

Создано: 03.09.2025 в 17:57

Обновлено: 03.10.2025 в 14:57

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
95**

100 000 ₺

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

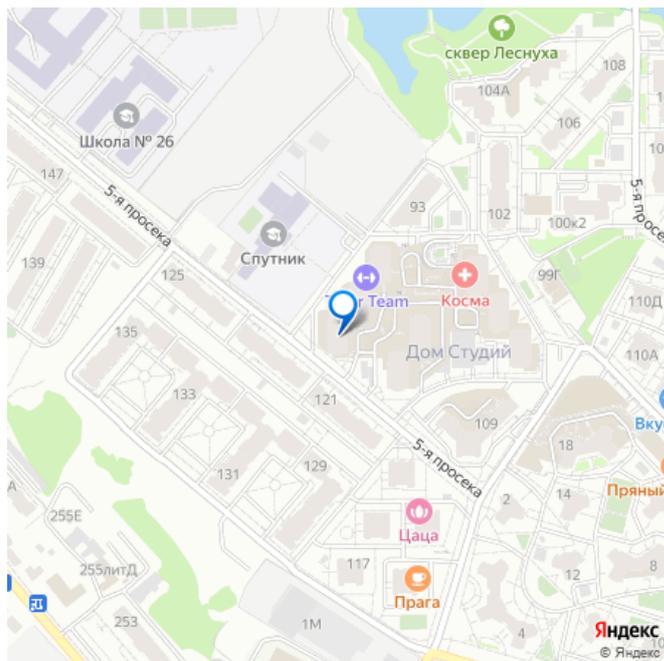
Сдается помещение в новом ЖК Надежда многоэтажной застройки г. Самара, Октябрьский район, 5-я просека, д. 95. Ближайшее пересечение с ул. 22 партсъезда. Общая площадь: 193 кв. м. Этаж/этажность: -1/24. Отдельный вход с улицы и вход со двора. Планировка: 2 зала, 2 кабинета и санузел. Высота потолков: 3,4 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - комбинированный, стены - покраска. Кондиционеры. Охранно-пожарная сигнализация. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная

<https://samara.move.ru/objects/9284658269>

Захар Гасанов, Invest Group

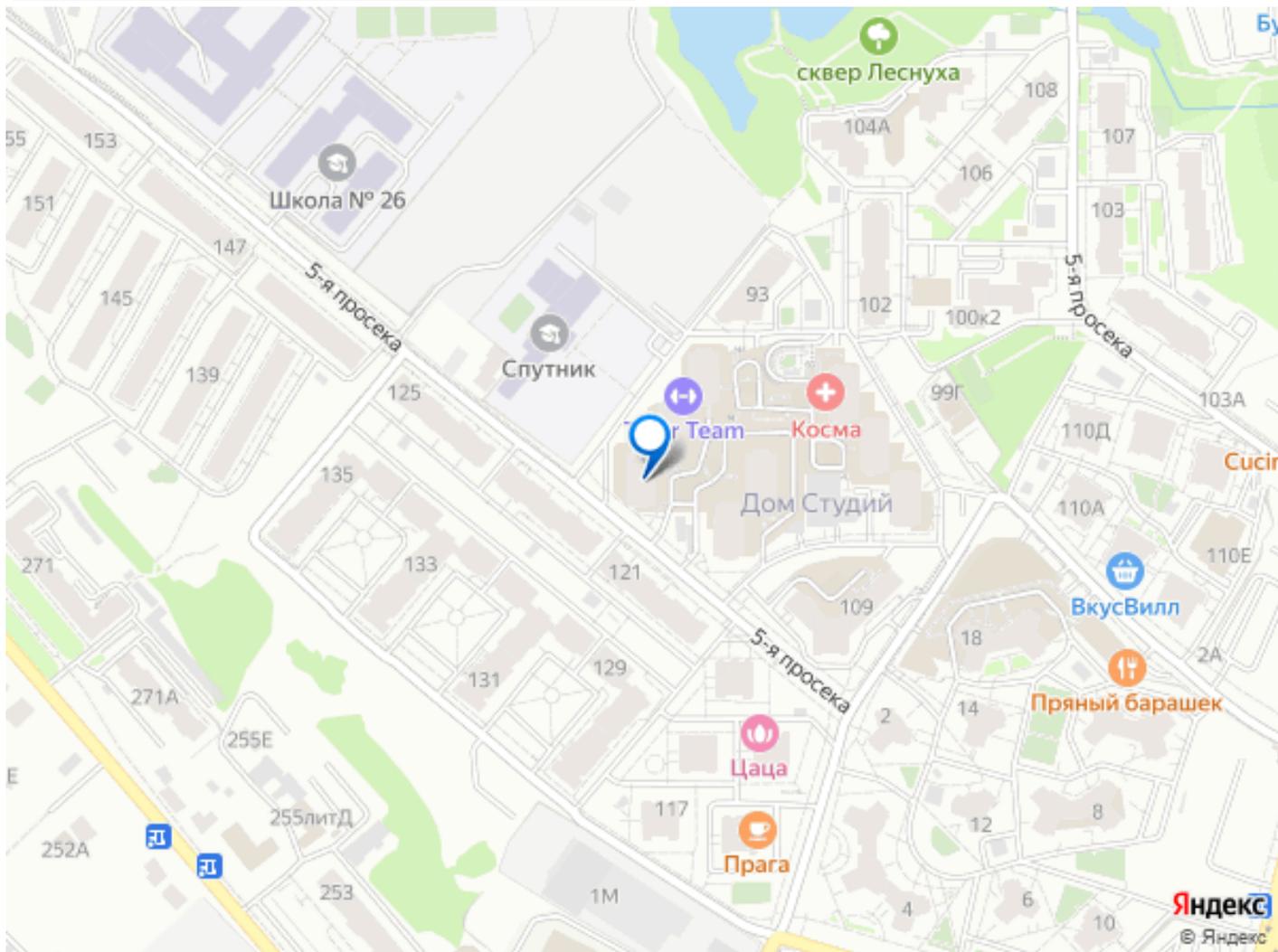
79178248139

для заметок



выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, школа, лицей 1, аптеки, Мир улыбок и многое др. Использование: офис, торговое, услуги, косметология, медицинский центр и др. Стоимость аренды: 100 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России