

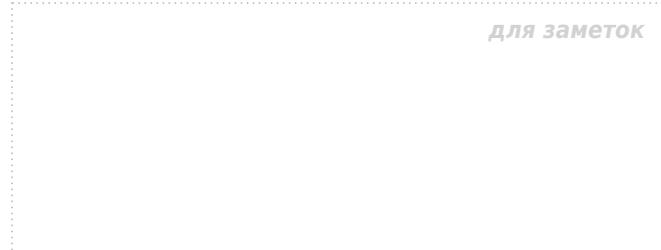
Создано: 21.07.2025 в 09:11

Обновлено: 24.10.2025 в 07:59

<https://samara.move.ru/objects/9283180026>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283



**Самарская область, Самара, улица
Куйбышева, 84**

149 500 ₽

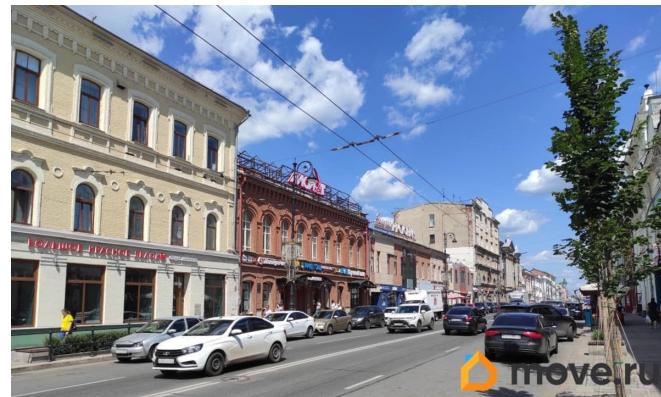
Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 84

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

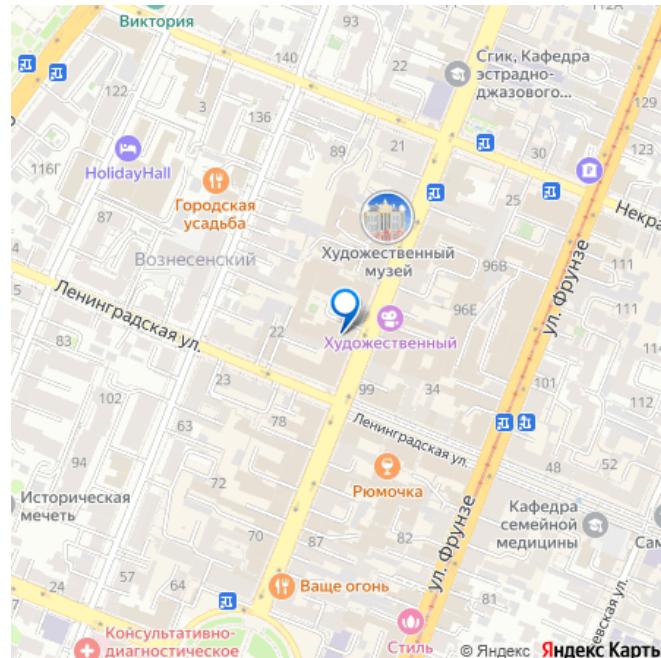
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду уникальная торговая секция на 2 этаже в историческом здании на ул. Куйбышева, 84, с высокими потолками и дизайнерским ремонтом! Площадь: 230 кв.м. Стоимость аренды: 650 р/кв.м. (коммунальные услуги оплачиваются отдельно) Высота потолка: 3,4 м Этаж: 2 Современный дизайнерский ремонт: Полы из керамогранита, декорированные стены и подвесные потолки с LED-освещением создают атмосферу для успешного бизнеса. Все коммуникации: Электрическая мощность

