

Создано: 28.01.2026 в 11:29

Обновлено: 09.02.2026 в 12:01

<https://samara.move.ru/objects/9288453720>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, улица
Дзержинского, 24**

200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 24

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

195.4 м²

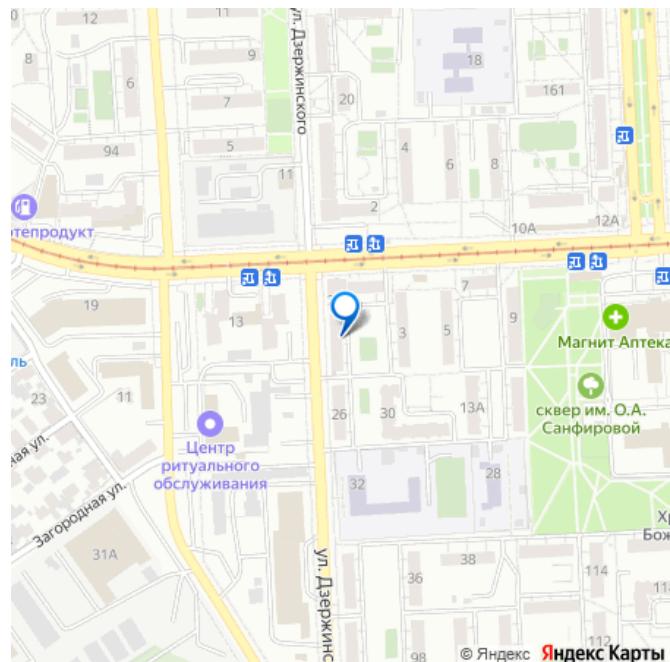
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду помещение на 1ой линии с высоким трафиком. Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дзержинского, 24. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: магазины, аптеки, парикмахерская и многое другое. Имеется парковка перед помещением и через дорогу. Рядом остановка общественного транспорта. Отличные подъездные пути к входу в помещение для

погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь: 195,4 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Высота потолков: 3,2 м Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик.

Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность: Рассмотрим все предложения. Арендная ставка: 200 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

