

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Заводское
шоссе, 7**

1 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

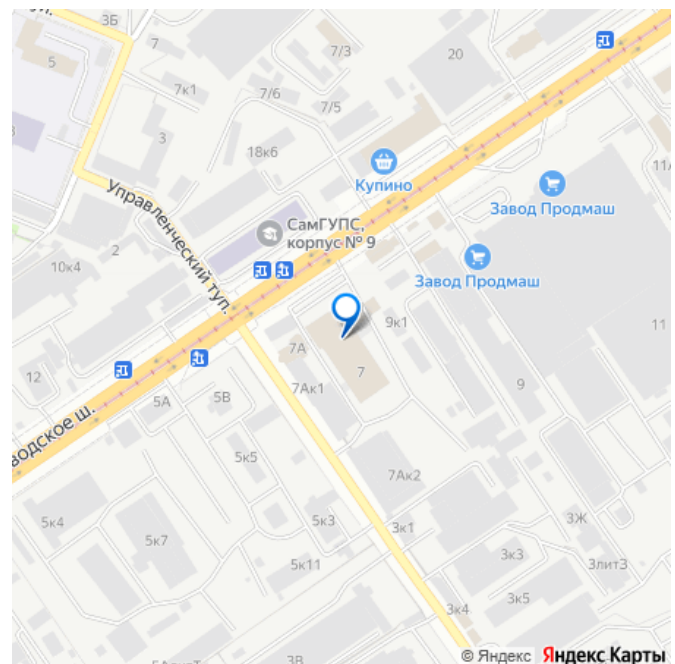
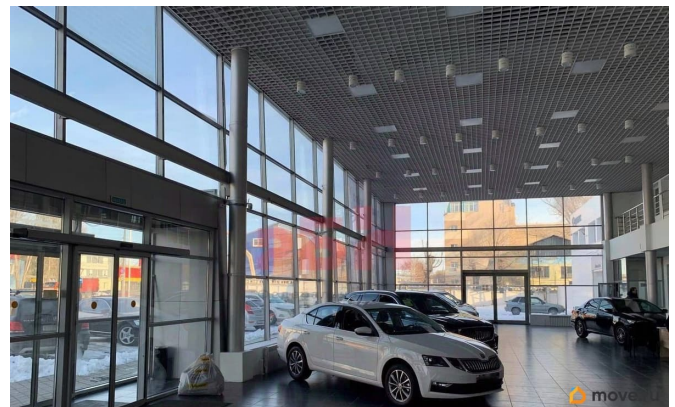
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду автосалон-шоурум, площадью 2000 кв. м. по адресу: г. Самара, Заводское шоссе 7 От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание и земельный участок в собственности; Шоурум, 1 этаж : торговый зал с клиентской и кассовой зонами; 2 этаж клиентская зона-кафе, офисы ; Отопление- центральное. Водоснабжение и водоотведение центральные Электроэнергия мощность до 100 кВт Система приточно-вытяжной вентиляции Охранная сигнализация, видеонаблюдение по периметру здания и участка; - качественная отделка помещения;

для заметок



- огороженная территория перед зданием; - санузел, бытовые комнаты; - комфортабельные офисы с мебелью 2 уровне здания; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - большая парковка перед зданием, открытая стоянка 100+ автомобилей; - возможна аренда сервисной зоны; - рядом расположена остановка общественного транспорта. Территориальное расположение и развитая инфраструктура делает возможным использование помещения под автосалон. Стоимость аренды 1 000 000 рублей в месяц по УСН + коммуналка. Звоните!!! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. Арт. 128252823