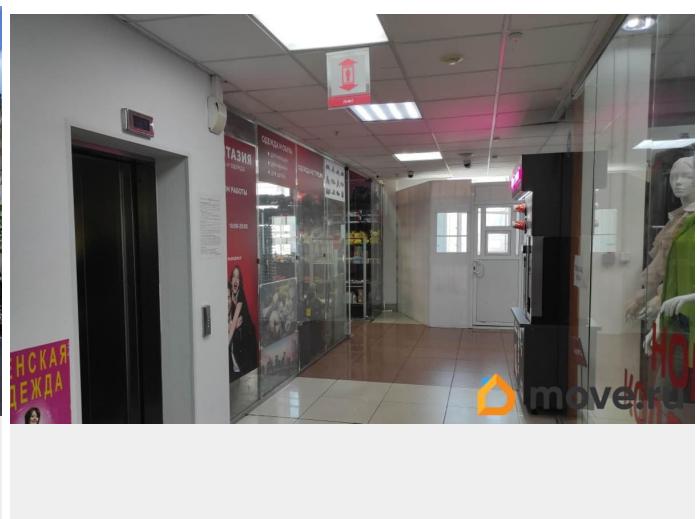
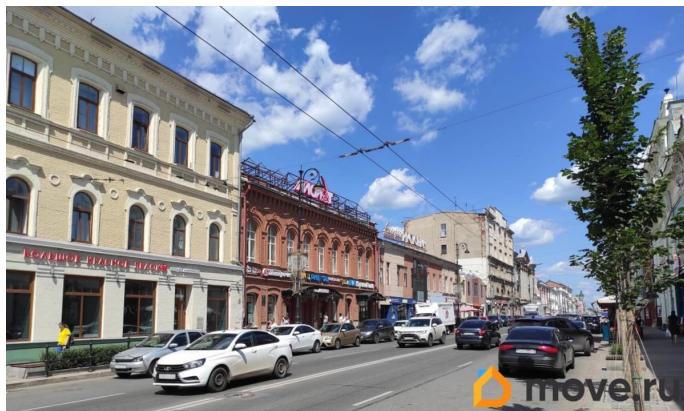
до 140 кВт, водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция и 4 кондиционера.

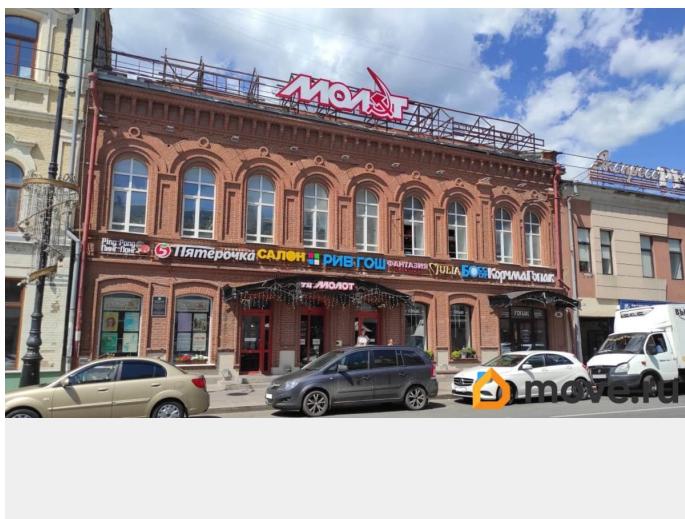
Удобства: Наличие служебного санузла и грузового лифта. Центр города:

