

Создано: 25.08.2025 в 17:06

Обновлено: 10.02.2026 в 02:12

<https://samara.move.ru/objects/9284395674>**Invest Group, Invest Group****79171285440**

**Самарская область, Самара, улица Аминева, 86**

**200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Аминева, 86

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Аминева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

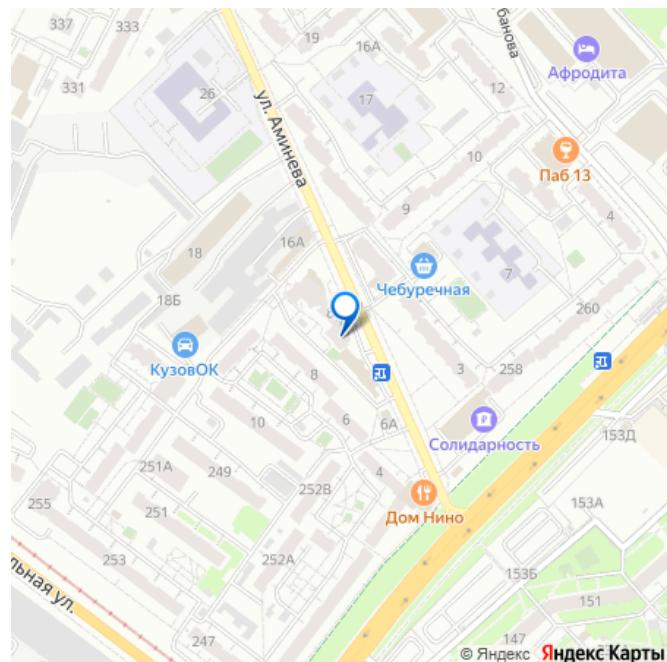
200.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Аминева дом 8Б. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Общая площадь: 200,6 кв. м. Этаж/этажность 2/3 Высота потолков: 2,75 м Выделенная электрическая мощность: 30 кВт , 3 фазы. Помещение с 2мя входами и своей парковкой за шлагбаумом. Ремонт: пол - плитка, стены окрашены, потолок - гипсокартон Возможно разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер

на фасаде здания. Остановка общественного транспорта в 15 м от входа. Помещение на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Инфраструктура: федеральные сети Магнит косметик, Пятерочка, Аббатское, а также другие магазины, вет.клиника, кафе Дом Нино, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: офис, салон красоты, обучающий центр, медицинскую клинику, мед.лабораторию, спортивную студию, шоурум и многое другое. Предпочтение федеральным арендаторам с долгосрочными договорами. Стоимость аренды: 200 000 рублей (1 000 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам (эл.энергия, воды и отопление) арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта: Ковалёва Александра.



