

Создано: 11.03.2025 в 18:15

Обновлено: 11.03.2025 в 17:11

<https://samara.move.ru/objects/9274309692>

Собственник

**79878187686**

**Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 13а**

**345 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 13а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

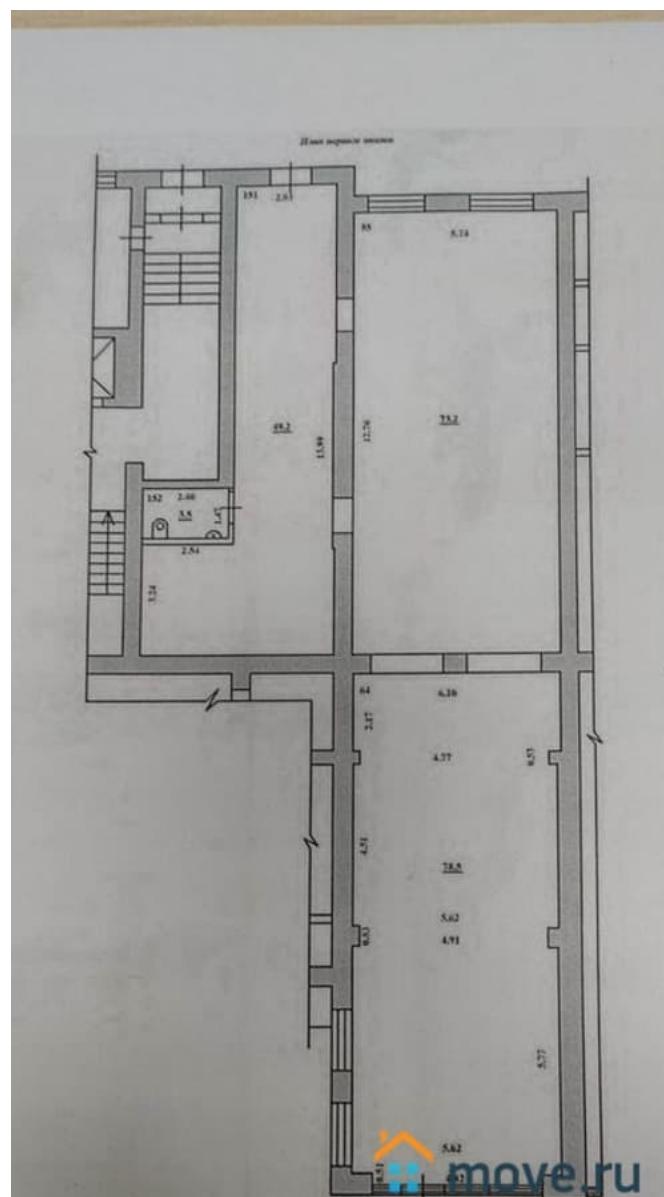
Сдаю

Раздел

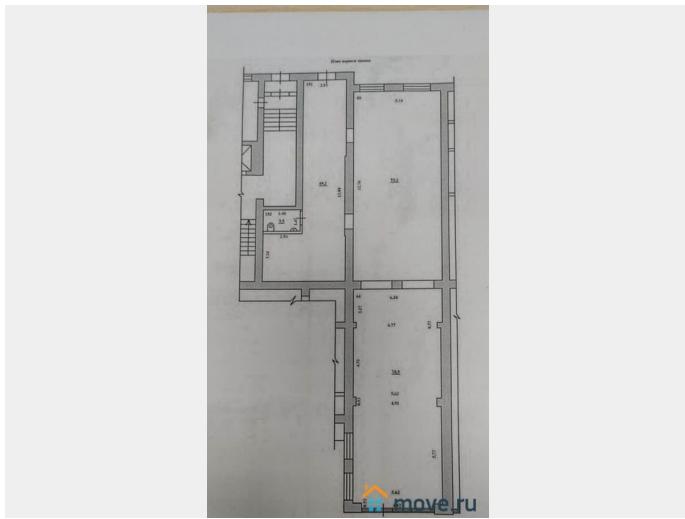
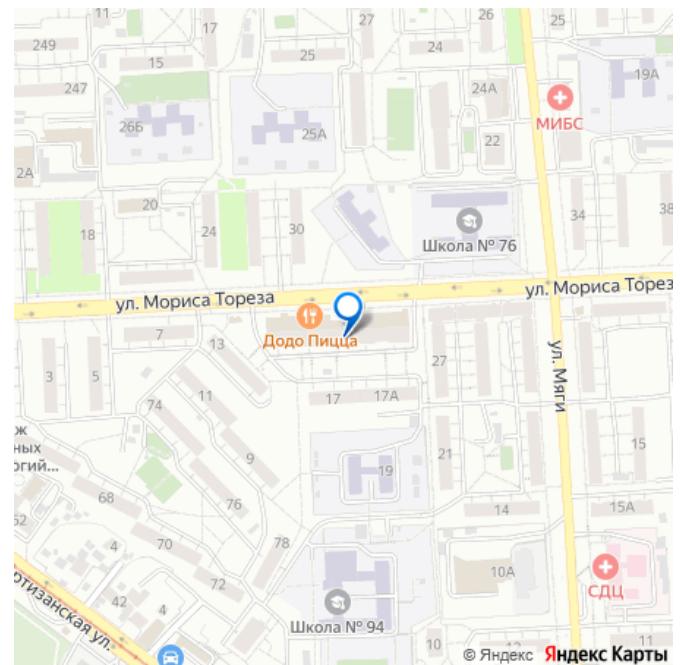
[Коммерческая недвижимость](#)