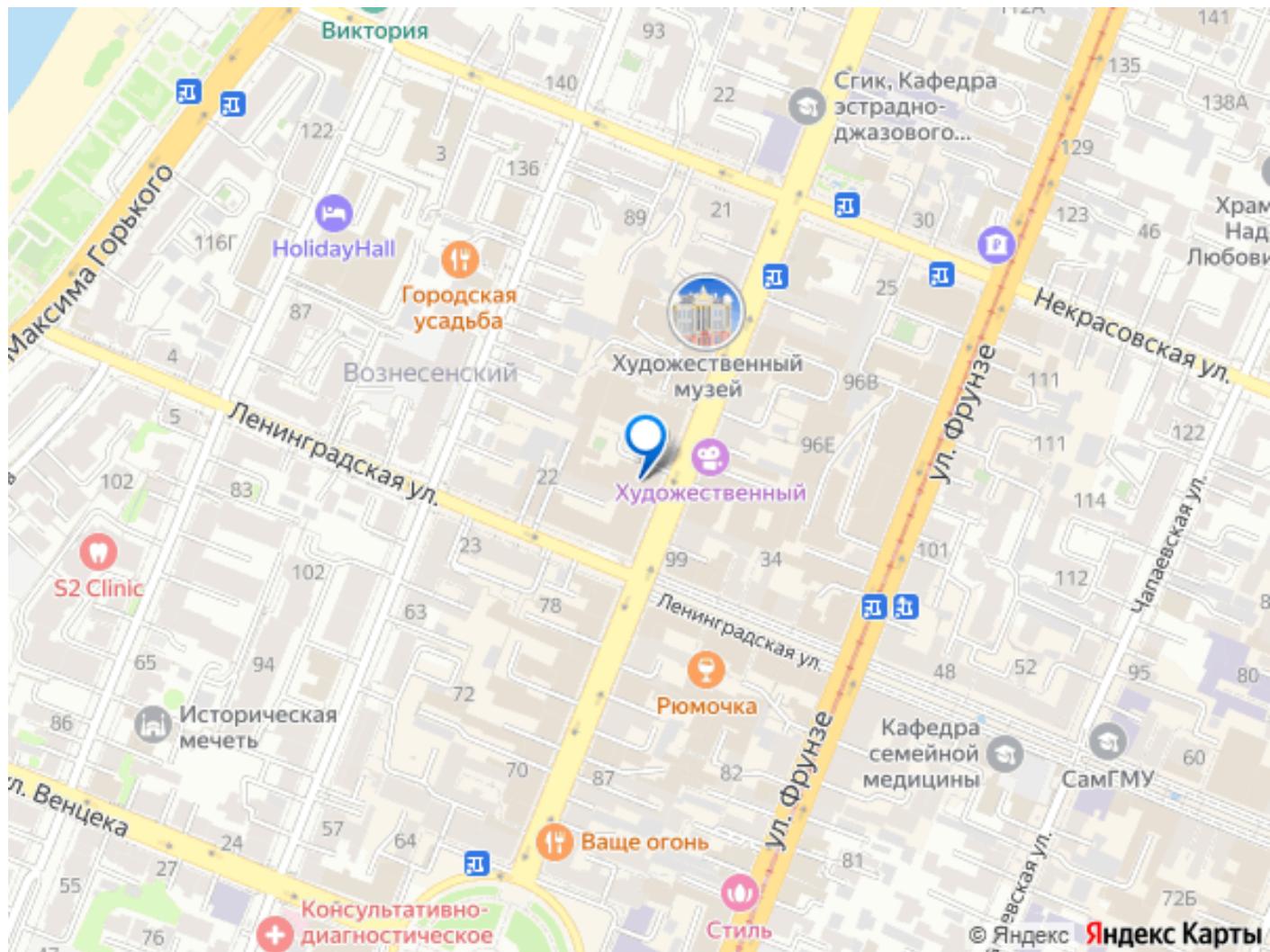
Расположение на главной улице

исторической части Самары, рядом с перекрёстком ул. Ленинградской. Высокий трафик: Место с большим пешеходным и автомобильным потоком, что обеспечит постоянный поток клиентов. Якорные арендаторы: Пятерочка и Рив Гош привлекают дополнительный трафик.

Идеально подходит для торговли одеждой и обувью, а также для фастфуда. Возможность зонирования под нужды арендатора. Место для рекламы на фасаде ТЦ, что увеличивает видимость вашего бизнеса. Узнаваемое место среди жителей и гостей города, что способствует повышению лояльности клиентов. Звоните прямо сейчас для организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России