

Создано: 05.02.2026 в 12:21

Обновлено: 13.02.2026 в 17:37

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7**

**1 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдаётся в аренду автосалон-шоурум, площадью 2000 кв. м. по адресу: г. Самара, Заводское шоссе 7 От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание и земельный участок в собственности; Шоурум, 1 этаж : торговый зал с клиентской и кассовой зонами; 2 этаж клиентская зона-кафе, офисы ; Отопление- центральное. Водоснабжение и водоотведение центральные Электроэнергия мощность до 100 кВт Система приточно-вытяжной вентиляции Охранная сигнализация, видеонаблюдение по периметру здания и участка; - качественная отделка помещения;

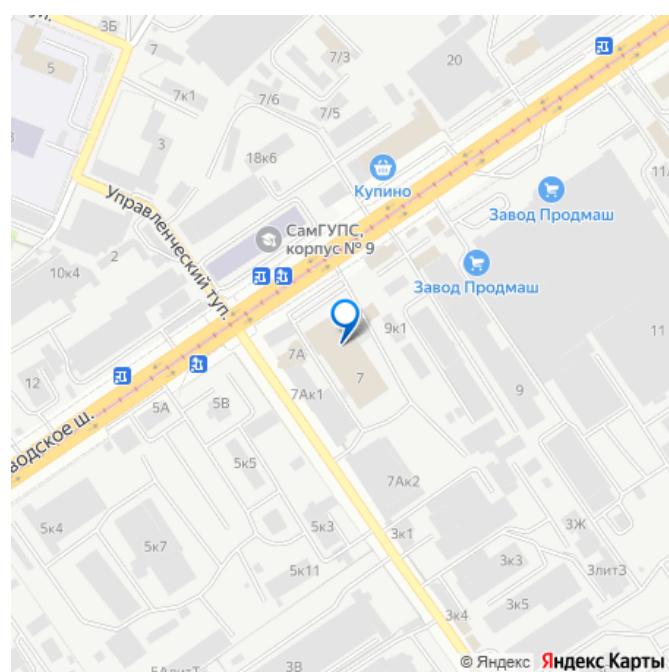
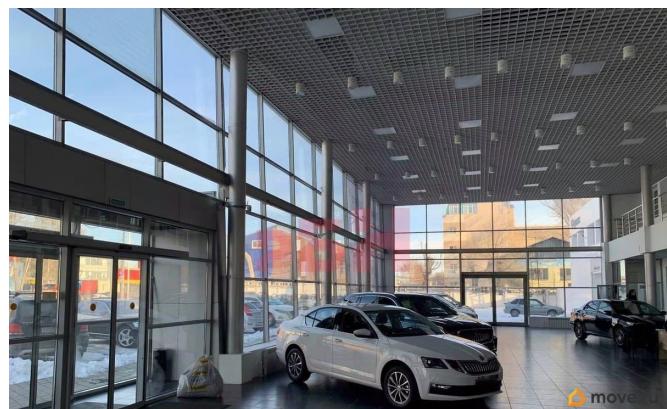
<https://samara.move.ru/objects/9289737166>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



- огороженная территория перед зданием; - санузел, бытовые комнаты; - комфортабельные офисы с мебелью 2 уровне здания; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - большая парковка перед зданием, открытая стоянка 100+ автомобилей; - возможна аренда сервисной зоны; - рядом расположена остановка общественного транспорта. Территориальное расположение и развитая инфраструктура делает возможным использование помещения под автосалон. Стоимость аренды 1 000 000 рублей в месяц по УСН + коммуналка. Звоните!!! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. Арт. 128252823

