

Создано: 05.11.2025 в 10:51

Обновлено: 04.02.2026 в 17:58

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

205.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

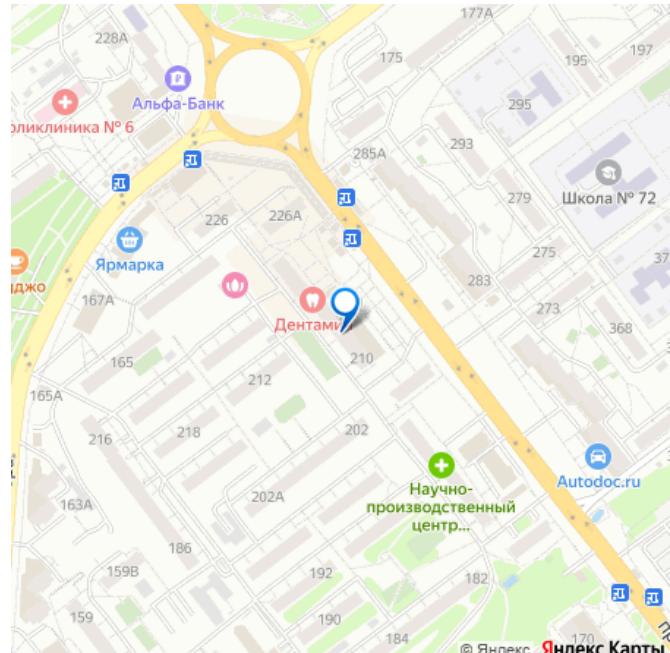
Предлагаем в аренду торговое встроено-пристроенное помещение. 1 фасадный вход. Витринное остекление, свободная планировка, высокие потолки, отличное состояние. Помещение в двух уровнях: первый этаж 132,5 квм + 73 кв.м в подвале. На первом этаже есть возможность подключиться к вытяжке. Подвальный этаж ранее использовался под пищевое производство, состояние хорошее, вытяжка, санузел для персонала. Электрическая мощность 70 кВт.. Аренда 150 000 рублей в

<https://samara.move.ru/objects/9286310472>

**Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа**

**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок



месяц + оплата коммуналки. Помещение передается арендатору с 01.01.2026.

Инфраструктура Проспект Кирова является одной из крупнейших магистралей города, соединяющей значимые магистрали: улицу Ново-садовую, Московское шоссе, улицу Стара Загора, улицу Победы, площадь Кирова. Проспект Кирова разграничивает крупнейшие районы Самары: Промышленный и Кировский и заканчивается Кировским мостом - новый выезд из города в южном направлении. Помещение расположено в 120 метрах от кольца пр. Кирова/ ул. Стара Загора. Отличный трафик.

