

**Самарская область, Самара, пр-т Ленина,
12а**

23 640 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Ленина, 12а

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

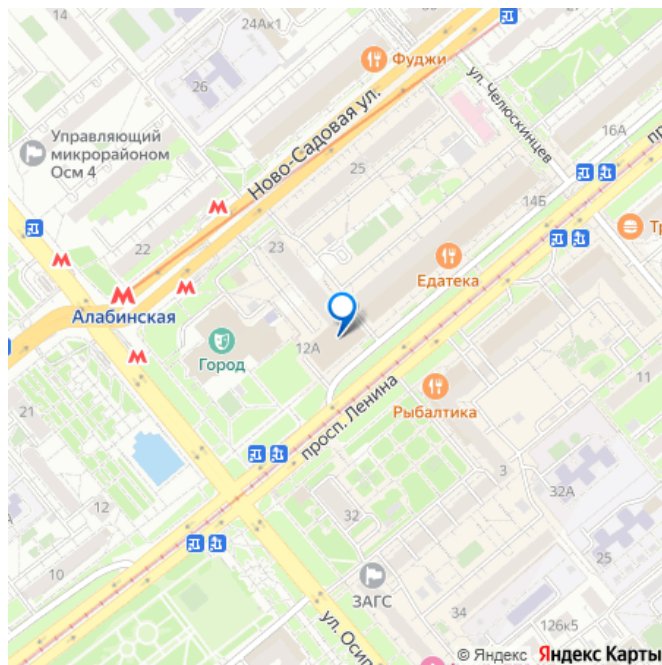
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговая площадь в ТЦ Мелодия. г.Самара, Октябрьский район, проспект Ленина, д.12А. Ближайшее пересечение с ул.Осипенко. Общая площадь: 19,7 кв.м. Также можно арендовать 23,8 кв.м и 46,5 кв.м. Расположено на 3 этаже 3 этажного здания. Здание имеет два входа, с улицы Ново-Садовой и проспекта Ленина. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция или баннеры над входом. Высота потолков: 3 м. Есть охранная и пожарная сигнализация. Выделенная

для заметок



мощность: 10 кВт. Планировка свободная. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. В ближайшем окружении: Спортмастер, Кухни Мария, Аптеки, Рестораны, Салоны красоты, Магнит, Банки, Офисы, Семь+Я и тд. Плотный пешеходный и автомобильный трафик. Возможное использование: торговая деятельность, салон красоты, офис. Стоимость аренды: 23 640 рублей в месяц (1200 руб/кв.м.). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



