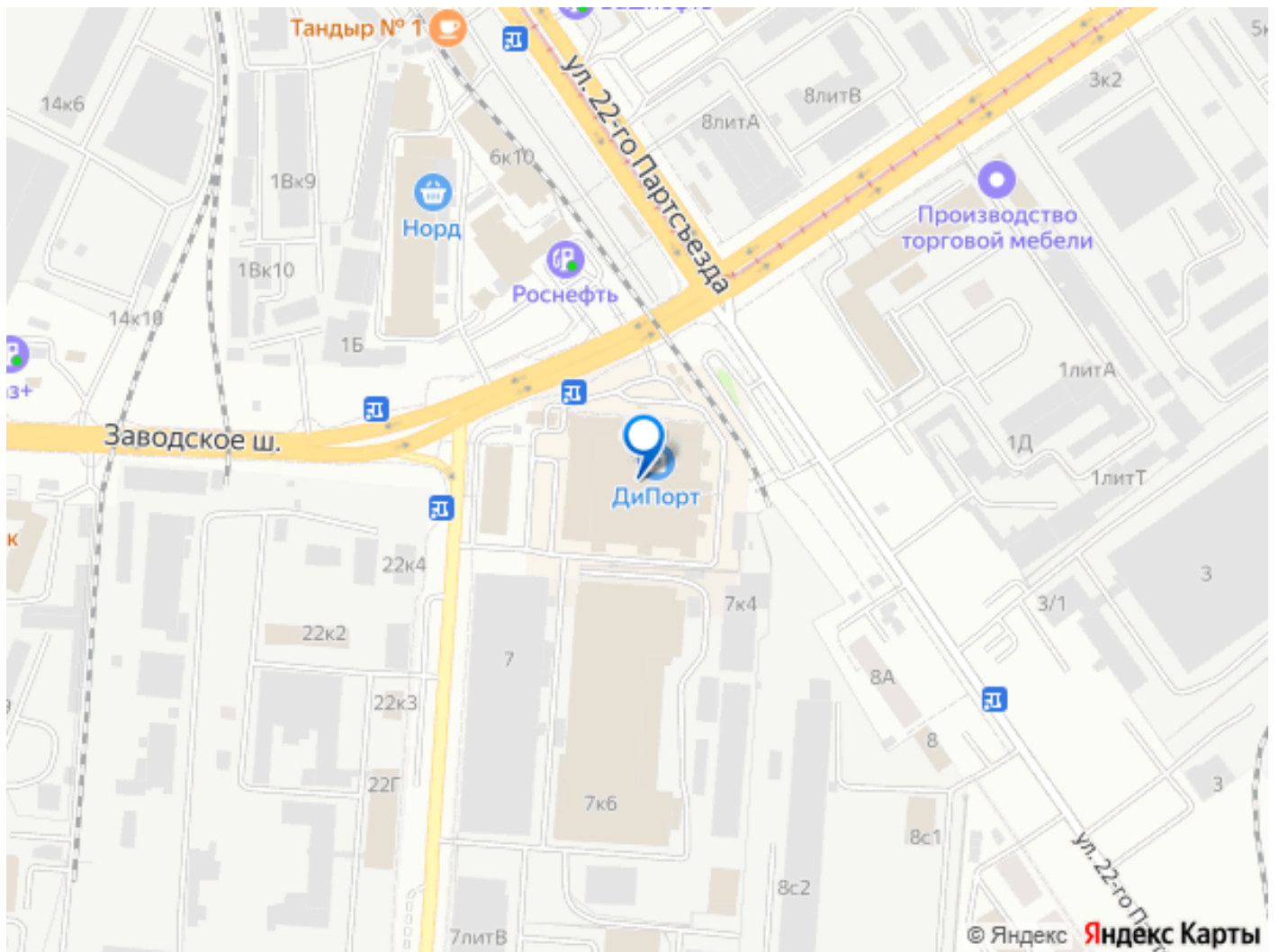
для заметок



торговые предприятия, такие как завод им. Кузнецова, завод Прогресс, рынок «Норд», рынок «На птичке» и другие. Отличная просматриваемость с Заводского шоссе и улицы 22 партсъезда. Высота потолков: 3,8 м. Хороший ремонт. Потолок- грильято, пол- плитка, стены- под покраску. В ТЦ располагаются такие якорные арендаторы как сеть обуви «KARI», «Пятерочка», «Чижик», «Ostin», «Familia», Парикмахерские, детская одежда и другие. В ТЦ располагается кофейня и новая столовая. На прилегающей к ТЦ территории располагается просторная парковка, стрит-фуд, автомойка самообслуживания. Ближайшая остановка общественного транспорта в 50 метрах. Все виды общественного транспорта. Возможность добраться из любой точки города. Трамваи, маршрутки, автобусы. Возможность использования: обувная сеть, шоурум, одежда и обувь, парфюмерный магазин, так же все что связано со спортом и сферой здоровья и многое другое. Также в этом здании предлагаются в аренду помещения площадью от 10 м<sup>2</sup> до 260 м<sup>2</sup>. под одежду и спортивные клубы. Стоимость аренды: 185 400 р. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России