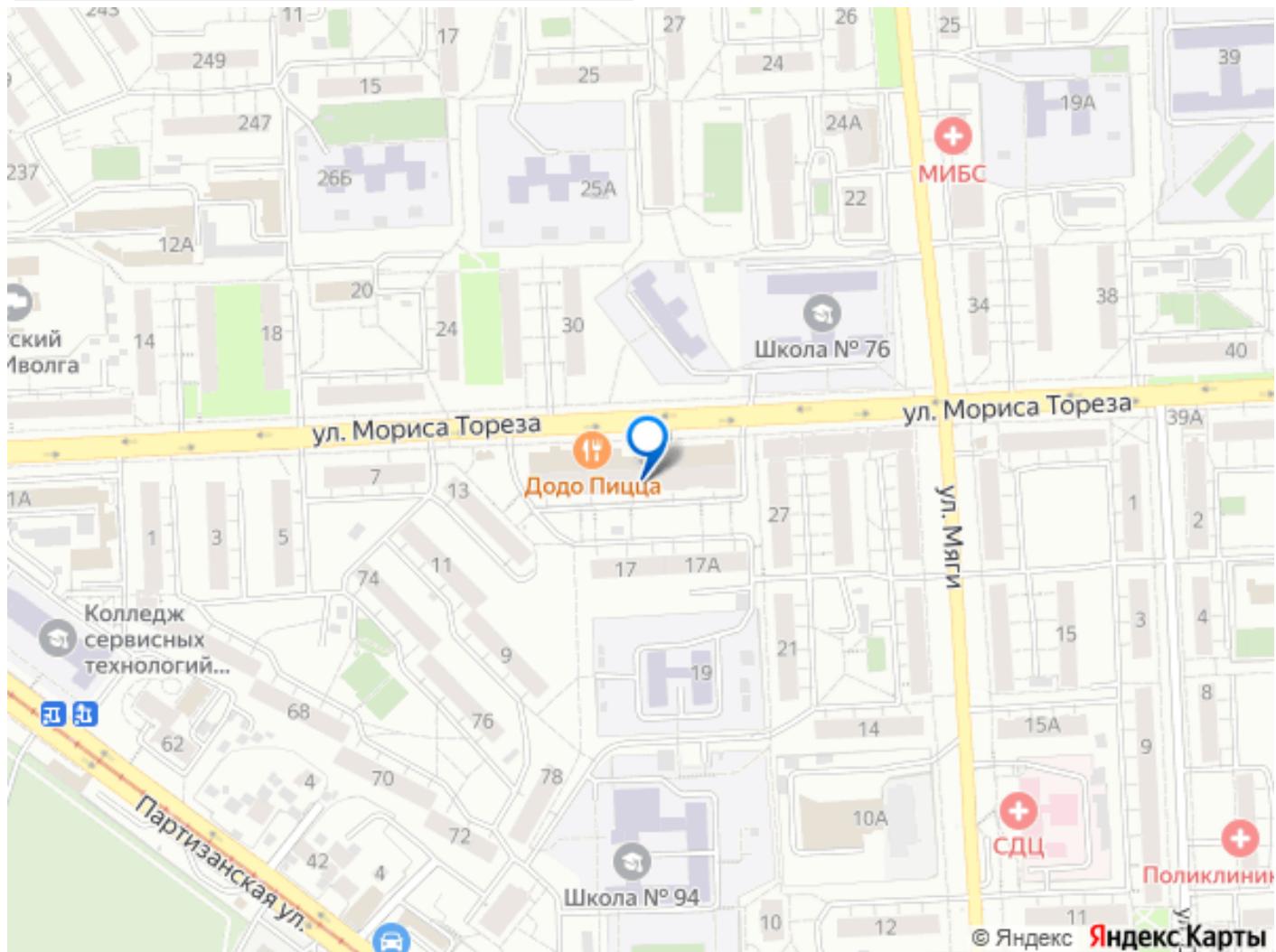
**Описание**

От собственника сдается в аренду нежилое помещение на первой линии с отдельным входом и парковкой на 1м этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: Самара, ул. Мориса Тореза, дом 13а. Ближайшие пересечения улицы Партизанская и Мяги. Высокий транспортный и пешеходный трафик. В доме расположены: магазины Пятерочка, Фабрика Качества, Магнит Косметик, Аптека Апрель, пиццерия додо Пицца, пекарня, мясной м-н, Жигулевское пиво, Геллерт Бар и другие. Район плотной



жилой застройки. Высота потолков 3,3 м. Хорошее состояние помещения, пол — плитка, стены — под покраску, потолок — армстронг. Санузел со всеми коммуникациями. Кондиционеры. Запасной выход во двор. Место под рекламную конструкцию на фасаде здания. Разрешенная мощность до 100 квт,





Move.ru - вся недвижимость России