

Создано: 22.09.2025 в 21:24

Обновлено: 22.12.2025 в 16:05

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7**

**1 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

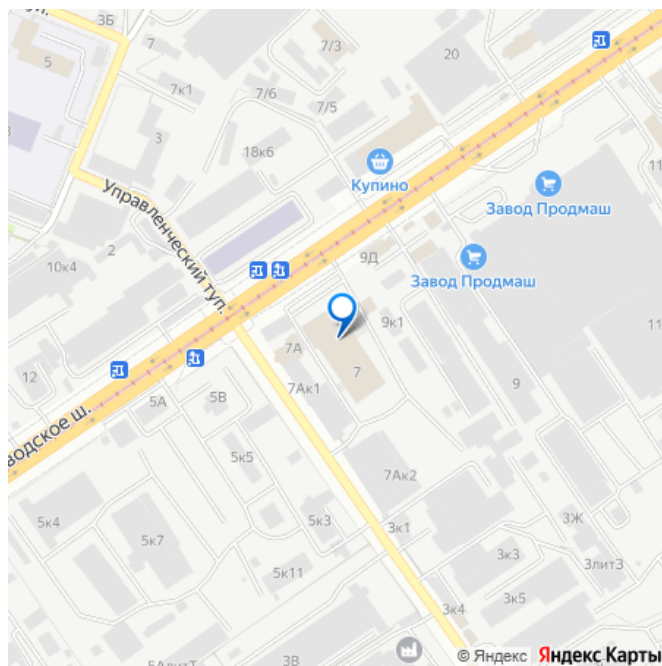
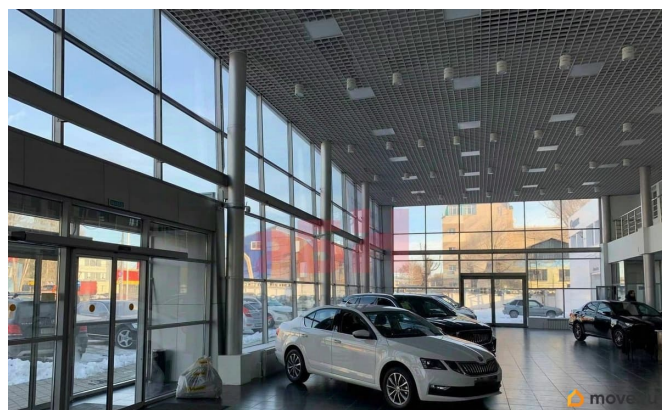
Сдаётся в аренду автосалон-шоурум, площадью 2000 кв. м. по адресу: г. Самара, Заводское шоссе 7 От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание и земельный участок в собственности; Шоурум, 1 этаж : торговый зал с клиентской и кассовой зонами; 2 этаж клиентская зона-кафе, офисы ; Отопление- центральное. Водоснабжение и водоотведение центральные Электроэнергия мощность до 100 кВт Система приточно-вытяжной вентиляции Охранная сигнализация, видеонаблюдение по периметру здания и участка; - качественная отделка помещения;

<https://samara.move.ru/objects/9285132517>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



- огороженная территория перед зданием; -  
санузел, бытовые комнаты; -  
комфортабельные офисы с мебелью 2 уровне  
здания; - возможность размещения рекламы  
на фасаде здания; - большая парковка перед  
зданием, открытая стоянка 100+  
автомобилей; - возможна аренда сервисной  
зоны; - рядом расположена остановка  
общественного транспорта. Территориальное  
расположение и развитая инфраструктура  
делает возможным использование  
помещения под автосалон. Стоимость аренды  
1 000 000 рублей в месяц по УСН +  
коммуналка. Звоните!!! -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к агенту Медведев Алексей От  
собственника. Без комиссии. Арт. 117604576

